

Etabliertes, voll eingerichtetes Café in attraktiver Lage zu vermieten



Objektnummer: 11967

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	108,00 m ²
Verkaufsfläche:	108,00 m ²
WC:	2
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 367,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,69
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanna Kreis

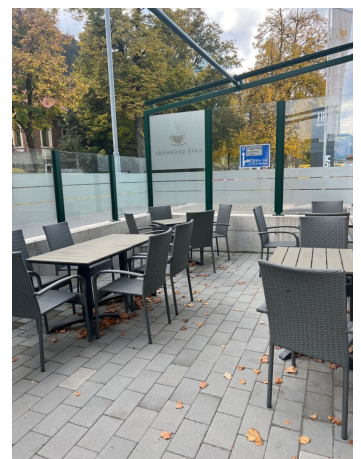
Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43357286882
H +436641415171

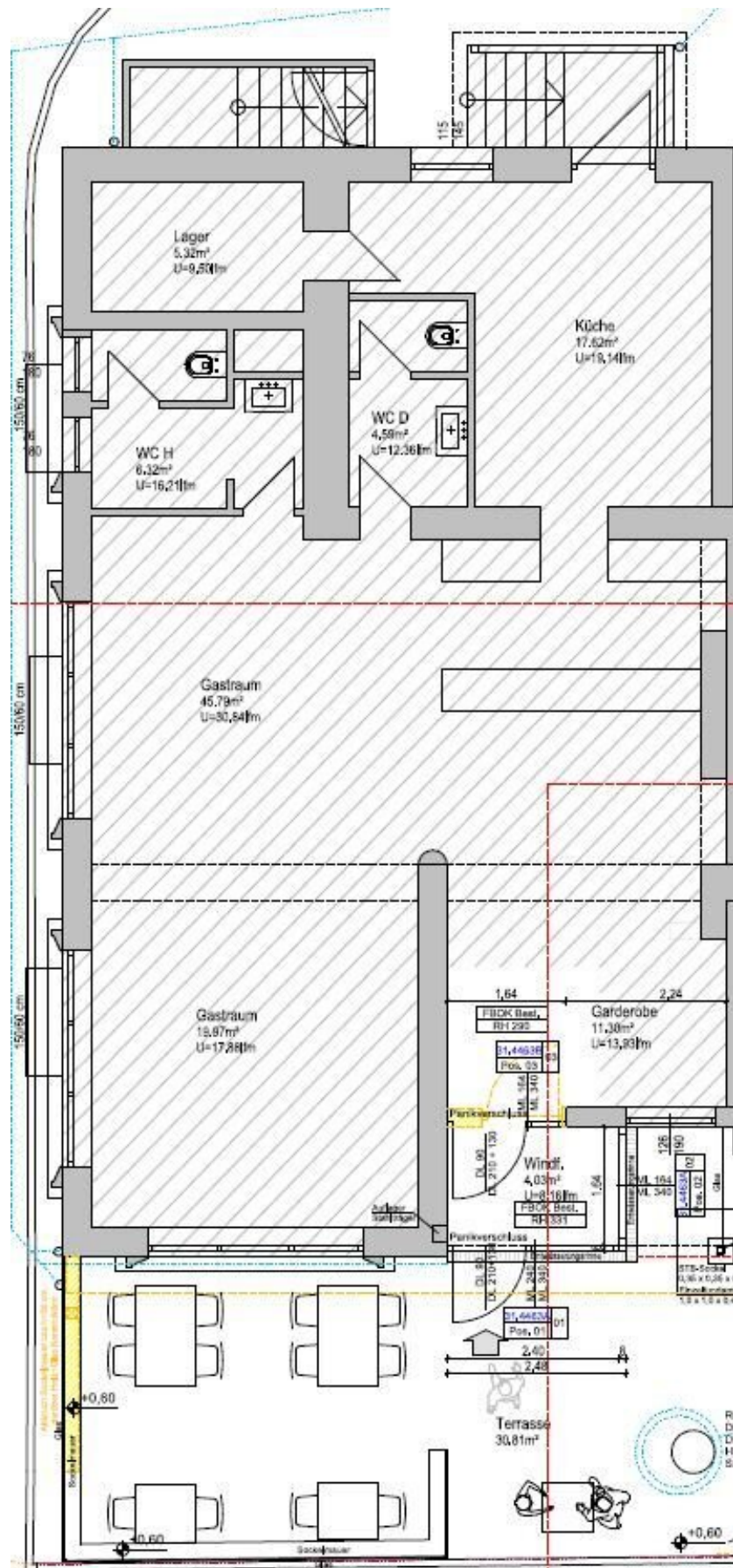
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.









Objektbeschreibung

Etabliertes, voll eingerichtetes Café

Zur Vermietung gelangt ein gutgehendes, vollständig eingerichtetes Café in einer sehr gut frequentierten Straße mit hervorragender Sichtbarkeit und guter Erreichbarkeit.

Das Café verfügt über einen bestehenden, treuen Kundenstamm und bietet somit ideale Voraussetzungen für eine erfolgreiche Weiterführung. Die vorhandene Einrichtung ermöglicht einen unkomplizierten Start, ohne dass größere Investitionen in die Grundausstattung erforderlich sind.

Ein weiterer Pluspunkt sind die kostenlosen Parkplätze, die den Besuch für Gäste besonders bequem machen.

Die Highlights auf einen Blick:

- Gutgehendes Café mit bestehendem Kundenstamm
- Vollständig eingerichtet und ausgestattet
- Sehr gute Lage an einer stark frequentierten Straße
- 60 - 80 Sitzplätze
- Terrasse
- Gute Sichtbarkeit und Erreichbarkeit
- Gratisparkplätze für Kunden
- Ideale Voraussetzungen zur Übernahme und Weiterführung des Betriebs

Eine attraktive Gelegenheit für Gastronom:innen oder motivierte Betreiber, die ein

bestehendes Café mit sehr guter Ausgangsbasis übernehmen und erfolgreich weiterführen möchten.

Das Cafe ist ein ehemaliges Brauereihaus in Judenburg - Grünhübl, welches später als Hotel und Restaurant geführt wurde. Die Einrichtung, sowie auch das Lokal, ist im Top-Zustand.

Ein langfristiger Pachtvertrag wird angestrebt und sollte der Pächter:in eine darüber liegende Wohnung benötigen, so ist eine Anmietung jederzeit möglich!

Gemäß §6 Abs. 4 Maklergesetz wird auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Abgeber betreffend des angebotenen Objektes hingewiesen.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFlicht GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap