

Einfamilienhaus mit Garten und Einliegerwohnung in St. Gilgen - Sofort Einzugsbereit



Objektnummer: 633

Eine Immobilie von Altior Immobilien GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5340 St. Gilgen
Wohnfläche:	190,00 m ²
Gesamtmiete	2.500,00 €
Kaltmiete (netto)	2.500,00 €
Kaltmiete	2.500,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

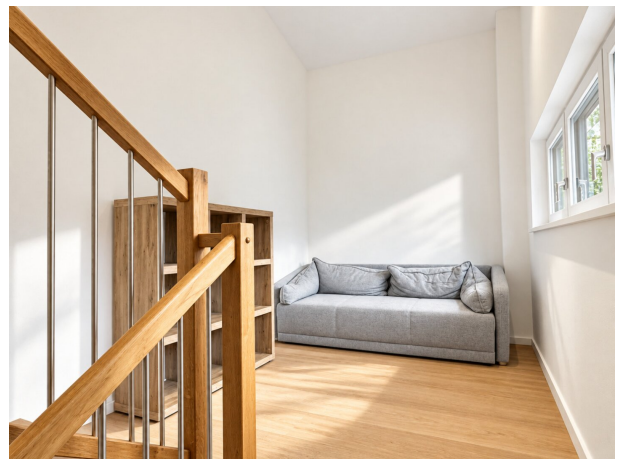
Julian Böckl

ALTIOR GmbH
Derra de Moroda Straße 18
5020 Salzburg

T +43 664 525 56 36

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



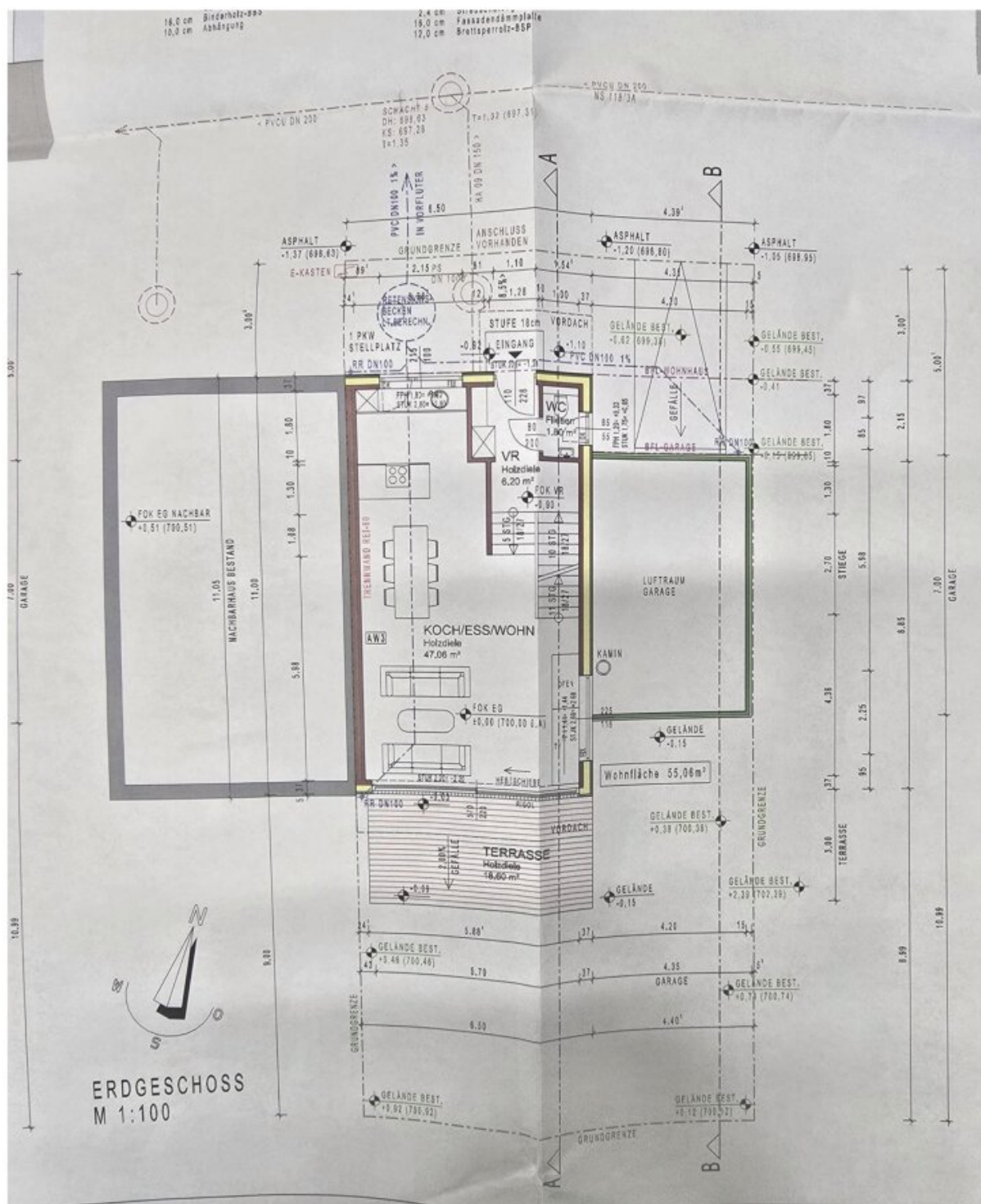


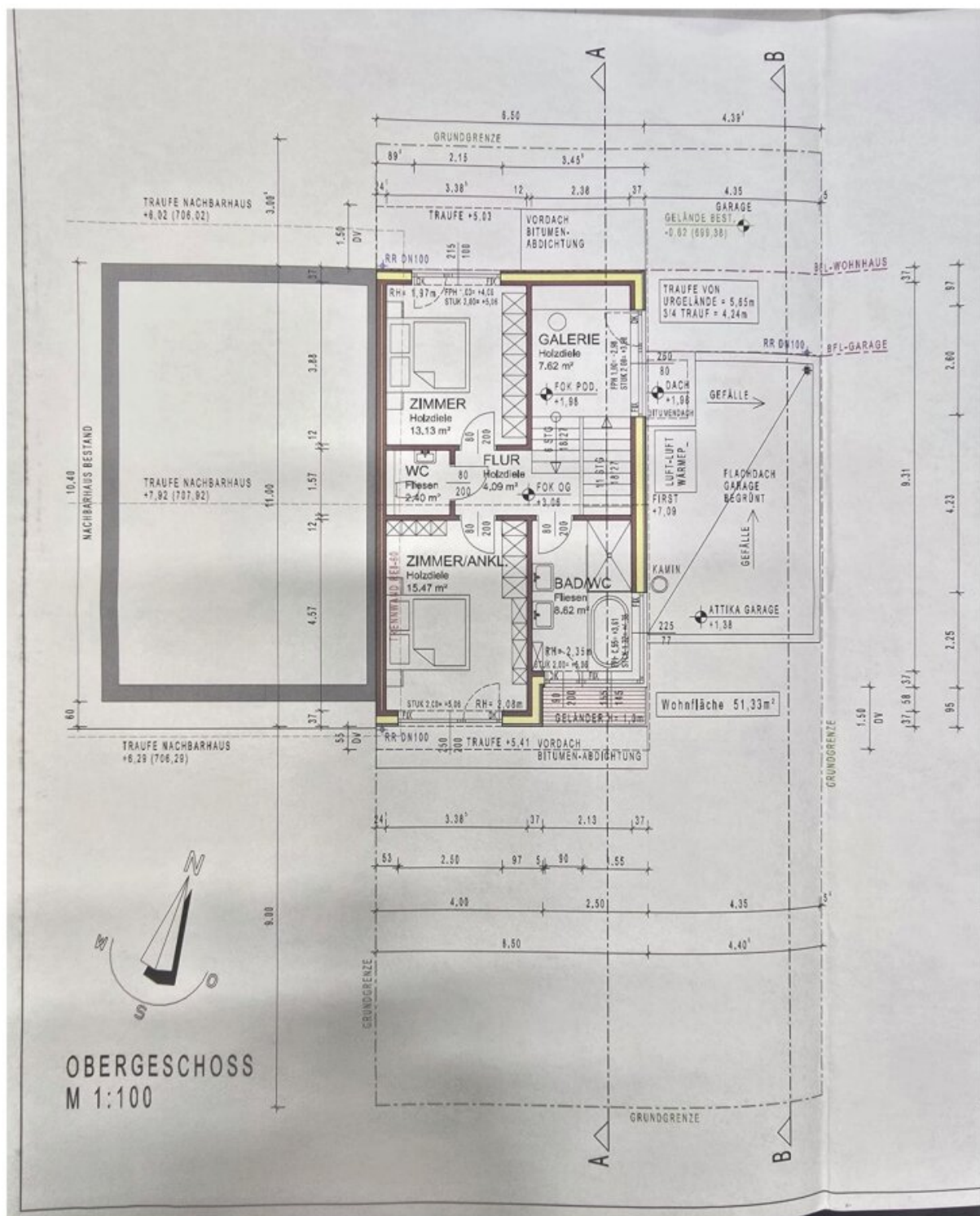


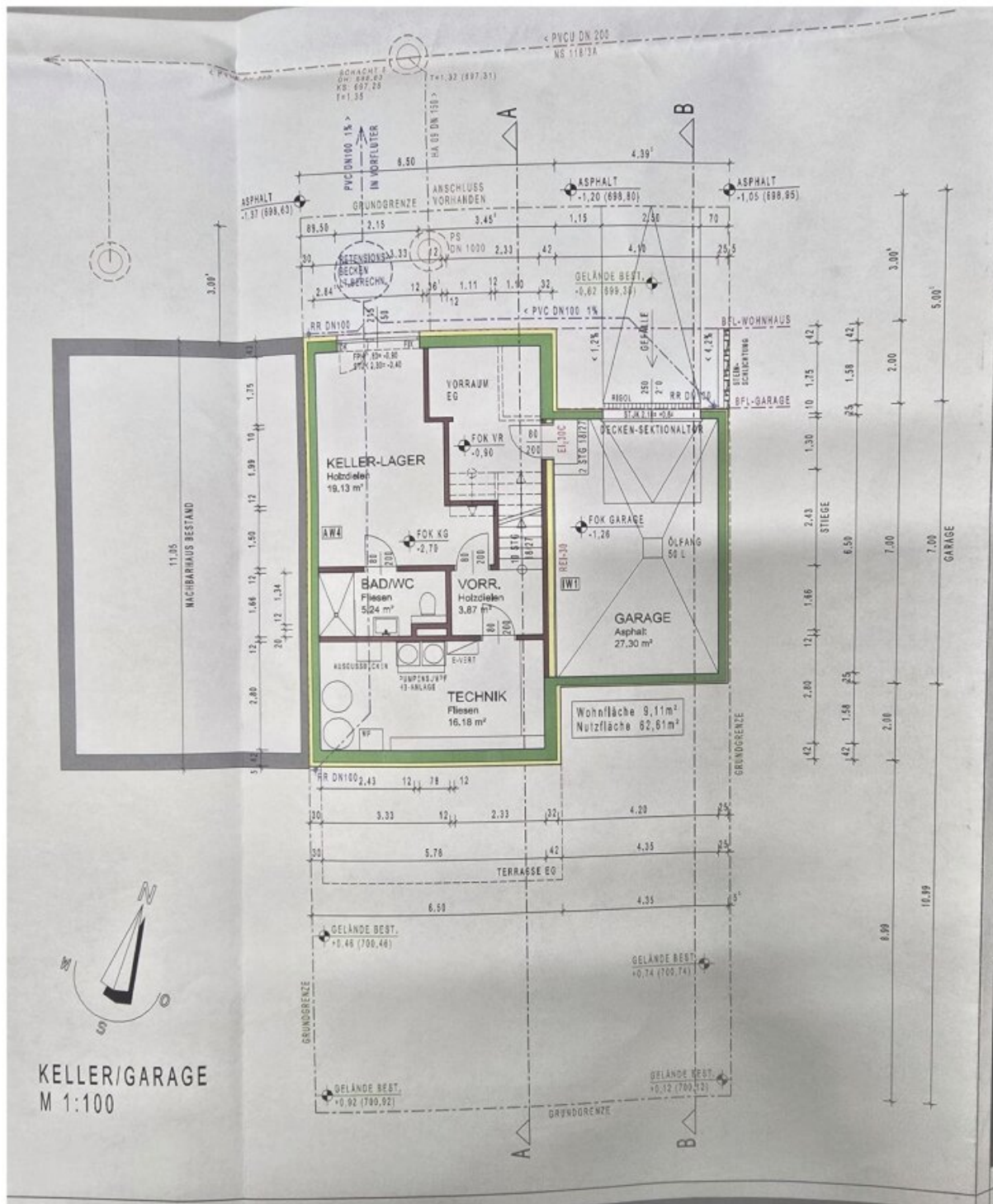












Objektbeschreibung

Großzügiges Einfamilienhaus mit Garten und Einliegerwohnung in St. Gilgen

Dieses gepflegte Einfamilienhaus in St. Gilgen vereint großzügiges Wohnen, modernen Komfort und eine attraktive Lage im Salzkammergut. Mit einer Wohnfläche von ca. 190 m² bietet die Immobilie reichlich Platz für Familien und anspruchsvolle Mieter, die Wert auf Wohnqualität, Privatsphäre und ein angenehmes Wohnambiente legen.

Die hellen, großzügig gestalteten Räume schaffen eine freundliche und einladende Atmosphäre. Das Haus befindet sich in einem sehr guten Zustand und wird möbliert vermietet, wodurch einem unkomplizierten Einzug nichts im Wege steht.

Für zeitgemäßen Wohnkomfort sorgen eine Fußbodenheizung sowie eine Fußbodenkühlung, die ganzjährig angenehme Raumtemperaturen ermöglichen. Elektrische Raffstores bieten zusätzlichen Komfort und ermöglichen eine individuelle Regulierung des Lichteinfalls.

Ein besonderes Highlight ist die separate Einliegerwohnung im Souterrain. Diese eröffnet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, beispielsweise für Gäste, Familienangehörige oder als eigenständiger Wohnbereich.

Der Garten lädt zum Entspannen und Verweilen im Freien ein. Eine Garage sowie zusätzliche Außenstellplätze runden das attraktive Gesamtangebot ab.

Highlights auf einen Blick

- Ca. 190 m² Wohnfläche
- Helle und großzügige Wohnräume
- Separate Einliegerwohnung im Souterrain
- Kinderzimmer und familienfreundliches Raumangebot
- Gepflegter Garten
- Voll möbliert
- Sehr guter Erhaltungszustand

- Fußbodenheizung und Fußbodenkühlung
- Elektrische Raffstores im gesamten Haus
- Garage und zusätzliche Außenstellplätze
- Attraktive Wohnlage in St. Gilgen am Wolfgangsee

Ein Zuhause, das Großzügigkeit, Funktionalität und modernen Wohnkomfort in einer der begehrtesten Regionen des Salzkammerguts vereint.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <5.500m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <6.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap