Ihr Platz für neue Wohnideen – Baugrundstück in bester Lage von Oberalm



Objektnummer: 601

Eine Immobilie von Comfort4you Immobilien Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5411 Oberalm

Provisionsangabe:

29.844,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Helmut Hofer

Comfort4you Immobilien Salzburg
Fischbachstraße 29A
5020 Salzburg

T +43 662 931624
H +43 676 531 99 78

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Ihr Platz für neue Wohnideen – Baugrundstück in bester Lage von Oberalm

In bester Lage von Oberalm bei Hallein erwartet Sie dieses attraktive Baugrundstück – eine besondere Gelegenheit, Ihre persönlichen Wohnvorstellungen zu verwirklichen.

Das Grundstück ist teilweise aufgeschlossen. Ein Bebauungsplan liegt bereits vor und bietet eine Grundlage für die Planung Ihres Bauvorhabens. Die Bebauungsdichte beträgt laut Auskunft der Gemeinde **GFZ 0,6**. Die konkreten Bebauungsmöglichkeiten richten sich nach den Festlegungen des Bebauungsplans und den behördlichen Vorgaben.

Die begehrte Lage in Oberalm verbindet die Nähe zur Stadt Hallein mit der reizvollen Umgebung des Salzburger Landes und macht dieses Grundstück zu einem ansprechenden Standort für Ihr künftiges Zuhause.

Gerne stellen wir Ihnen die vorhandenen Unterlagen zur Verfügung und vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin.

Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir aufgrund des Abgeberschutzes ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.

Allgemeines

Die angeführten Informationen wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die uns von Eigentümerseite oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden, kann keine Haftung übernommen werden. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Zwischenverwertung, Irrtum sowie Änderungen bleiben vorbehalten.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap