ATTRAKTIVE ANLAGEIMMOBILIE IN MATTIGHOFEN



Objektnummer: 1286972

Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5230 Mattighofen
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	305,00 m²
Heizwärmebedarf:	37,80 kWh / m² * a
Kaufpreis:	1.285.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sylvia Gypser

Power Immobilien Gypser e.U.
Höllersberg 29
5222 Munderfing

T +43 7742 61155
H +43 664 31 31 066

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


POWER
Immobilien Gypser e.U.


POWER
Immobilien Gypser e.U.


POWER
Immobilien Gypser e.U.


POWER
Immobilien Gypser e.U.


POWER
Immobilien Gypser e.U.


POWER
Immobilien Gypser e.U.


POWER
Immobilien Gypser e.U.


POWER
Immobilien Gypser e.U.


POWER
Immobilien Gypser e.U.


POWER
Immobilien Gypser e.U.


POWER
Immobilien Gypser e.U.


POWER
Immobilien Gypser e.U.

Objektbeschreibung

4 Wohneinheiten – Photovoltaik – moderne Heiztechnik – attraktive Vermietungsperspektive

Immobilien als langfristige Kapitalanlage – investieren Sie in Wohnraum mit Perspektive!

Gerade in Zeiten wirtschaftlicher Veränderungen und steigender Immobilienpreise gewinnt gut vermietbarer Wohnraum zunehmend an Bedeutung.

Hohe Kauf- und Baukosten erschweren vielen Menschen den Erwerb von Wohneigentum und machen Mietwohnungen zu einer gefragten Wohnform.

Nutzen Sie die Gelegenheit und entdecken Sie eine interessante Anlageimmobilie in Mattighofen!

Mattighofen – ein Standort mit Potenzial

Mattighofen zählt zu den bedeutenden Wirtschaftsstandorten im Bezirk Braunau am Inn.

Die Stadt mit mehr als 7.600 Einwohnern bietet ein Umfeld, in dem unterschiedliche Wohnbedürfnisse aufeinandertreffen.

Ob kompakte Wohnung für Berufspendler oder großzügiger Wohnraum mit Balkon, Terrasse oder Garten – unterschiedliche Wohnungsgrößen ermöglichen eine breite Ansprache potenzieller Mietinteressenten.

Die Kombination macht den Unterschied: Diese Liegenschaft vereint vier eigenständige Wohneinheiten mit unterschiedlichen Größen und attraktiven Freiflächen.

Die Immobilie im Überblick

- **Grundstücksfläche: ca. 801 m²**
- **Wohneinheiten: 4 Wohnungen**
- **Wohnflächen: jeweils ca. 72 bis 89 m²**
- **Baujahr: 2012**
- **Fertigstellung: Ende 2014**
- **Wohnungsausstattung: Küchen in allen vier Einheiten**
- **Freiflächen: großzügige Balkone bzw. Terrassen oder Gartenbereiche**

- **Bauweise: barrierefrei und in zeitgemäßer Architektur**
- **Parkmöglichkeiten: Carports und zusätzliche Stellplätze**
- **Stauraum: Abstellräume für jede Wohneinheit**

Moderne Haustechnik und zusätzliche Investitionen

Auch technisch präsentiert sich die Liegenschaft mit attraktiven Ausstattungsmerkmalen:

- **Luftwärmepumpe: 2025 erneuert**
- **Fußbodenheizung: für eine angenehme Wärmeverteilung in den Wohnungen**
- **Photovoltaikanlage: 2025 installiert, mit einer Leistung von ca. 25 kWp**

Diese technischen Einrichtungen bieten eine zeitgemäße Grundlage für den laufenden Gebäudebetrieb und können dazu beitragen, die Energieversorgung effizienter zu gestalten.

Eine interessante Perspektive für Anleger

Vier separate Wohneinheiten schaffen die Möglichkeit, Mieteinnahmen auf mehrere Mietverhältnisse zu verteilen.

Die unterschiedlichen Wohnungsgrößen und die jeweiligen Freiflächen sprechen verschiedene Zielgruppen an.

Ob als langfristige Kapitalanlage oder zur Erweiterung eines bestehenden Immobilienportfolios – diese Liegenschaft verdient eine genauere Betrachtung.

Weitere Informationen auf Anfrage

Gerne stelle ich Ihnen bei Interesse detaillierte Unterlagen zur Verfügung, darunter:

- **Aktuelle Mieteinnahmen und Mietverhältnisse**
- **Renditeberechnung**
- **Grundrisse und Objektpläne**
- **Betriebskostenvorschreibungen und Abrechnungen**
- **Weitere Informationen zur Ausstattung zum Gebäude**

Überzeugen Sie sich selbst von den Möglichkeiten dieser Anlageimmobilie in

Mattighofen.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und informiere Sie gerne persönlich über sämtliche Details.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.