Zweizimmerwohnung, voll möbliert, Ruhelage



Objektnummer: 4696

Eine Immobilie von Funk Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,70 m²
Nutzfläche:	55,70 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 75,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	139,15 €
Heizkosten:	98,33 €
USt.:	32,57 €

Provisionsangabe:

12.564,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Prok. Walter Mitterstöger

Dr. Funk Immobilien GmbH & Co KG





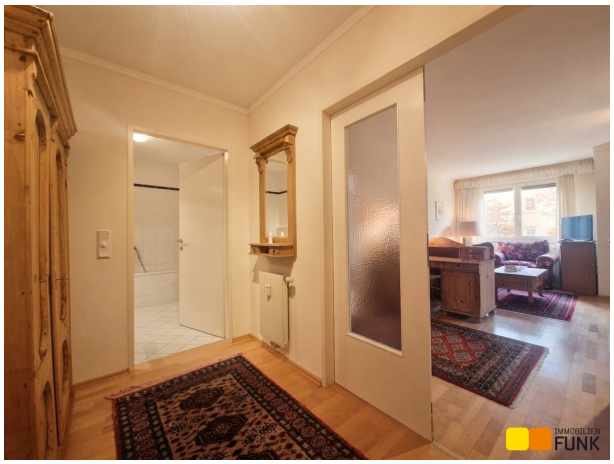









IMMOBILIEN
FUNK





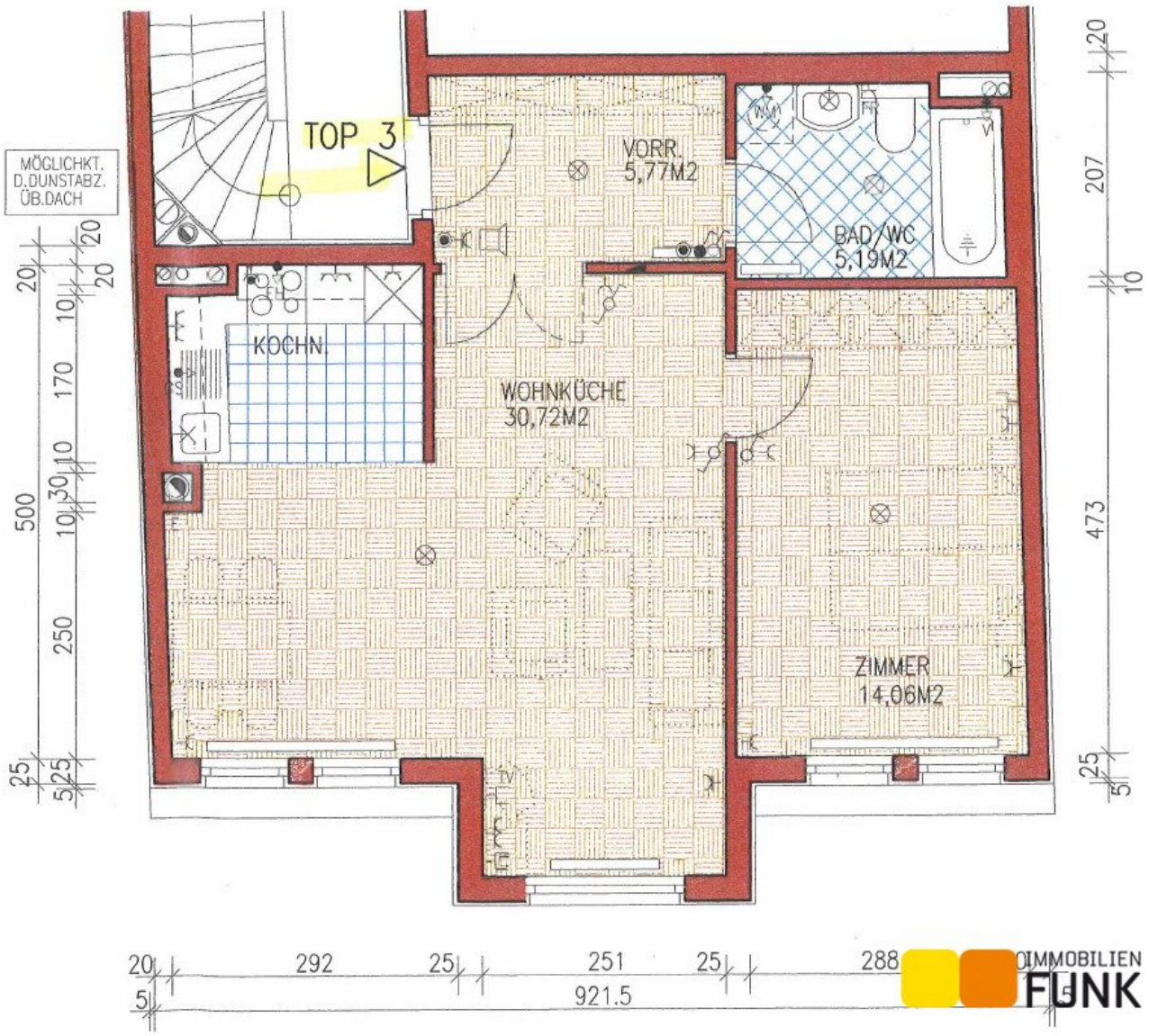











TOP 3
MÖGLICHKT.
D.DUNSTABZ.
ÜB.DACH
VORR.
5,77M2
BAD/WC
5,19M2
KOCHN
WOHNKÜCHE
30,72M2
ZIMMER
14,06M2
20
207
10
473
25
5
500
170
250
30
292
251
288
921.5


Rudolf Steiner Schule Pötzleinsdorf
Pötzleinsdorfer Schlosspark
Starkfriedgasse
Koschatgasse
Krottenbachstraße
Raimund-Zoder-Gasse
Görgengasse
Rodlergasse
Sollingergasse
Flotowgasse
Pötzleinsdorfer Straße
DDr. Thomas Hirschberg
Wien Krottenbachstraß
Hugo-Wolf-Park
Hartäckerstraße
Hartäcker
Nedergasse
Hawelgasse
Hockegasse
Buchleitengasse
Geyergasse
Leschetitzkygasse
GERSTHOF
Scheibenbergstraße
Peter-Jordan-Straße
Gersthofer Straße
Universität für Bodenkultur Wien (BOKU)
Eckpergasse
Bastiengasse
Werfelstraße
Czartoryskigasse
Botschaft der Ukraine in der Republik Österreich
Endtgasse
Höhnegasse
WÄHRING
Türkenschanzpark
Botschaft der Republik Korea
Ferrogasse
Herbeckstraße
Wien Gersthof
Sternwartepark
Gustav-Tschermak-Gasse
Alszeile
Göttlicher Heiland Krankenhaus
Alsegger Straße
Sailerigasse
WEINHAUS
Währinger Straße
Hofstattgass
Schöffelgasse
Simonygasse
Kreuzgasse
Staudgasse
Plenergasse
Schulgasse
HERNALS
Braungasse
Wiener-Sport-Club-Stadion
Google
IMMOBILIEN FUNK
Map data ©2026 Google


Rudolf Steiner Schule Pötzleinsdorf
Pötzleinsdorfer Schlosspark
Starkfriedgasse
Krottenbachstraße
Koschatgasse
Pötzleinsdorfer Straße
DDr. Thomas Hirschberg
Wien Krottenbachstraße
Hugo-Wolf-Park
Hartäckerstraße
Nedergasse
Hawelgasse
Hockegasse
Buchleitengasse
Geyergasse
Leschetitzkygasse
GERSTHOF
Scheibenbergstraße
Peter-Jordan-Straße
Gersthofer Straße
Universität für Bodenkultur Wien (BOKU)
Eckpergasse
Bastiengasse
Höhnegasse
Türkenschanzpark
Werfelstraße
Czartoryskigasse
Botschaft der Ukraine in der Republik Österreich
WÄHRING
Botschaft der Republik Korea
Ferrogasse
Sternwartepark
Herbeckstraße
Wien Gersthof
Alszeile
Göttlicher Heiland Krankenhaus
Scheidlstraße
WEINHAUS
Währinger Straße
Hofstattgasse
Schöffelgasse
Simonygasse
Kreuzgasse
Staudgasse
Schulgasse
Plenergasse
HERNALS
Braungasse
Wiener Sport-Club-Stadion
Google
Map data ©2026 Imagery ©2026 Airbus, CNES / Airbus, Maxar Technologies

Objektbeschreibung

Lage und Infrastruktur

Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich am Ende einer Sackgasse in absoluter Ruhelage im beliebten Wohngebiet des 18. Wiener Gemeindebezirks in der Nähe der Herbeckstraße, nahe zu Gersthof. Geschäfte des täglichen Bedarfs (Spar Gourmet, Billa) befinden sich in etwa 5-8 Gehminuten Entfernung. Der Gersthofer Markt und die S45-Station Gersthof sind weniger als einen Kilometer, die Haltestelle "Eckpergasse" der Straßenbahnlinien 37 und 40 weniger als 300 m entfernt. Arztpraxen und Apotheken (Alsegger Apotheke) sind ebenfalls im Umkreis zu erreichen.

Der Türkenschanzpark, der Sternwartepark und, etwas weiter, der Pötzleinsdorfer Schlosspark bieten Grünraum zur Erholung.

Objekt und Ausstattung

Die gepflegte Zweizimmer Wohnung befindet sich im 1 Stock (ohne Lift) eines Neubaus aus dem Jahr 2000 und bietet Ihnen eine Wohnfläche von knapp über 55 m². Sie hat einen idealen Grundriss: im Vorraum ist Platz für die Garderobe, das Bad bietet auf etwa 5 m² Badewanne, WC, Waschtisch und Waschmaschine. Der Wohnbereich ist mit über 30 m² großzügig angelegt. Hier ist auch die Einbauküche angeordnet. Angrenzend an die Wohnküche erwartet Sie ein über 14 m² großes Schlafzimmer. In den Wohnräumen ist heller Parkettboden, im Küchenbereich und im Bad helle Fliesen verlegt. Die Wohnung gelangt im Landhausstil vollständig möbliert, wie auf den Bildern zu sehen, zum Verkauf. Durch die Nordausrichtung bleibt die Wohnung auch in den Sommermonaten angenehm. Heuer wurde die gesamte Hauszentralheizung (Gas) erneuert.

Ein trockenes Kellerabteil ergänzt das Angebot. Der Kaufpreis für den zugehörigen KFZ-Stapelparkplatz beträgt € 15.000 und ist für KFZ mit einer Länge von 5,0 m und einer max. Fahrzeughöhe von 1,50 m geeignet.

Resümee

Gepflegte und vollmöblierte Wohnung in Ruhelage. Machen Sie sich selbst ein Bild.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://funk.service.immo/registrieren/de

Informationen und Besichtigungen

Herr Prok. Walter Mitterstöger, MA steht Ihnen gerne telefonisch unter +43 1 533 46 44-1 oder per E-Mail unter walter.mitterstoeger@funk.at zur Verfügung.

Immobilien Funk.*success in real estate*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.