

Renovierungsbedürftige Eigentumswohnung im 1. Stock



Objektnummer: 12016

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger
Immobilienmakler KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8950 Stainach-Pürgg
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	46,09 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	59.000,00 €
Betriebskosten:	81,11 €
USt.:	11,29 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans Jürgen Bacher

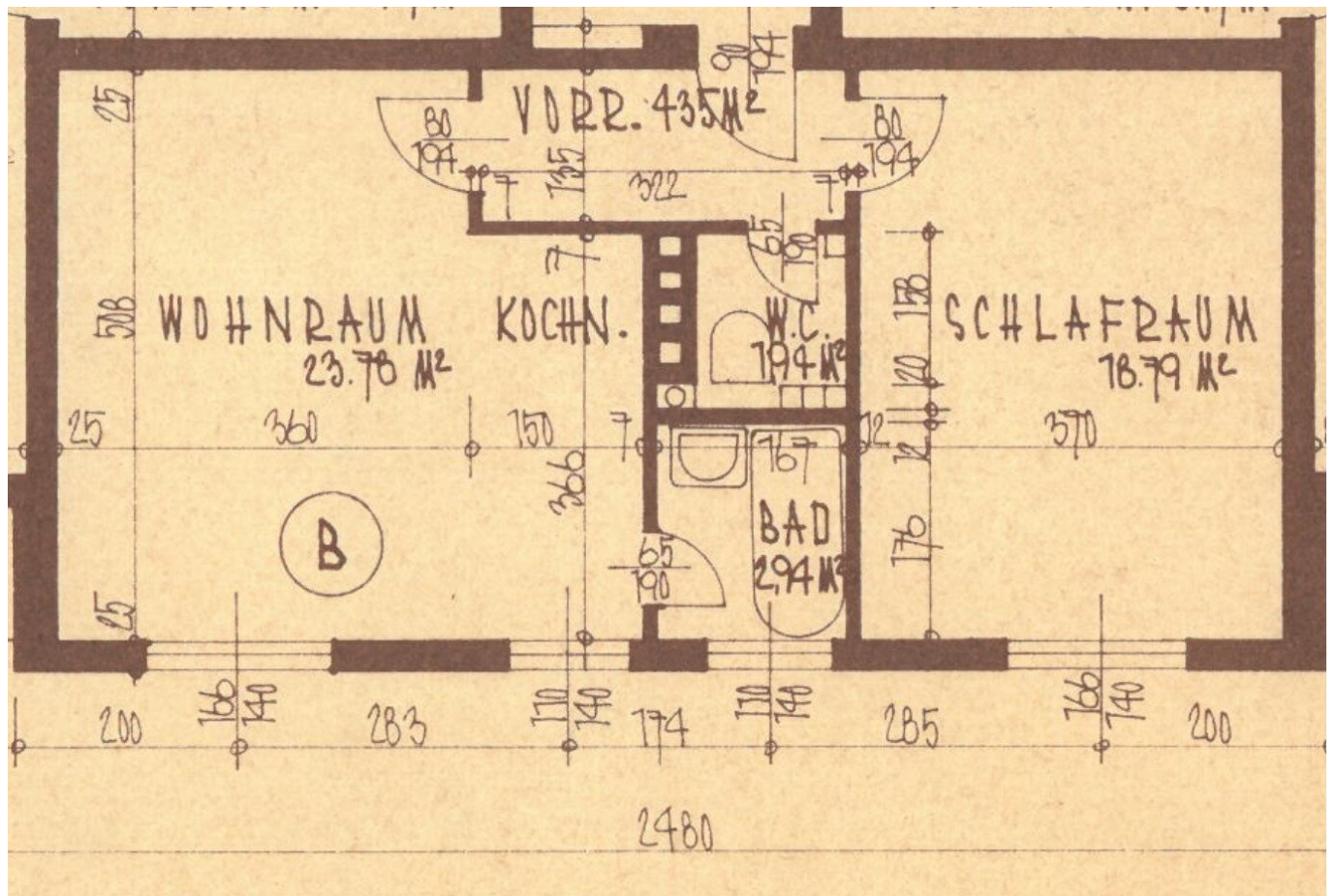
wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080
H +43 676 49 756 73
F +43 3612 25081

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur



Objektbeschreibung

Renovierungsbedürftige Eigentumswohnung in Stainach – ideal für Singles, Paare oder Anleger!

Diese ca. 46 m² große Eigentumswohnung mit ost-westseitiger Ausrichtung im 1. Stock bietet eine interessante Möglichkeit, individuellen Wohnraum nach eigenen Vorstellungen zu gestalten oder in eine Anlegerwohnung zu investieren.

Die Raumaufteilung umfasst ein Wohn-Esszimmer mit Kochnische, ein separates Zimmer, ein Badezimmer mit Dusche und Fenster, ein WC sowie einen Vorraum. Ein Kellerabteil ergänzt das Angebot.

Mit etwas Renovierungsaufwand lässt sich hier eine Wohnung mit individuellem Charakter und Potenzial schaffen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap