

**4 Exklusive Baugrundstücke in Salzburg-Morzg –
Individuell teilbar und vielseitig kombinierbar**



Objektnummer: 634

Eine Immobilie von Altior Immobilien GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	705,00 m ²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Julian Böckl

ALTIOR GmbH
Derra de Moroda Straße 18
5020 Salzburg

T +43 664 525 56 36

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Wohnlagen Salzburgs, am Dossenweg in Morzg, bietet sich eine seltene Gelegenheit zur Verwirklichung individueller Wohnträume. Die attraktive Liegenschaft überzeugt insbesondere durch ihre flexiblen Teilungs- und Erwerbsmöglichkeiten und eröffnet damit vielfältige Perspektiven für Eigennutzer, Familien und Investoren.

Das Grundstück kann gemäß vorliegendem Teilungskonzept in vier eigenständige Bauparzellen mit Flächen zwischen ca. 705 m² und 728 m² aufgeteilt werden. Dabei besteht die Möglichkeit, jede Parzelle einzeln zu erwerben oder mehrere Grundstücke zu einer großzügigen Gesamtfläche zu kombinieren.

Ob ein exklusives Einfamilienhaus auf einem eigenständigen Grundstück, ein weitläufiges Anwesen mit besonders viel Privatsphäre oder die gemeinsame Verwirklichung mehrerer Wohnhäuser für Familie und Generationen – die flexible Grundstücksgestaltung schafft Raum für unterschiedlichste Wohnkonzepte.

Die Grundstücke im Überblick:

- Grundstück 1: ca. 727 m²
- Grundstück 2: ca. 705 m²
- Grundstück 3: ca. 728 m²
- Grundstück 4: ca. 705 m²

Die Möglichkeit, eine, zwei, drei oder sämtliche vier Parzellen zu erwerben, macht diese Liegenschaft zu einer außergewöhnlich vielseitigen Gelegenheit am Salzburger Immobilienmarkt.

Die begehrte Lage in Morzg verbindet ein attraktives Wohnumfeld mit der Nähe zur Salzburger Innenstadt und schafft damit ideale Voraussetzungen für langfristig wertbeständiges Wohneigentum.

Die dargestellte Grundstücksteilung basiert auf einem vorliegenden Teilungskonzept. Die tatsächliche Umsetzung und Bebauung erfolgen vorbehaltlich der erforderlichen behördlichen Genehmigungen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap