ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

2-Zimmer-Mietwohnung mit Loggia in Leoben/Judendorf



Objektnummer: 961/36377

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Judendorf
Baujahr:	1942
Nutzfläche:	65,62 m²
Heizwärmebedarf:	F 250,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 4,00
Gesamtmiete	522,50 €
Kaltmiete (netto)	522,50 €
Kaltmiete	522,50 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Letonja

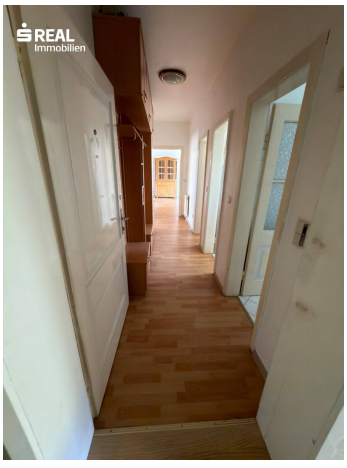
s REAL - Leoben
Erzherzog-Johann-Str. 13
8700 Leoben

T +43 5 0100 - 26439
H +43 664 8385998

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien
home


REAL
Immobilien

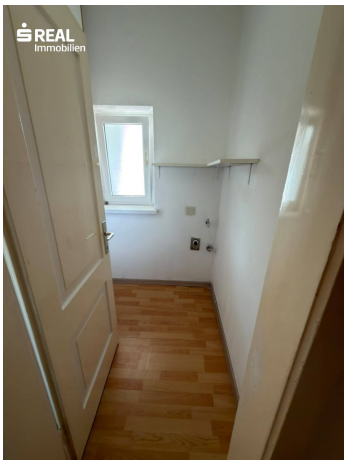

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

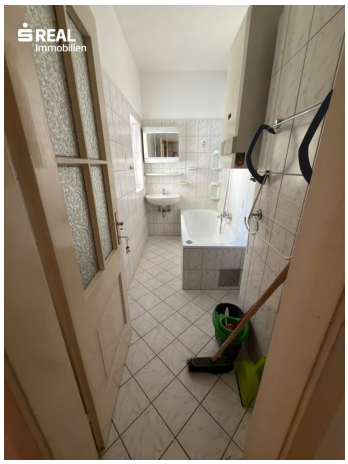

REAL
Immobilien

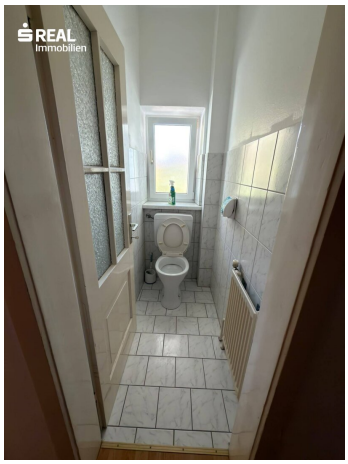

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien








REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

Objektbeschreibung

961/36377

In sehr zentraler aber ruhiger Lage in der Murschleife im Ortsteil Judendorf befindet sich diese geräumige 2-Zimmer-Mietwohnung mit einer Nutzfläche von ca. 65,62 m².

Die Wohnung liegt im 2 Stock in einem Mehrparteienhaus.

Aufgrund der perfekten Raumaufteilung mit getrennt begehbaren Zimmern eignet sich die Wohnung für ihre Familie aber auch als WG für Studenten.

Die Wohnung wird mit einer eigenen Gaszentralheizung beheizt.

Die Lage ist ideal, da alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe vorhanden sind und das Stadtzentrum von Leoben, die Uni und der Bahnhof fußläufig erreichbar sind.

Besonders hervorzuheben:

- ruhige, zentrumsnahe Lage
- Küche mit E-Geräte
- großzügige Raumaufteilung
- gute Infrastruktur
- Loggia

Bei Interesse Kontaktaufnahme bitte per Mail - markus.letonja@sreal.at

HWB: **250 kWh/m²a**

Miete (gesamt) : **€ 522,50,- inkl. BK (exkl. Strom und Heizung)**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.