NÄHE BAHNHOF



Objektnummer: 1185

Eine Immobilie von Immoteam KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Beim Heisselgarten
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3430 Tulln an der Donau
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	53,00 m²
Zimmer:	2
Gesamtmiete	870,00 €
Kaltmiete (netto)	870,00 €
Kaltmiete	870,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Werner Kantor

Immoteam KG
Orchideengasse 1
2402 Haslau an der Donau

H +43 (0) 664 434 44 33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








IMMOTEAM KG











Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich in idealer Lage. Nur wenige Gehminuten zum Bahnhof, viele Einkaufsmöglichkeiten und zum Zentrum.

Die Wohnfläche beträgt ca.53 m² bestehend aus Vorraum, Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich, Schlafzimmer mit begehbarer Garderobe Bad (Dusche) und WC;

Das Haus wurde thermisch saniert und die Fenster erneuert.

Die Fertigstellung erfolgte Ende 2025

Der Energieausweis wird dadurch neu erstellt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <6.250m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <750m

Universität <1.000m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <750m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap