# Sonniges Hanggrundstück nahe Millstätter See



**Objektnummer: 5156/12551**

**Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 9872 Laubendorf |
| **Kaufpreis:** | 249.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mario Pobatschnig**

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

T +43 664 2338903

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

Sie suchen ein großzügiges, sonniges Grundstück in der Nähe des Millstätter Sees?

Einen Ort, der Ruhe, Natur und Freizeitqualität miteinander verbindet? Dann haben Sie ihn gefunden.

Zum Verkauf steht ein wunderschön gelegenes Grundstück rund 2,5 km oberhalb des bekannten Ferienortes Millstatt am See auf einer Seehöhe von ca. 800 Metern.

Die Lage überzeugt durch ihre angenehme Zurückgezogenheit:

Das Grundstück befindet sich abseits und unterhalb der Hauptstraße und bietet dadurch eine besonders ruhige, geschützte Atmosphäre ohne störenden Verkehrslärm.

Hier entsteht Raum für Ihre persönlichen Wohnträume – eingebettet in eine der beliebtesten Regionen Oberkärntens.

Ob als zukünftiger Hauptwohnsitz, Rückzugsort oder langfristige Investition: Dieses Grundstück bietet vielseitiges Potenzial und eine Lage, die Lebensqualität spürbar macht.

Der Millstätter See mit seinen Strandbädern, der renommierte Golfplatz in Laubendorf sowie zahlreiche Wander- und Radwege sind in wenigen Minuten erreichbar.

Gleichzeitig befinden sich Einrichtungen des täglichen Bedarfs und die Annehmlichkeiten der Region in angenehmer Nähe.

Ein besonderes Highlight ist das Potenzial der Bebauung: Bei durchdachter Planung und kluger Ausrichtung kann die Möglichkeit bestehen, einen schönen Blick auf den Millstätter See zu genießen

und die Vorzüge dieser sonnenverwöhnten Lage optimal zur Geltung zu bringen.

Grundstücke in dieser begehrten Lage sind selten und entsprechend stark nachgefragt.

Ergreifen Sie diese besondere Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in traumhafter Lage oberhalb des Millstätter Sees.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Sie erreichen mich unter +43 664 233 89 03 - Mario Pobatschnig, Kompagnon Immobilien

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <6.500m

**Kinder & Schulen**
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <6.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <5.500m

**Sonstige**
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

**Verkehr**
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <6.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap