Café mit besonderem Charme – Genuss und Wohlfühlambiente

CAFÉ GRÜNHÜBL

anno 1955

Objektnummer: 11967

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	108,00 m²
Verkaufsfläche:	108,00 m²
WC:	2
Keller:	10,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 367,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,69

Provisionsangabe:

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanna Kreis

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43357286882
H +436641415171

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.








swiftcash
13:54



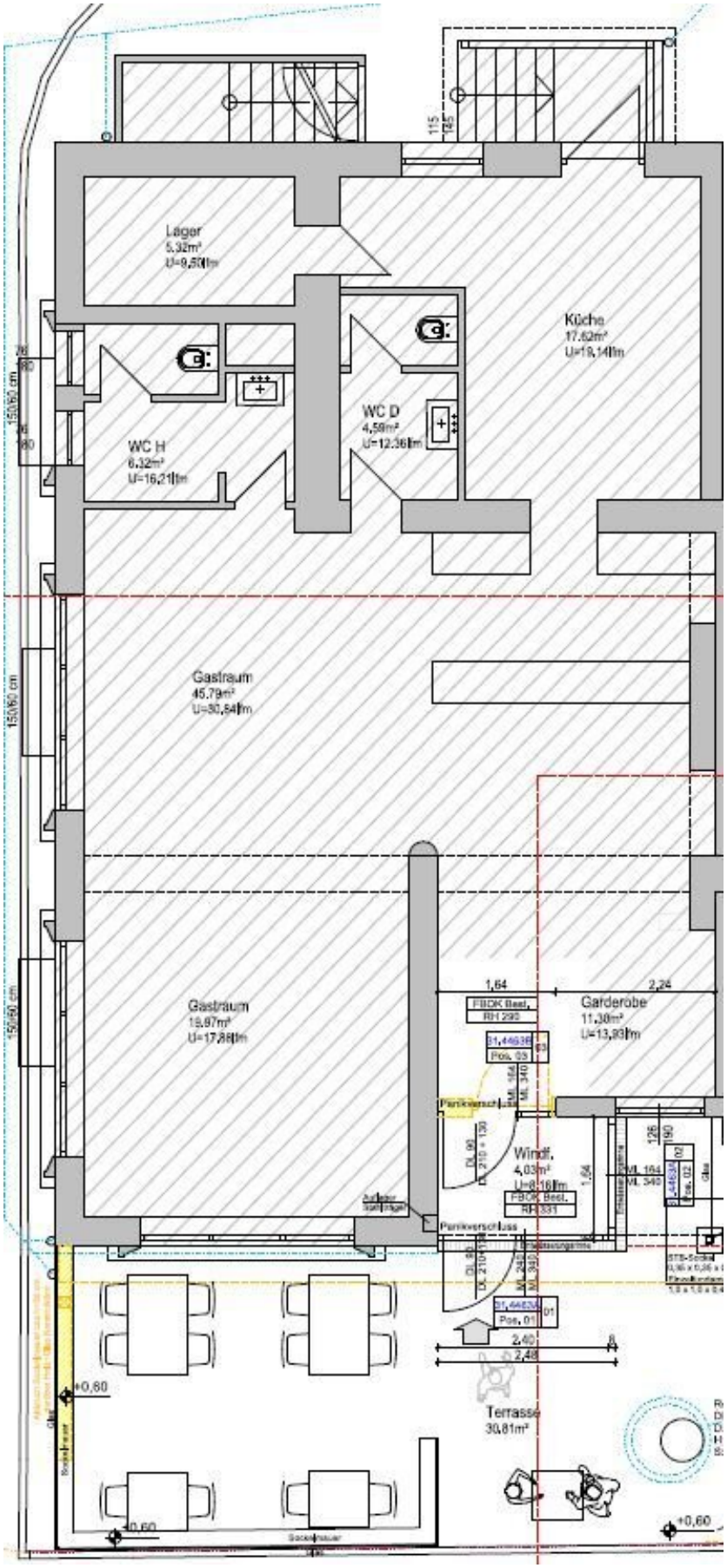



CAFÉ GRÜNHÜBL






BISCHOF IMMOBILIEN
iBi
CAFÉ GRÜNHÜBL
anno 1955
CAFÉ GRÜNHÜBL


Lager
5,32m²
U=9,50lfm
Küche
17,62m²
U=19,14lfm
WC D
4,59m²
U=12,36lfm
WC H
6,32m²
U=16,21lfm
Gastraum
45,79m²
U=30,84lfm
Gastraum
19,87m²
U=17,88lfm
Garderobe
11,38m²
U=13,93lfm
Windf.
4,03m²
U=8,16lfm
Terrasse
30,81m²
1,64
2,24
2,40
2,48
+0,60
+0,60
+0,60

Objektbeschreibung

Etabliertes, voll eingerichtetes Café

Zur Vermietung gelangt ein gutgehendes, vollständig eingerichtetes Café in einer sehr gut frequentierten Straße mit hervorragender Sichtbarkeit und guter Erreichbarkeit.

Das Café verfügt über einen bestehenden, treuen Kundenstamm und bietet somit ideale Voraussetzungen für eine erfolgreiche Weiterführung. Die vorhandene Einrichtung ermöglicht einen unkomplizierten Start, ohne dass größere Investitionen in die Grundausstattung erforderlich sind.

Ein weiterer Pluspunkt sind die kostenlosen Parkplätze, die den Besuch für Gäste besonders bequem machen.

Die Highlights auf einen Blick:

- Gutgehendes Café mit bestehendem Kundenstamm
- Vollständig eingerichtet und ausgestattet
- Sehr gute Lage an einer stark frequentierten Straße
- 60 - 80 Sitzplätze
- Terrasse
- Gute Sichtbarkeit und Erreichbarkeit
- Gratisparkplätze für Kunden
- Ideale Voraussetzungen zur Übernahme und Weiterführung des Betriebs

Eine attraktive Gelegenheit für Gastronom:innen oder motivierte Betreiber, die ein

bestehendes Café mit sehr guter Ausgangsbasis übernehmen und erfolgreich weiterführen möchten.

Das Cafe ist ein ehmaliges Brauereihaus in Judenburg - Grünhübl, welches später als Hotel und Restaurant geführt wurde. Die Einrichtung, sowie auch das Lokal, ist im Top-Zustand.

Ein langfristiger Pachtvertrag wird angestrebt und sollte der Pächter:in eine darüber liegende Wohnung benötigen, so ist eine Anmietung jederzeit möglich!

Gemäß §6 Abs. 4 Maklergesetz wird auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Abgeber betreffend des angebotenen Objektes hingewiesen.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap