

1-Zi. Wohnung mit Garten und Terrasse in Puch



Aussicht

Objektnummer: 706

Eine Immobilie von Vorderegger Developments GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5412 Puch bei Hallein
Nutzfläche:	40,23 m ²
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	770,00 €
Kaltmiete (netto)	700,00 €
Kaltmiete	700,00 €
USt.:	70,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Philomena Stanggassinger

VO Immobilien
Münchner Bundesstraße 110
5020 Salzburg

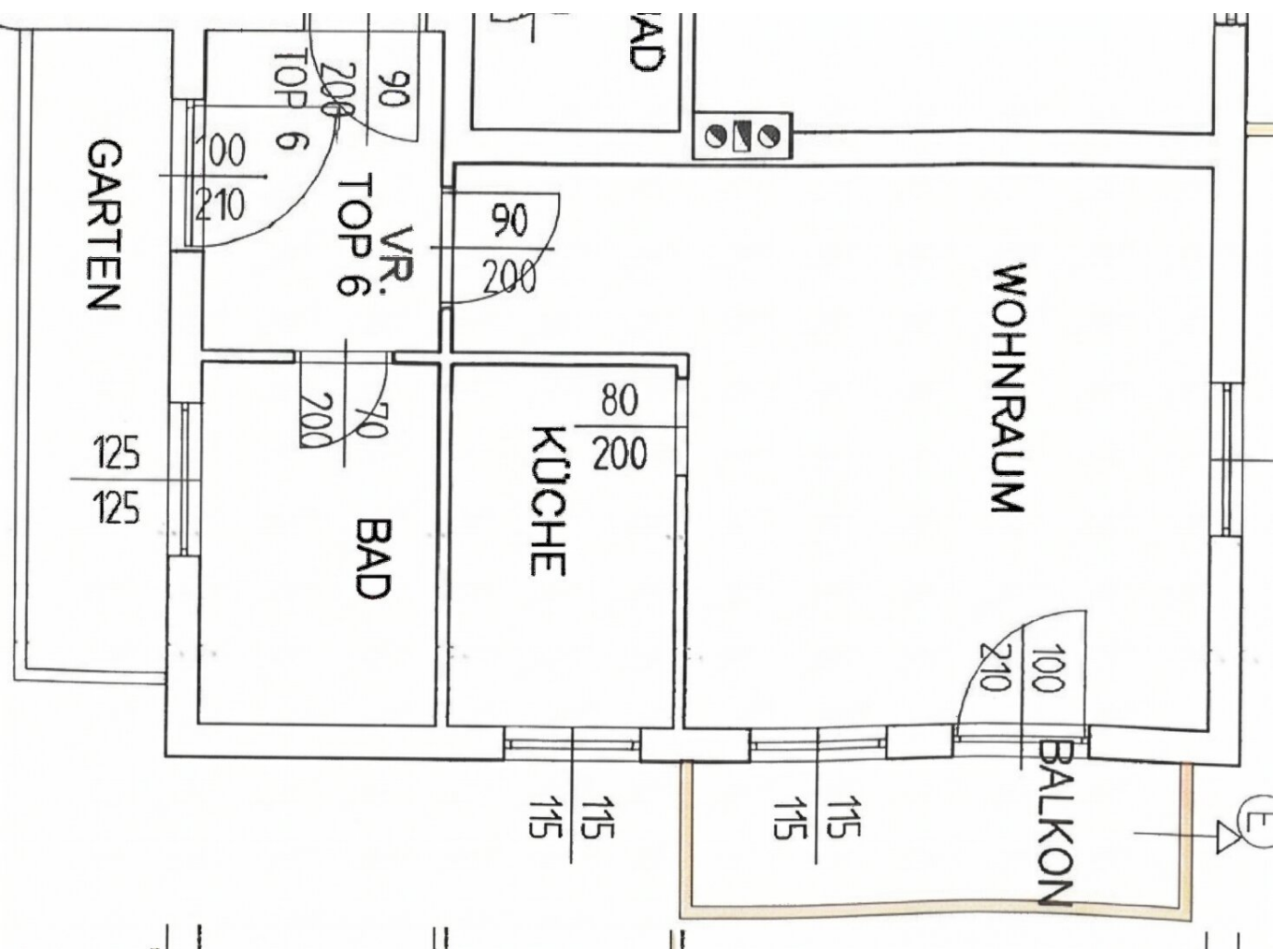
T +43 662 455500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnung befindet sich in Puch bei Hallein in ruhiger Umgebung mit Blick ins Grüne. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist durch nahegelegene Busverbindungen sehr gut. Der Autobahnanschluss Puch/Urstein ist in wenigen Minuten erreichbar.

Wohnung

Die 1-Zimmer-Erdgeschosswohnung besteht aus einem offenen Wohn- und Schlafbereich mit Küche sowie einem Badezimmer mit Dusche und WC.

Zur Wohnung gehört ein eigener Balkon und eine großzügige Terrasse mit schönem Ausblick ins Grüne.

Beheizt wird die Wohnung über eine zentrale Erdwärmeheizung. Ein PKW-Stellplatz ist im Mietpreis inkludiert.

Der Mietpreis beträgt pauschal € 770,– monatlich und umfasst Miete, Betriebs- und Heizkosten. Strom und Internet sind vom Mieter separat zu beziehen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap