Exklusive Maisonette-Wohnung mit über 200 m² Wohnfläche – Großzügiges Wohnen in traumhafter Schwarzwaldlage

Objektnummer: 5360/2088

Eine Immobilie von Breuss & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Deutschland
PLZ/Ort:	79843 Göschweiler
Baujahr:	1979
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	201,58 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	3

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 19% USt.

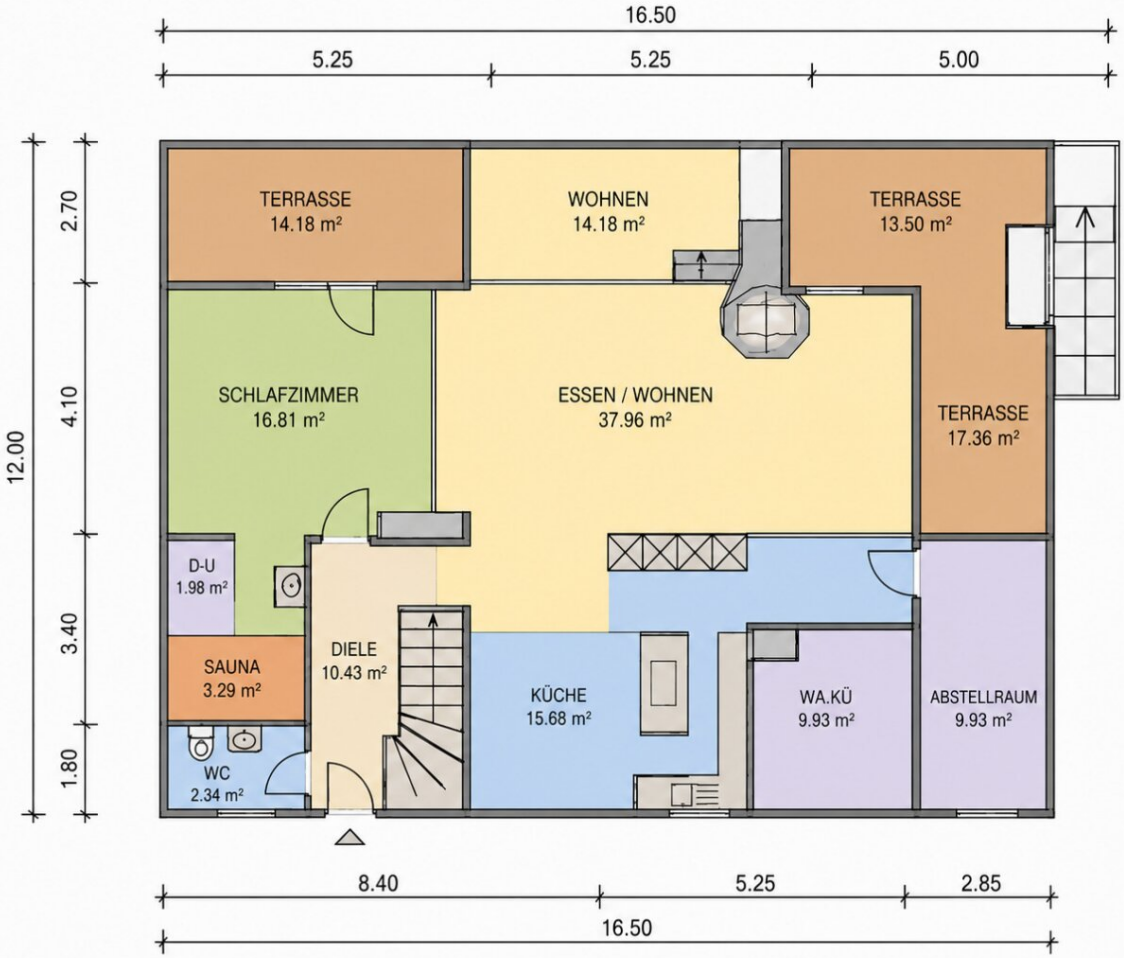
Ihr Ansprechpartner

Mag. iur. Johannes Breuss

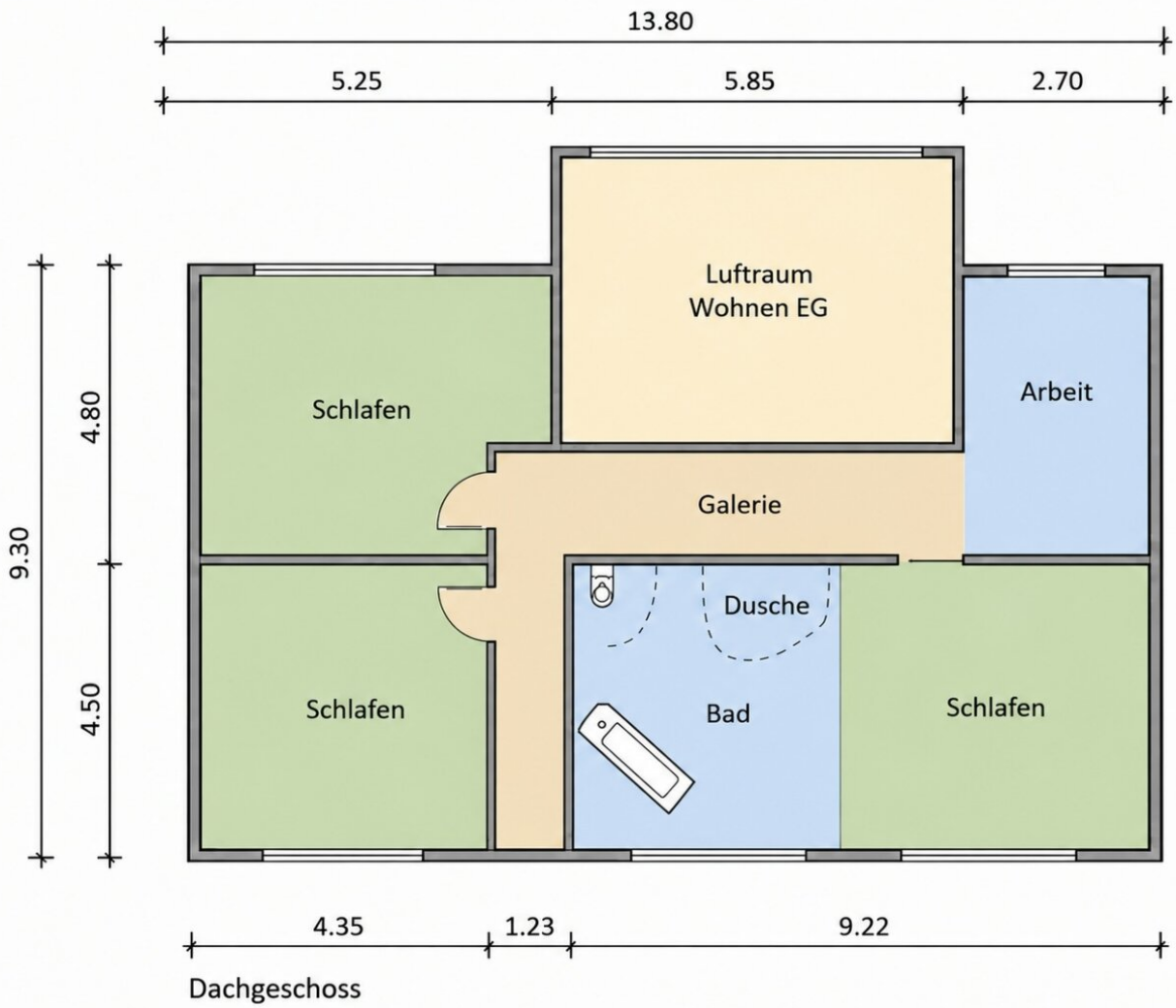
Breuss & Partner GmbH
Marktstrasse 38
6850 Dornbirn

T +43 650 3243 996

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Erdgeschoss



Dachgeschoss

Objektbeschreibung

Wer außergewöhnlichen Wohnraum sucht und Wert auf Ruhe, Großzügigkeit und eine naturnahe Umgebung legt, findet in dieser exklusiven Wohnung ein Zuhause mit besonderem Charakter.

In der ruhigen Alpenblickstraße im Löffinger Ortsteil Göschweiler erwartet Sie eine hochwertig geschnittene Wohneinheit mit **201,58 m² Wohnfläche**, die den Komfort eines Einfamilienhauses mit den Vorzügen einer Eigentumswohnung verbindet.

Bereits beim Betreten überzeugt die Wohnung durch ihre offene und lichtdurchflutete Gestaltung. Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses und schafft eine einladende Atmosphäre für entspannte Stunden im Familienkreis ebenso wie für stilvolle Abende mit Gästen.

Mit **sieben Zimmern**, **zwei Bädern** und einem **separaten Gäste-WC** bietet die Wohnung außergewöhnlich viel Platz für individuelle Wohnkonzepte. Ob großzügiges Familiendomizil, Arbeiten im Homeoffice, Bibliothek, Fitnessraum oder Gästezimmer – hier lassen sich unterschiedlichste Lebensentwürfe verwirklichen.

Ein zusätzlicher **Hobbyraum** eröffnet weitere Möglichkeiten für Freizeit, Kreativität oder Stauraum und ergänzt das vielseitige Raumangebot perfekt.

Eine **Garage** gehört selbstverständlich zur Wohnung und sorgt für komfortables Parken sowie zusätzliche Abstellplatz.

Die Lage vereint absolute Ruhe mit einer hervorragenden Erreichbarkeit. Eingebettet in die reizvolle Landschaft des Hochschwarzwalds genießen Sie ein Höchstmaß an Privatsphäre, während das Zentrum von Löffingen mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Ärzten und Bahnhof in wenigen Fahrminuten erreichbar ist.

Diese außergewöhnliche Wohnung richtet sich an Menschen, die das Besondere suchen und Wohnen als Ausdruck von Lebensqualität verstehen.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und erleben Sie selbst die besondere Atmosphäre dieser exklusiven Wohnimmobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.