HILSCHERGASSE, UNBEFRISTET, 3 freistehende Garagenstellplätze (Duplex), U4/U6-Nähe



Objektnummer: 2608

Eine Immobilie von ROS REALITÄTEN VERMITTLUNG OG - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hilschergasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Alter:	Neubau
Stellplätze:	3
Gesamtmiete	98,71 €
Kaltmiete (netto)	57,68 €
Kaltmiete	82,42 €
Betriebskosten:	23,74 €
USt.:	16,29 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Ros

ROS REALITÄTEN OG
Kaiserstraße 14/9
1070 Wien

T +43 1 526 70 60 - 12
H +43 664 466 52 02
F +43 1 526 70 60 33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur




3
4


3
4







Objektbeschreibung

IN DER HILSCHERGASSE BEI DER FUZO MEIDLINGER HAUPTSTRASSE GELANGEN GARAGENPLÄTZE (STAPELPARKER) ZUR UNBEFRISTETEN VERMIETUNG!

+ 3 freistehende Garagenplätze (Stapelparker)

+ max. Höhe 1,50 m, Breite 1,90 m, Länge 5,00 m

+ Tragkraft 2.000 kg pro Stellplatz, Radlast max. 500 kg

Gesamtmiete: € 98,71 inklusive Betriebskosten-Manip.-20 % MwSt.

Kaution: € 300,00 per Überweisung (Schlüssel und Handsender)

Vergebührung: € 35,54 beim Finanzamt

Gebühr für die Errichtung und Abwicklung des Mietvertrages: € 120,00 inkl. 20 % MwSt. (HV Santner GmbH)

Vermittlungsprovision: € 296,13 inkl. 20 % MwSt.

1 Jahr Kündigungsverzicht, 1 Monat Kündigungsfrist

Lage

HILSCHERGASSE BEI FUZO MEIDLINGER HAUPTSTRASSE mit bester Infrastruktur des 12. Bezirks (Bonygasse - Meidlinger Hauptstraße - Ignazgasse - Niederhofstraße - Meidlinger Markt) und optimalen Verkehrsverbindungen wie S-Bahn Meidling, die U4/U6-Station Längenfeldgasse sowie U6-Station Niederhofstraße sowie die Linien 62,

WLB, 7A, 9A, 10A, 15A, 59A, 63A + N60 sind in unmittelbarer Nähe

Ansprechpartner: ALEXANDER ROS

Mob.-Tel. +43-664-466 52 02

E-Mail: alexander.ros@ros-real.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <750m

Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap