

Neubau in sehr gutem Zustand!



Objektnummer: 7626

Eine Immobilie von Spiegelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Zustand:	Modernisiert
Nutzfläche:	360,00 m ²
Heizwärmebedarf:	91,20 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	3.300.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

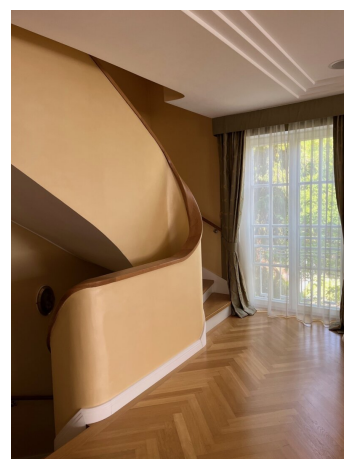


Dr. Andrea Mittermayr

Spiegelfeld Immobilien GmbH
Stubenring 20
1010 Wien

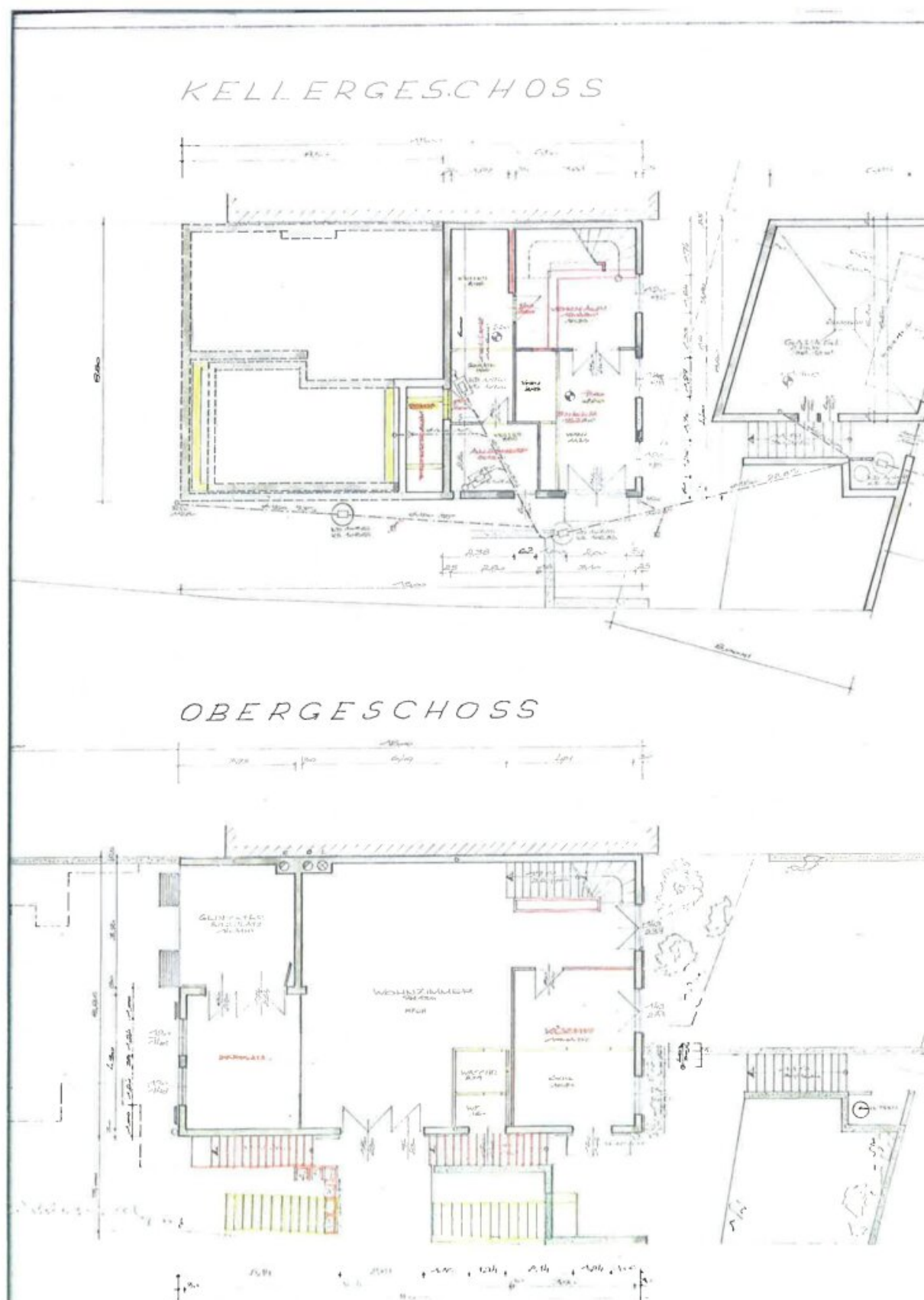
T +43 1 5132313-13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

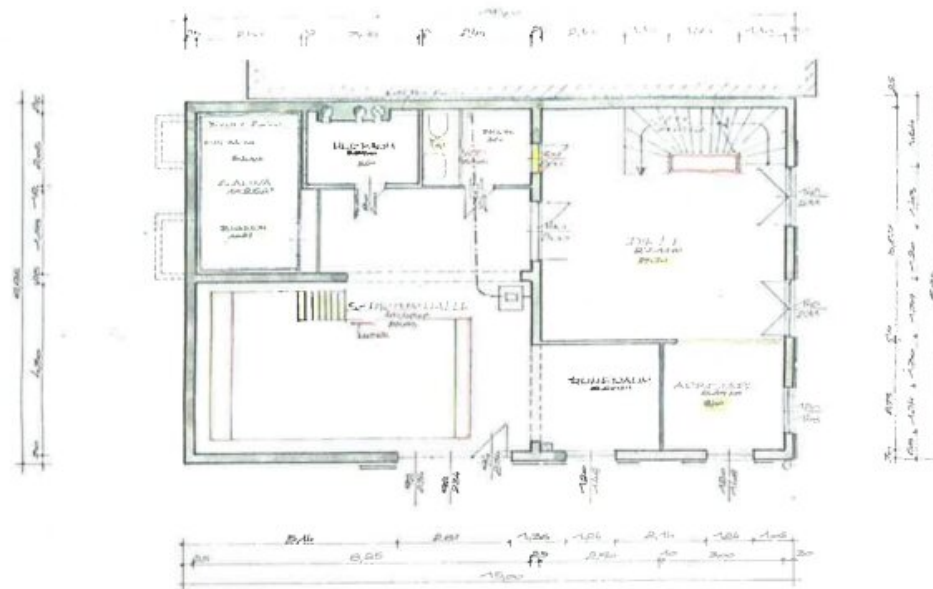




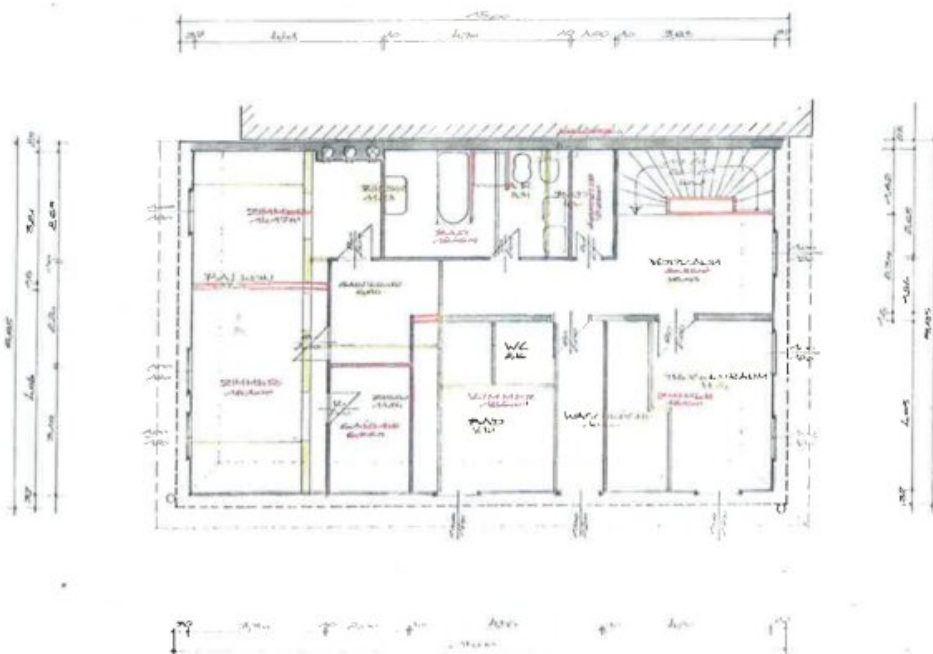




ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS



GARTENANSICHT
SÜD



STRASSENANSICHT
ZUCKERKANDLASSER



MA
Magist

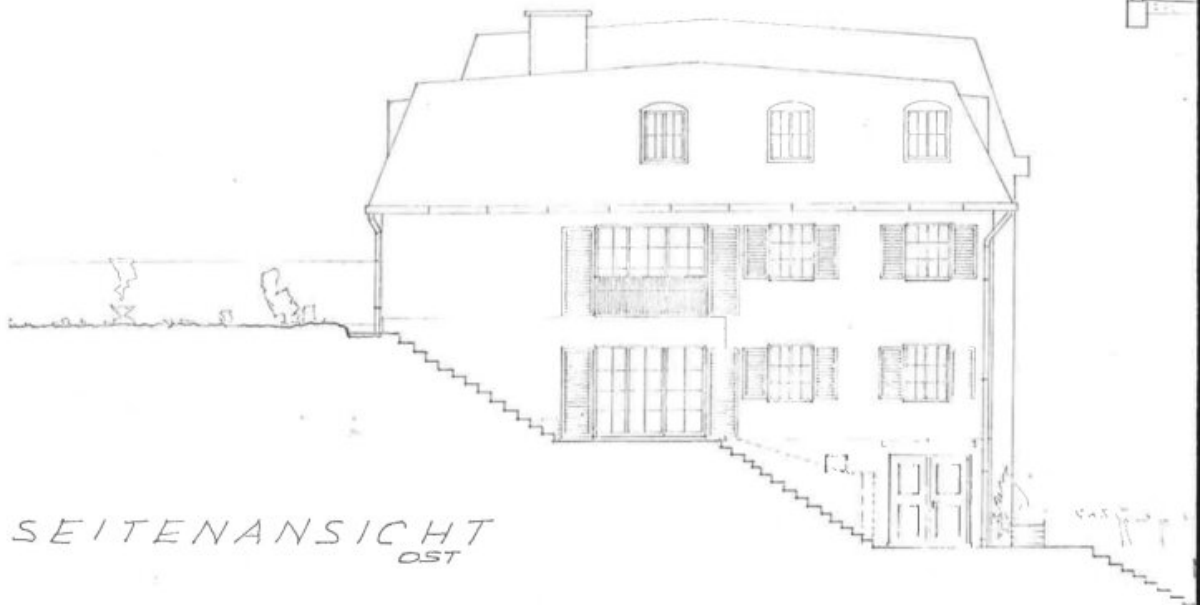
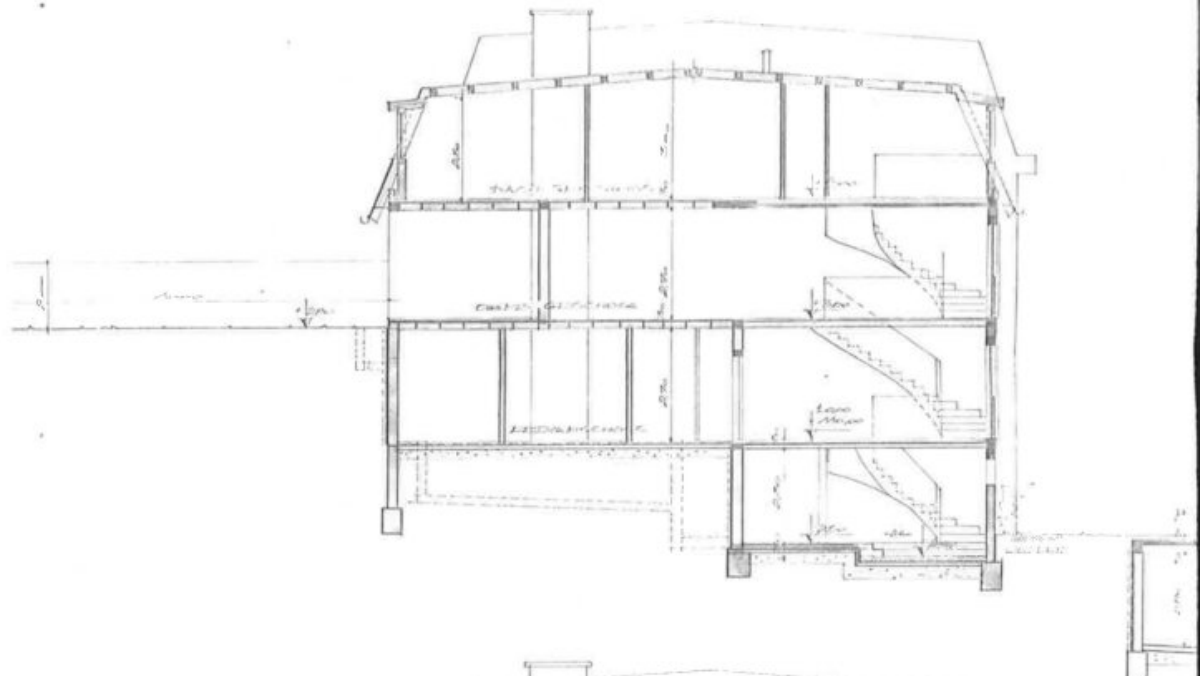
braut de

A 37/19-52

Wien,



SCHNITT I-I'



Objektbeschreibung

Verkauf eines komplett renovierten Neubaus!

Auf einem fast 600m² großen Grundstück befindet sich ein einzugsbereites Haus.

Neben der im Erdgeschoß befindlichen Doppelgarage befindet sich der Eingangsbereich!

Darüber befindet sich ein großer Raum und das Indoorschwimmbad mit Dusche und WC.

Der darüberliegende Wohnbereich ist sehr großzügig mit separater Küche - sowie direktem Ausgang in den Garten.

Weiters sind 4 Schlafzimmer und 2 Bäder vorhanden.

Die Ausstattung kann als sehr hochwertig bezeichnet werden - mit offenem Kamin.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr



Mitglied des
immobilienring.at

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

U-Bahn <3.000m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.