Charmantes Einfamilienhaus mit großem Garten!



Außenansicht

Objektnummer: 5156/12546

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	1965
Wohnfläche:	140,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	4
Keller:	50,00 m²
Kaufpreis:	299.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



BSc Daniel Egyed

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt

T +43 676 7924717
H +43 676 7924717















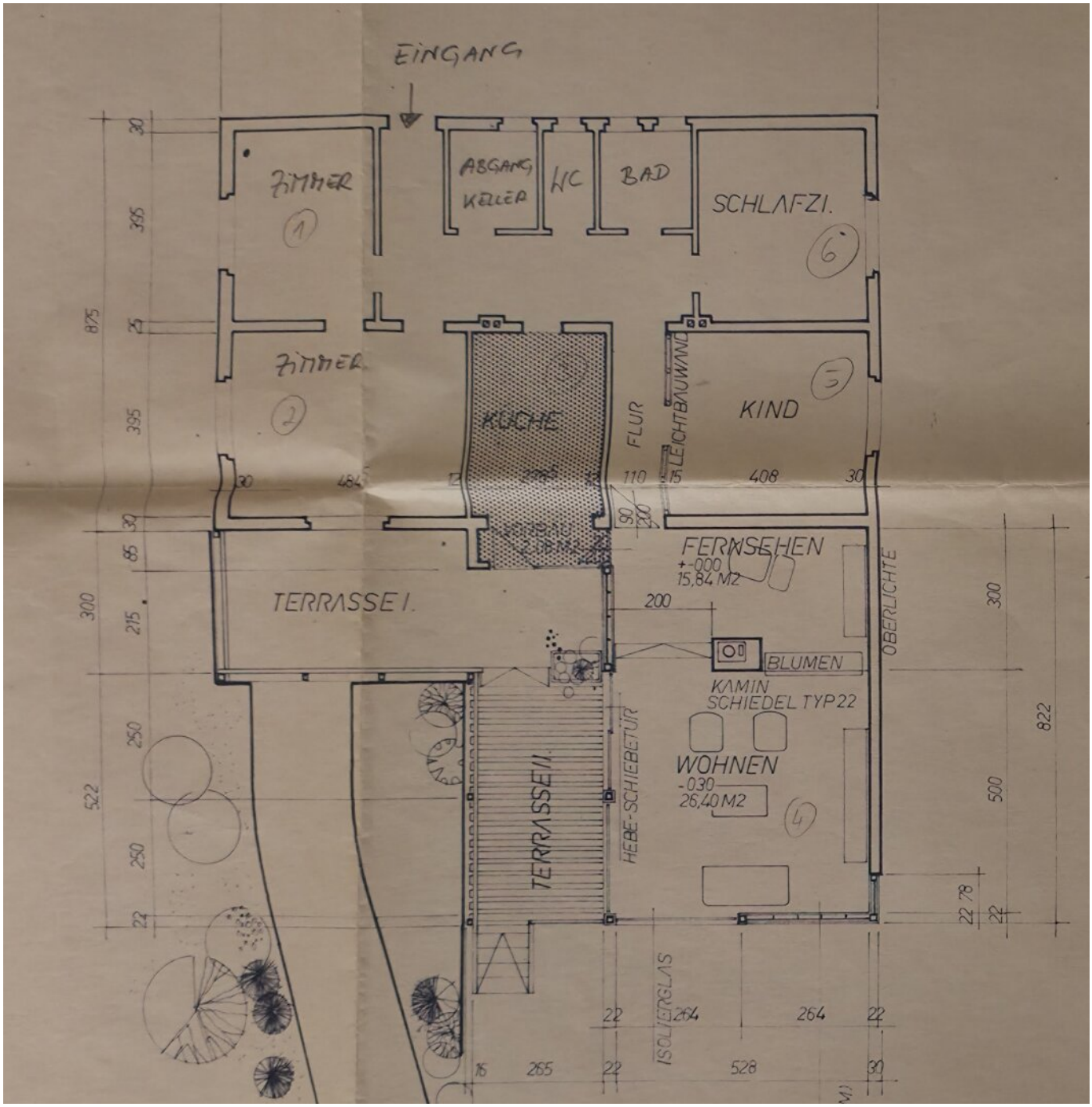


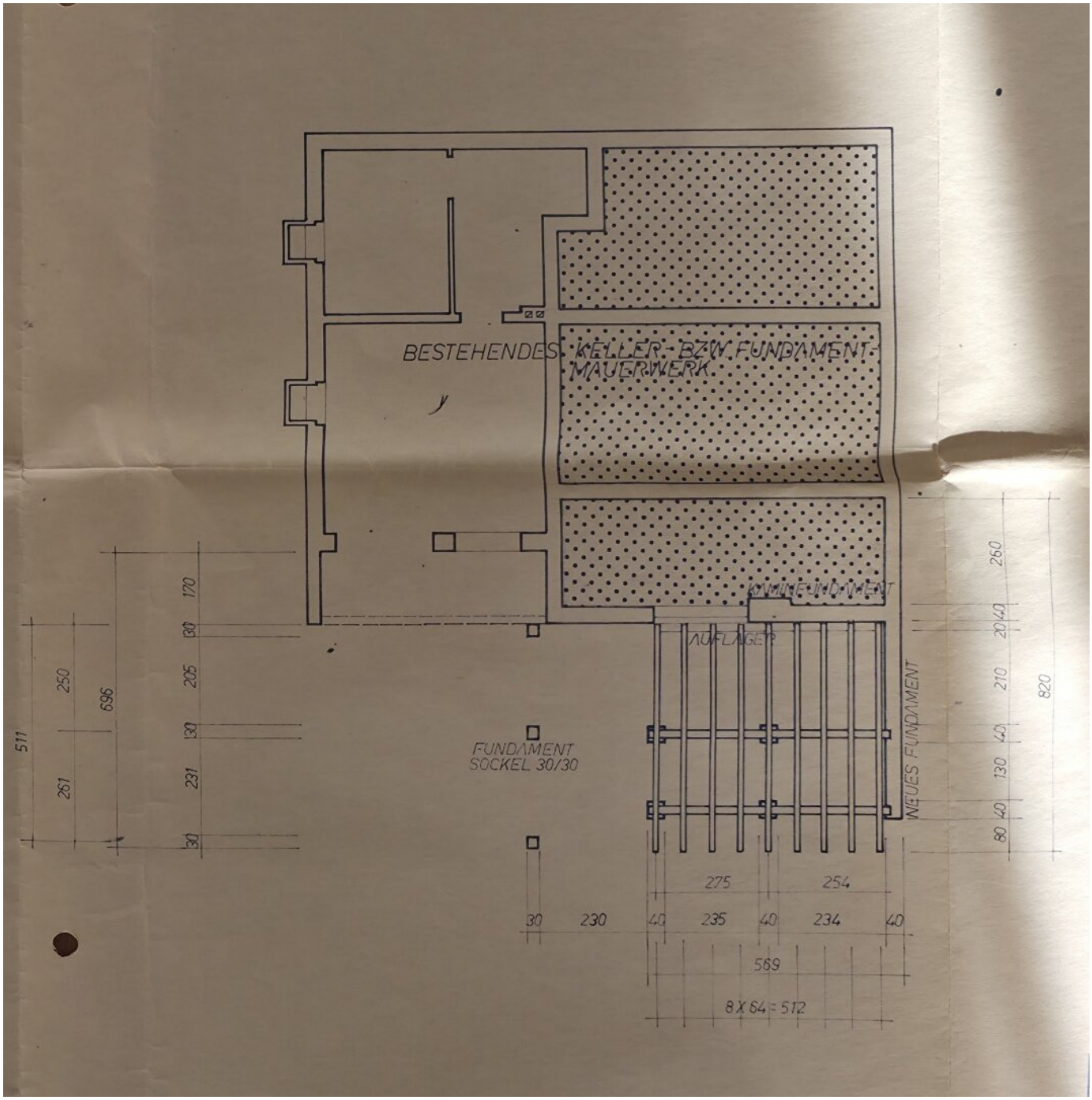







Zu groß, zu klein oder einfach
Zeit für etwas Neues?
Kompagnon
Daniel Egyed | +43 676 7924717
Kompagnon Immobilien Steiermark


EINGANG
ZIMMER
1
ABGANG KELLER
HC
BAD
SCHLAFZI.
6
ZIMMER
2
KÜCHE
FLUR
LEICHTBAUWAND
KIND
3
FERNSEHEN
+-000
15,84 M2
TERRASSE I.
BLUMEN
KAMIN
SCHIEDEL TYP 22
OBERLICHTE
WOHNEN
-030
26,40 M2
4
TERRASSE II.
HEBE-SCHIEBETÜR
ISOLIERGLAS
875
300
522
822
500
408
264
528
265


BESTEHENDES KELLER- BZW. FUNDAMENT-MAUERWERK
FUNDAMENT SOCKEL 30/30
AUFLAGER
NEUES FUNDAMENT
511
250
696
261
170
30
205
30
231
30
260
20
40
210
40
130
40
80
820
275
254
30
230
40
235
40
234
40
569
8 X 64 = 512

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus in Voitsberg bietet auf rund 140 m² Wohnfläche viel Platz für die ganze Familie. Fünf Zimmer und helle, sonnige Wohnräume sorgen für ein angenehmes Wohngefühl. Das großzügige Grundstück bietet zusätzlichen Freiraum und zahlreiche Möglichkeiten, den Außenbereich nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige und sonnige Wohnbereich. Die großen, hellen Räumlichkeiten schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre und bieten viel Platz für gemütliche Stunden mit der Familie oder geselliges Beisammensein mit Freunden. Die moderne Einbauküche fügt sich harmonisch in das Wohnkonzept ein.

Das weitläufige Grundstück bietet viel Freiraum und Privatsphäre. Ein besonderes Alleinstellungsmerkmal ist der eigene Teich, der der Liegenschaft einen ganz besonderen Charakter verleiht. Gemeinsam mit den beiden Terrassen entsteht ein attraktiver Außenbereich, der zum Entspannen, Genießen und Verweilen einlädt.

Auch die Ausstattung bietet angenehmen Wohnkomfort. Parkett-, Laminat-, Vinyl- und Fliesenböden sorgen für ein wohnliches Ambiente. Für wohlige Wärme stehen eine Öl-Zentralheizung, ein Kachelofen sowie ein Kaminofen zur Verfügung. Der Fernwärmeanschluss ist bereits im Haus vorhanden.

Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen eine Garage und vier zusätzliche Carport-Stellplätze zur Verfügung.

Dieses Einfamilienhaus verbindet großzügiges Wohnen mit viel Freiraum und einem außergewöhnlichen Außenbereich. Der sonnige Wohnbereich, das große Grundstück und der eigene Teich machen diese Immobilie zu einem besonderen Zuhause für alle, die Wert auf Platz, Ruhe und individuelles Wohnen legen.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 792 4717 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Daniel Egyed, Kompagnon Immobilien Steiermark

Wer kauft, verkauft oft auch.

Ein erstes Gespräch ist kein Auftrag, sondern der Beginn einer guten Entscheidung.

Gerne begleite ich Sie dabei.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum

und Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap