

Einfamilienhaus am Mieminger Plateau mit zusätzlichem Bebauungspotenzial



Garten

Objektnummer: 383

Eine Immobilie von IMMOBILIS – Kathrin Reitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6414 Mieming
Baujahr:	1975
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	215,59 m²
Nutzfläche:	215,59 m²
Zimmer:	8
Bäder:	4
WC:	5
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	G 216,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	845.000,00 €
Betriebskosten:	348,33 €
Infos zu Preis:	

Betriebskosten lt. Aufstellung der Eigentümer

Provisionsangabe:

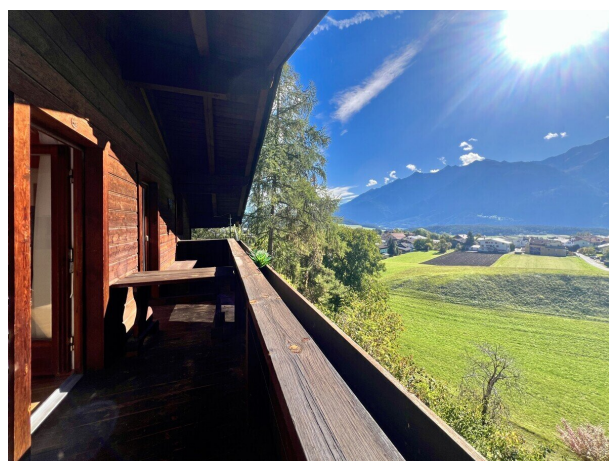
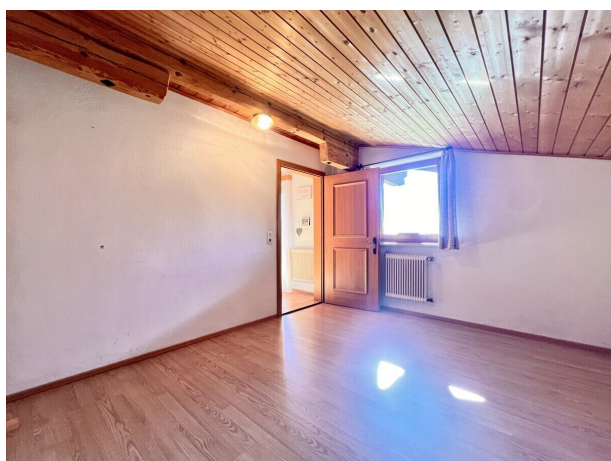
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner











Objektbeschreibung

Viel Platz für Ihre Wohnträume – großzügiges Haus mit Garten und zusätzlichem Entwicklungspotenzial!

Sie suchen ein Zuhause, das Ihrer Familie Raum zur Entfaltung bietet und sich ganz nach Ihren Vorstellungen gestalten lässt? Dieses großzügige Wohnhaus in erhöhter Lage überzeugt mit einer vielseitigen Raumaufteilung über drei Ebenen, mehreren Schlafzimmern, Balkonen, einer Terrasse und einem weitläufigen Garten. Hier eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten, individuelle Wohnideen umzusetzen und einen persönlichen Rückzugsort für die ganze Familie zu schaffen.

Die Immobilie befindet sich in renovierungsbedürftigem Zustand und bietet damit viel Freiraum für eine Neugestaltung nach eigenen Wünschen. Ein besonderes Highlight ist das zusätzliche Entwicklungspotenzial: Für die mögliche Errichtung eines weiteren Wohnhauses im südlichen Gartenbereich liegt bereits eine Machbarkeitsplanung vor. Die entsprechenden Planungsunterlagen werden der Käuferseite zur Verfügung gestellt.

Wichtiger Hinweis: Der Wohnbereich im Kellergeschoss samt Garage ist mit einem Wohnrecht zugunsten einer Person belastet. Dieses Wohnrecht ist von der Käuferseite zu übernehmen.

Klingt nach einer Immobilie mit Möglichkeiten für Ihre Zukunft? Entdecken Sie die Wohnung bereits vorab bei unserem 360°-Rundgang! Kontaktieren Sie uns und erfahren Sie mehr über diese vielseitige Liegenschaft und ihr Potenzial. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <4.500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap