760m2 Betriebshalle samt Büro

Objektnummer: 271546550

Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

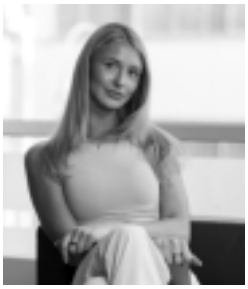
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Cumberlandstraße 69
Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Zustand:	Entkernt
Nutzfläche:	760,00 m²
Bürofläche:	100,00 m²
Kaltmiete (netto)	6,49 €
Kaltmiete	6,49 €
Miete / m²	6,95 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

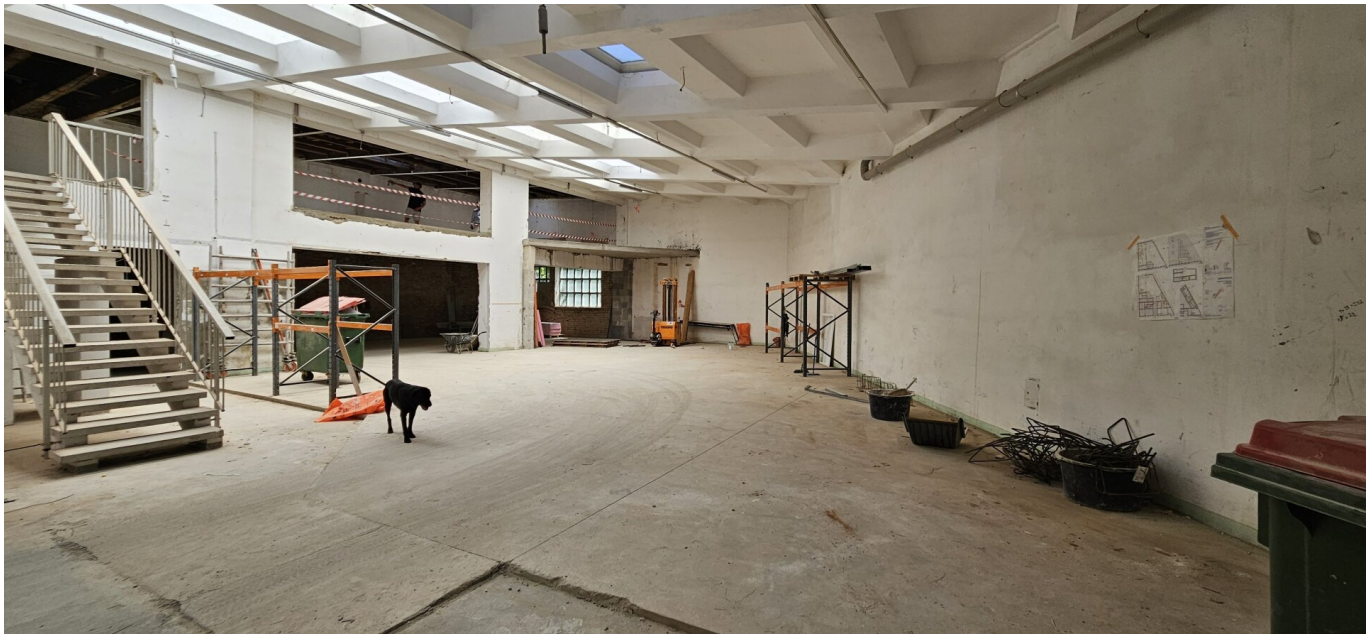


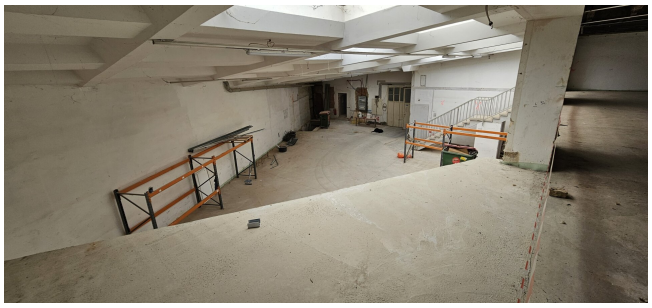
Lea Leichtfried

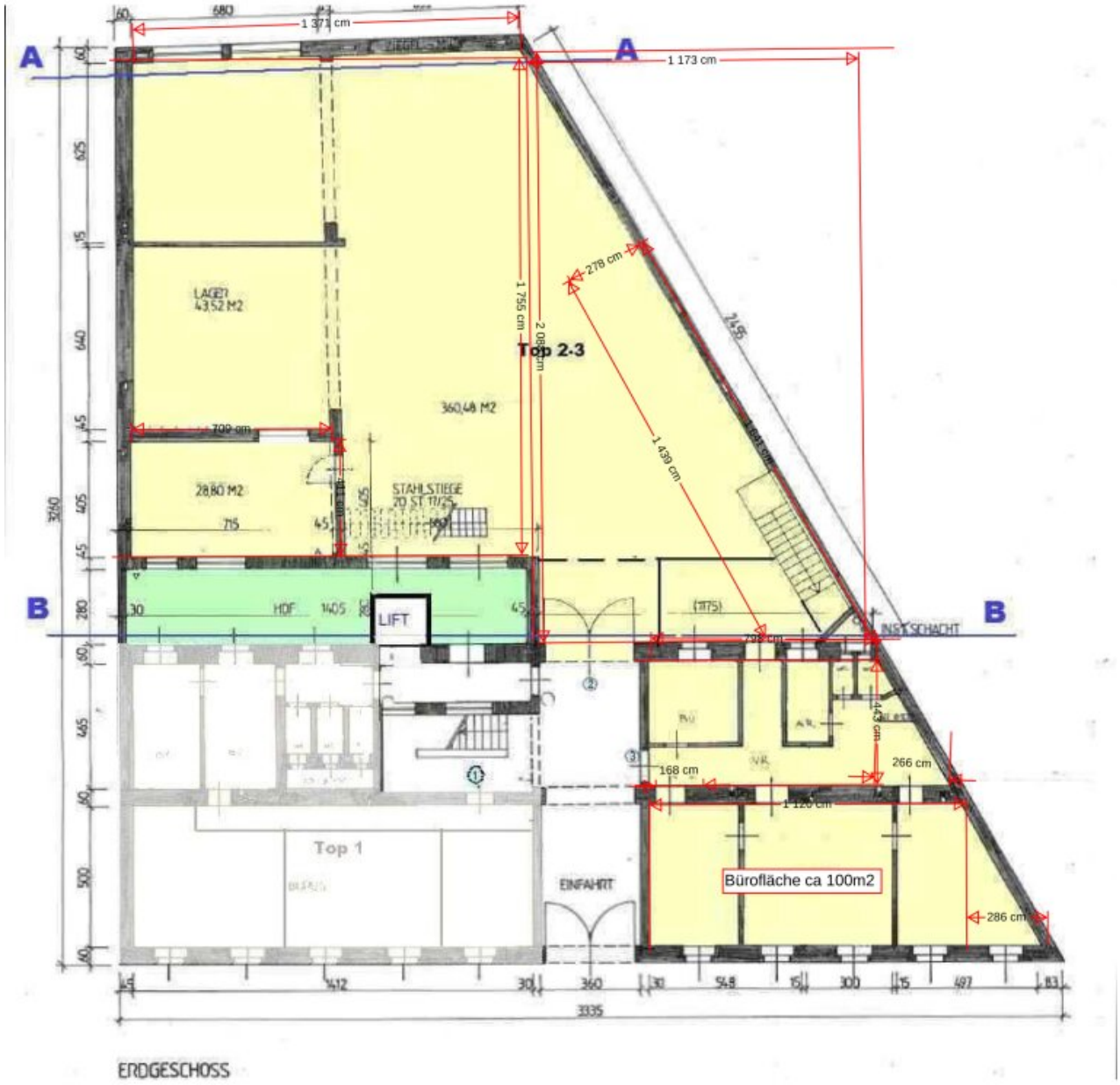
Immobiliaris GmbH
Rotenturmstraße 17, Top 10
1010 Wien

T +43 664 1607111

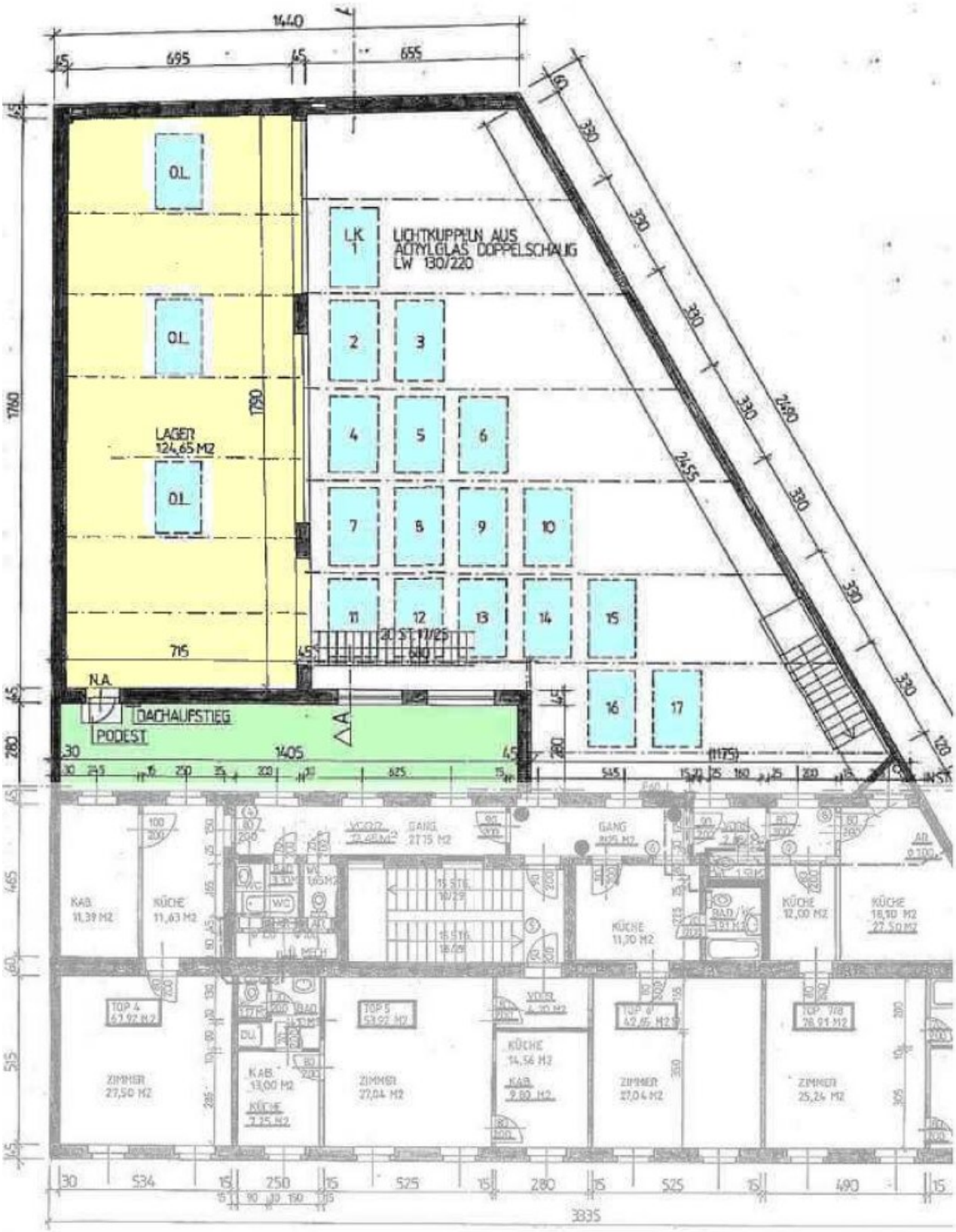
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



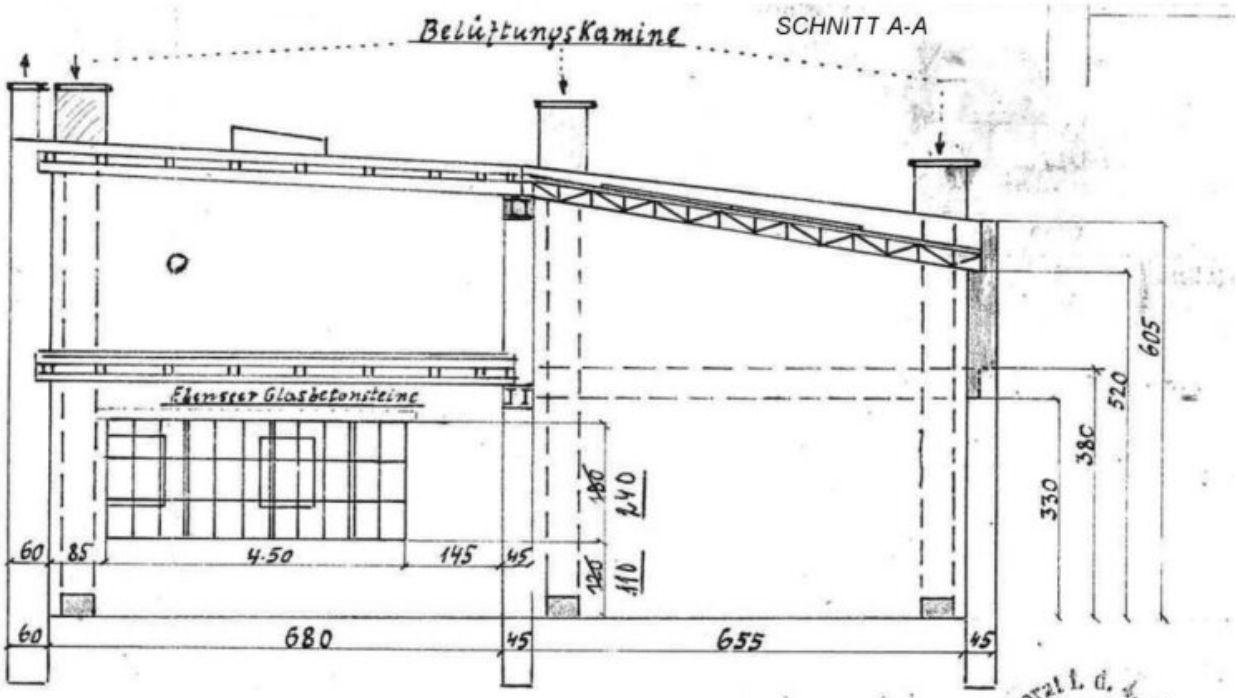


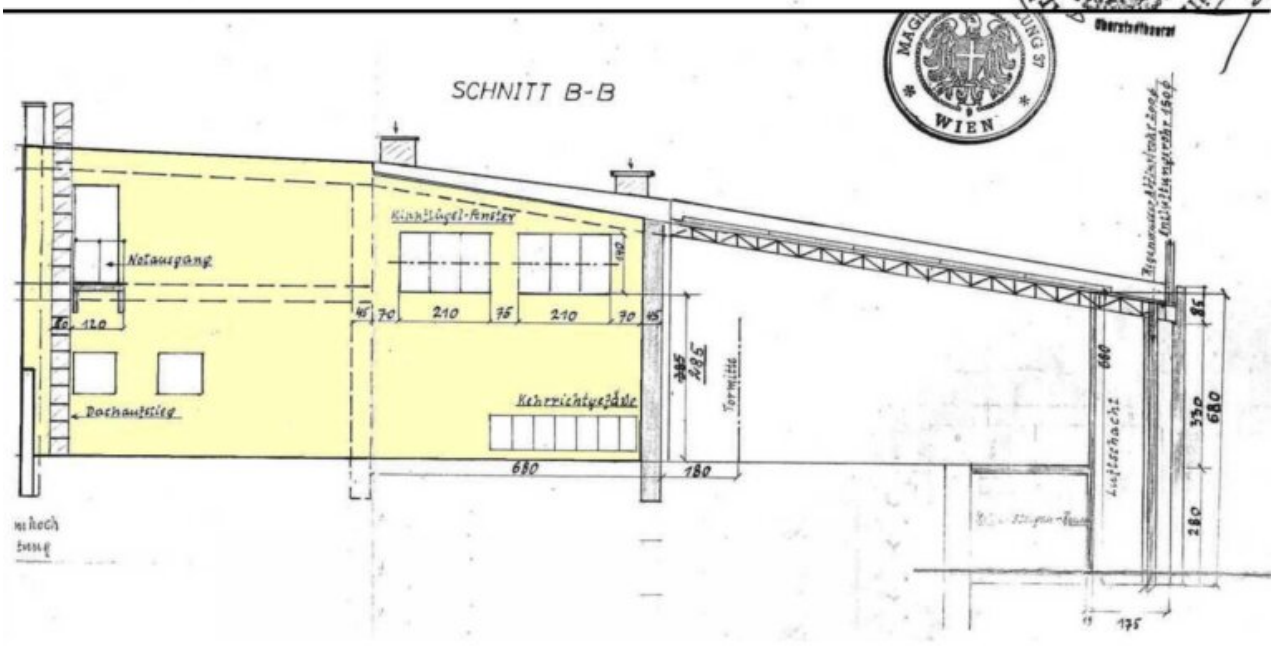


ERDGESCHOSS


LICHTKUPPELN AUS
ACRYLGLAS DOPPELSCHALIG
LW 130/220
LAGER
124,65 M2
DACHAUFSTIEG
PODEST
KAB.
11,39 M2
KÜCHE
11,63 M2
GANG
27,15 M2
KÜCHE
11,30 M2
KÜCHE
12,00 M2
KÜCHE
18,10 M2
27,50 M2
ZIMMER
27,50 M2
ZIMMER
27,04 M2
KÜCHE
14,56 M2
ZIMMER
27,04 M2
ZIMMER
25,24 M2
3335

1. STOCK


Belüftungskamine
SCHNITT A-A
Ebenseer Glasbetonsteine
60
85
4.50
145
45
180
240
120
110
60
680
45
655
45
330
380
520
605


SCHNITT B-B
Notausgang
Dachaufstieg
Kehrrichtgefäße
Tormitte
Luftschacht
120
45
70
210
75
210
70
45
680
180
285
680
330
280
85
175

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Vermietung gelangt eine **Betriebshalle mit Lager und Büro** im Gesamtausmaß von **ca. 760 qm.**

Die Quadratur gliedert sich wie folgt:

- ca 532m2 Halle und Bürofläche,
- ca 126m2 Galeriefläche und eine
- ca 104m2 Kellerfläche samt weiteren vorbereiteten weiteren Sanitärräumen.

Die Halle / der Betriebsstandort liegt im Herzen des 14. Bezirkes und ist **sehr gut angebunden**, so dass Sie in nur wenigen Minuten den Bahnhof Wien Penzing, die U-Bahn U4 Hietzing oder die Autobahnanschlussstelle Westautobahn erreichen. Die Halle weist eine **Raumhöhe zwischen 4 bis 6 Meter auf**. Die Galeriefläche kann einerseits über die Betonstiege oder mittels eines Gabelstaplers beladen werden.

Die Halle und Galerie ist aufgrund der vielen Oberlichten **sehr hell**.

Die Halle wird geräumt von sämtlichen Fahrnissen übergeben und in Absprache mit dem neuen Mieter adaptiert.

Lieferungen und Ladetätigkeiten können einerseits via der Durchfahrt durch das Haupthaus oder über die Ladezone direkt vor dem Gebäude abgewickelt werden.

Kosteninformationen:

- HMZ: 6,95 EUR /m2 / Monat netto
- BK: 2,6 EUR /m2 / Monat netto

Kontaktieren Sie uns gerne jederzeit für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <300m
Apotheke <225m
Klinik <475m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <375m
Kindergarten <525m
Universität <1.100m
Höhere Schule <2.300m

Nahversorgung
Supermarkt <225m
Bäckerei <475m
Einkaufszentrum <1.725m

Sonstige
Geldautomat <575m
Bank <575m
Post <600m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <225m
U-Bahn <350m
Straßenbahn <225m
Bahnhof <350m
Autobahnanschluss <4.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap