

Sonniges Einfamilienhaus mit Doppelgarage, Stadtrand Kufstein



Koch/Essbereich, Sonniges Einfamilienhaus mit Doppelgarage

Objektnummer: 788

Eine Immobilie von RWI REAL WEST IMMOBILIEN GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6330 Kufstein
Baujahr:	1995
Wohnfläche:	165,00 m²
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	2
Keller:	81,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 127,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,50
Kaufpreis:	1.190.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Doris Rass

RWI REAL WEST IMMOBILIEN GmbH
Oberer Stadtplatz 5b/II
6330 Kufstein

T +43 5372 62402
F +43 5372 62402











Objektbeschreibung

Sonniges Einfamilienhaus mit Garage, Stadtrand Kufstein-Ebbs zu kaufen

Sehr schönes **Einfamilienhaus mit Doppelgarage**, Baujahr **ca. 1994**, gute Wohnlage. Grundstück **566 m²** in **sonniger**, leichter Hanglage, Wohnfläche ca. **165 m²** (Fläche ohne Keller). Das Haus ist voll unterkellert, ein Teil des Gartens ist sehr ruhig und wenig einsehbar (Waldrand).

Hochwertige Einbauküche mit Steinarbeitsplatte, Induktionskochfeld mit Borasystem sowie Mielegeräten, moderne Badausstattung. Sehr ansprechende und aufwändige **Außenanlagen** und überdachte Hauszugang. Bei Bedarf können zwei getrennte Wohneinheiten geschaffen werden, das Obergeschoß verfügt über einen eigenen Hauseingang.

Bezug: nach Vereinbarung (gegen Ende 2026), weitere Details auf Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <2.000m

Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap