

**HALL in TIROL*große 2 Zimmerwohnung in der Kaiser Max
Straße in Hall/Schönegg mit großem Keller/ Nähe UMIT
und Krankenhaus**



Objektnummer: 1033

Eine Immobilie von Tirol Home Immobilien Michaela Auer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1964
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	64,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Keller:	23,18 m ²
Heizwärmebedarf:	90,50 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	339.000,00 €
Betriebskosten:	260,42 €
Heizkosten:	68,70 €
USt.:	39,78 €
Provisionsangabe:	
3% des Kaufpreises	

Ihr Ansprechpartner



Michaela Auer

Tirol Home Immobilien Michaela Auer
Dörferstraße 1a
6065 Thaur

T +43 650 22 10 772



Schlafzimmer 24,86 m ²	
Bad/WC 3,66 m ²	Vorraum 3,42 m ²
Wohnzimmer/Küche 32,18 m ²	
Terrasse (Allgemeinfläche)	

















Schlafzimmer

24,86 m²

Bad/WC

3,66 m²

Vorraum

3,42 m²

Wohnzimmer/Küche

32,18 m²

Terrasse (Allgemeinfläche)

Objektbeschreibung

Hall in Tirol, nahe Innsbruck!!!

Hall/Schöneegg : Hübsche großzügige 2 Zimmerwohnung mit zusätzlichem ca. 23m² großen Lagerraum!

In Hall, Stadtteil Schöneegg, kommt eine ca. 64m² große Wohnung zum Verkauf! Die Einheit befindet sich im EG.

Die Wohnung ist noch bis 30.06.2028 befristet vermietet.

ca. 64m² Wohnfläche + ca. 23,18m² Lagerraum

***Vorraum**

***Badezimmer mit Dusche, Spiegelschrank, Unterbauschrank und WC**

***Moderne Einbauküche mit Essplatz**

***Wohnzimmer mit großer Fensterfront und Rollläden ca. 32,18m²**

***Schlafzimmer ca. 25m²**

***Autoabstellplätze rund um die kleine Wohnanlage**

***elektrische Rollläden an allen Fenstern, Plissee an den Fenstern im Wohnbereich**

FI wurde installiert, Boiler ist neuwertig, Kühlschrank 2 Jahre alt.

Heizung mit Fernwärme.

* Das Krankenhaus Hall sowie UMIT sind zu Fuß in fünf Minuten erreichbar! M-Preis ist in einer Minute zu Fuß erreichbar. Bushaltestelle 2 min. entfernt.

HWB 90,5

Kaufpreis: Verhandlungspreis 339.000,00€

Betriebskosten inkl. Rücklagen und Heizung: 486,61€

Rücklagenstand aktuell: 127.032,18€

Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Eintragungsgebühr, Vertragserstellung, Maklerprovision 3%+20%Mwst

Für mehr Informationen kontaktieren Sie bitte:

Auer Michaela

Tirol Home Immobilien

Ihr Partner für Immobilien und Raumdesign

0650/2210772

office@tirol-home.at

www.tirol-home.at

Mit Ihrer Anfrage stimmen Sie der Speicherung Ihrer Daten laut DSGVO zu.

Die Angaben erfolgen Aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer sowie Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Pläne können in Natur abweichen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap