*große 2 Zimmerwohnung in der Kaiser Max Straße in Hall/Schönegg mit großem Keller, Nähe Krankenhaus und UMIT

Objektnummer: 1034

Eine Immobilie von Tirol Home Immobilien Michaela Auer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6060 Hall in Tirol
Baujahr:	1964
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	64,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Keller:	23,18 m²
Heizwärmebedarf:	90,50 kWh / m² * a
Kaufpreis:	339.000,00 €
Betriebskosten:	260,42 €
Heizkosten:	68,70 €
USt.:	39,78 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner

Michaela Auer

Tirol Home Immobilien Michaela Auer
Dörferstraße 1a
6065 Thaur

T +43 650 22 10 772

Schlafzimmer 24,86 m²	
Bad/WC 3,66 m²	**Vorraum** 3,42 m²
Wohnzimmer/Küche 32,18 m²	
Terrasse (Allgemeinfläche)	

STANLEY

fritz-kola

fritz-kola

fritz-kola

Schlafzimmer
24,86 m²
Bad/WC
3,66 m²
Vorraum
3,42 m²
Wohnzimmer/Küche
32,18 m²
Terrasse (Allgemeinfläche)

Objektbeschreibung

Hall/Schönegg : Hübsche großzügige 2 Zimmerwohnung mit zusätzlichem ca. 23m² großen Lagerraum!

In Hall, Stadtteil Schönegg, kommt eine ca. 64m² große Wohnung zum Verkauf! Die Einheit befindet sich im EG.

Die Wohnung ist noch bis 30.06.2028 befristet vermietet.

ca. 64m² Wohnfläche + ca. 23,18m² Lagerraum

***Vorraum**

***Badezimmer mit Dusche, Spiegelschrank, Unterbauschrank und WC**

***Moderne Einbauküche mit Essplatz**

***Wohnzimmer mit großer Fensterfront und Rollläden ca. 32,18m²**

***Schlafzimmer ca. 25m²**

***Autoabstellplätze rund um die kleine Wohnanlage**

***elektrische Rollläden an allen Fenstern, Plissee an den Fenstern im Wohnbereich**

FI wurde installiert, Boiler ist neuwertig, Kühlschrank 2 Jahre alt.

Heizung mit Fernwärme.

***** Das Krankenhaus Hall sowie UMIT sind zu Fuß in fünf Minuten erreichbar! M-Preis ist in einer Minute zu Fuß erreichbar. Bushaltestelle 2 min. entfernt.

HWB 90,5

Kaufpreis: Verhandlungspreis 339.000,00€

Betriebskosten inkl. Rücklagen und Heizung: 486,61€

Rücklagenstand aktuell: 127.032,18€

Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Eintragungsgebühr, Vertragserstellung, Maklerprovision 3%+20%Mwst

Für mehr Informationen kontaktieren Sie bitte:

Auer Michaela

Tirol Home Immobilien

Ihr Partner für Immobilien und Raumdesign

0650/2210772

office@tirol-home.at

www.tirol-home.at

Mit Ihrer Anfrage stimmen Sie der Speicherung Ihrer Daten laut DSGVO zu.

Die Angaben erfolgen Aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer sowie Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Pläne können in Natur abweichen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <5.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap