Glücksplatz im Grünen mit Stadtnähe

Objektnummer: 5156/12555

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9073 Klagenfurt am Wörthersee
Kaufpreis:	220.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mario Pobatschnig

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

T +43 664 2338903

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem großzügigen Grundstück in naturverbundener Aussichtslage?

Dann sind Sie hier genau richtig.

Auf ca. **1.092 m² Grundstücksfläche** könnte Ihre persönliche Traumimmobilie entstehen – ein Zuhause mit Platz für die ganze Familie, mit Raum zum Leben, Ankommen und Altwerden.

Das Grundstück bietet eine sonnige Lage, einen schönen Ausblick auf Teile Klagenfurts und ein Umfeld, das Entspannung, Natur und Wohnqualität verbindet.

Hier bauen Sie nicht nur ein Haus, sondern ein Ort, an dem man sich langfristig wohlfühlen kann.

Erleben Sie die Umgebung bequem im 360°Rundgang: Glücksplatz im Grünen mit Stadtrandnähe

Die Versorgungsleitungen für **Wasser, Strom und Kanal** befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Sie sind bereit für einen neuen Lebensabschnitt?

Dann kontaktieren Sie mich gleich jetzt unter +43 664 233 89 03 - Mario Pobatschnig**, Kompagnon Immobilien GmbH**

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <4.000m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap