ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

Ferien-Bungalow Bad Mitterndorf Sonnenalm

Objektnummer: 507/2945

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8983 Bad Mitterndorf
Nutzfläche:	103,00 m²
Kaufpreis:	450.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Michael Schweiger

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1344

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Ferien-Bungalow auf der Sonnenalm in Bad Mitterndorf

In wunderschöner Lage auf der Sonnenalm befindet sich ein freistehender Bungalow mit knapp 103 m² Nutzfläche. Die Wohnfläche beträgt dabei ca. 80 m² und gliedert sich in 3 Schlafzimmer, ein Wohn-/Esszimmer, eine separate Küche (Kühlschrank, Spüle Waschmaschine), eine Diele, ein Haupt-Bad/WC und ein Gäste-WC. Zahlreiche Teile des Gebäudes haben im Lauf der Jahre eine durchgehende Sanierung erfahren. Das Ferienhaus präsentiert sich in einem sehr guten Zustand.

Das zugehörige Grundstück hat die Widmung Bauland - Ferienwohngebiet. Die Grundstücksgröße beträgt 530 m². Das Grundstück ist von der Widmung her für die Nutzung als Zweitwohnsitz vorgesehen.

Der freistehende Charakter dieses Zweitwohnsitzhauses stellt eine Rarität auf der Sonnenalm dar. Das süd-westlich vorgelagerte Grundstück ist Grünland und der Weitblick in die umliegende Naturlandschaft damit gesichert.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Vor- und Zuname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <9.500m

Nahversorgung
Bäckerei <2.000m
Supermarkt <1.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <2.000m
Post <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.