MODERNE TERRASSENMIETE MIT TRAUMHAFTEN BLICK IN GLANZING



Objektnummer: 29670

Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1976
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	199,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	F 237,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,06
Gesamtmiete	4.990,00 €
Kaltmiete (netto)	3.806,85 €
Kaltmiete	4.536,36 €
Betriebskosten:	729,51 €
USt.:	453,64 €

Provisionsangabe:

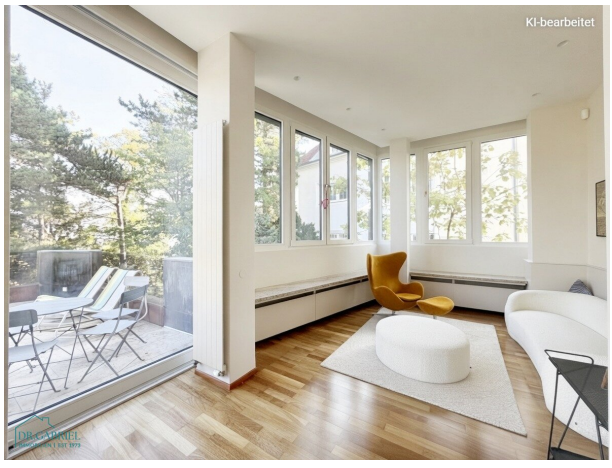
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Office Team

Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.

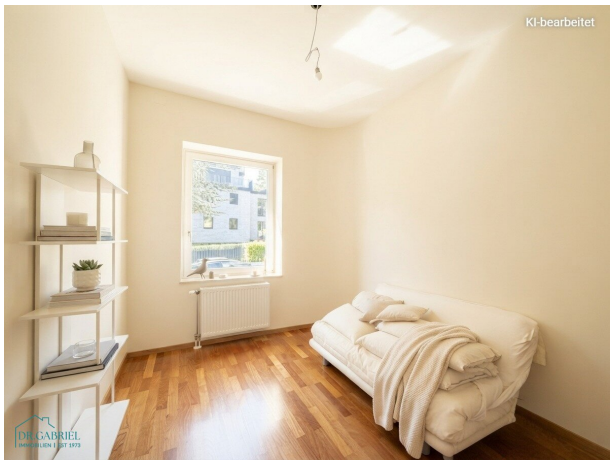

KI-bearbeitet
DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973

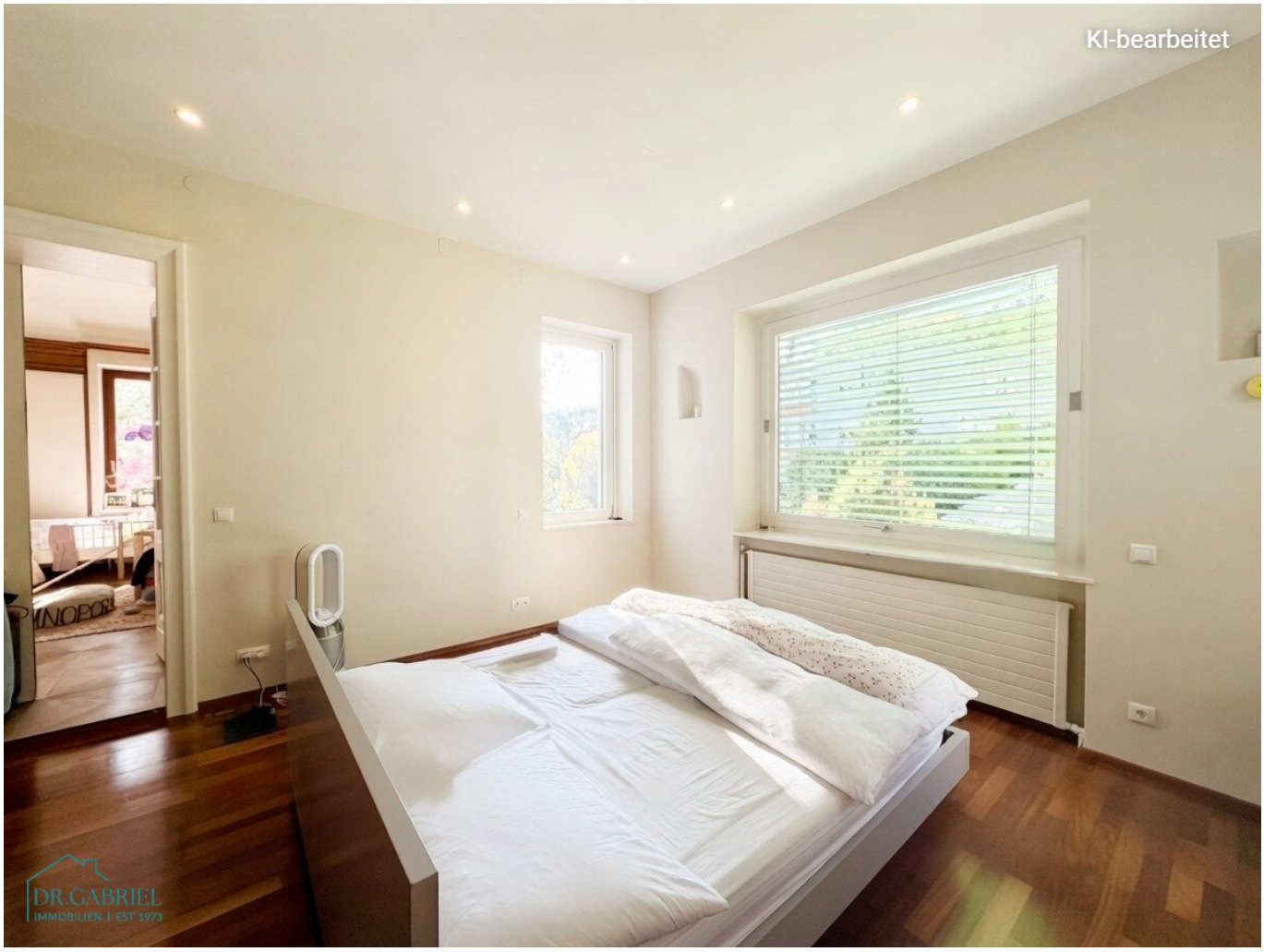

KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet
DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet
DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet
DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973





DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973

Objektbeschreibung

Zur befristeten Vermietung gelangt eine Villenetage in erstklassiger Lage in Glanzing, in einem Haus mit nur 4 Wohneinheiten. In der Nähe befinden sich der Pötzleinsdorfer Schlosspark und die Weinberge von Neustift. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist mit der Buslinie 35a (Richtung U4 Nußdorfer Straße) sowie der Straßenbahnlinie 41 (Richtung Schottentor) gegeben. In wenigen Autominuten erreicht man die internationalen Schulen (Amadeus & AIS).

RAUMAUFTEILUNG:

Vorzimmer, großer offen gestalteter Wohn- und Essbereich mit Ausgang auf die Terrasse, vollausgestattete Küche, Masterbedroom mit offenem Kamin und angrenzendem Arbeitszimmer, zwei weitere Schlafzimmer, ein großes Bad mit Doppelwaschbecken, freistehender Badewanne und Dusche, ein kleines Duschbad mit WC, Gäste WC

AUSSTATTUNG:

- Parkettböden
- komplett eingerichtete Küche mit Kücheninsel und amerikanischen Kühlschrank
- offener Kamin
- Einbauschränke
- elektrische Außenjalousien
- Kellerabteil

BITTE ZU BEACHTEN:

FÜR DIE ANMIETUNG DIESER WOHNUNG IST DIE VORLAGE EINES MONATLICHEN NETTOHAUSHALTSEINKOMMEN IN ÖSTERREICH IN HÖHE VON MINDESTENS DER DREIFACHEN GESAMTMIETE ERFORDERLICH!

Dieses Objekt wird Ihnen unverbindlich und freibleibend angeboten. Oben angeführte Angaben

basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap