Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in zentraler Lage



Objektnummer: 3040/2322

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4751 Dorf an der Pram
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	50,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Gesamtmiete	739,86 €
Kaltmiete (netto)	447,60 €
Kaltmiete	572,60 €
Betriebskosten:	125,00 €
Heizkosten:	95,00 €
USt.:	72,26 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Katrin Penninger

FIT-am Immobilien GmbH
Linzer Tor 3
4780 Schärding

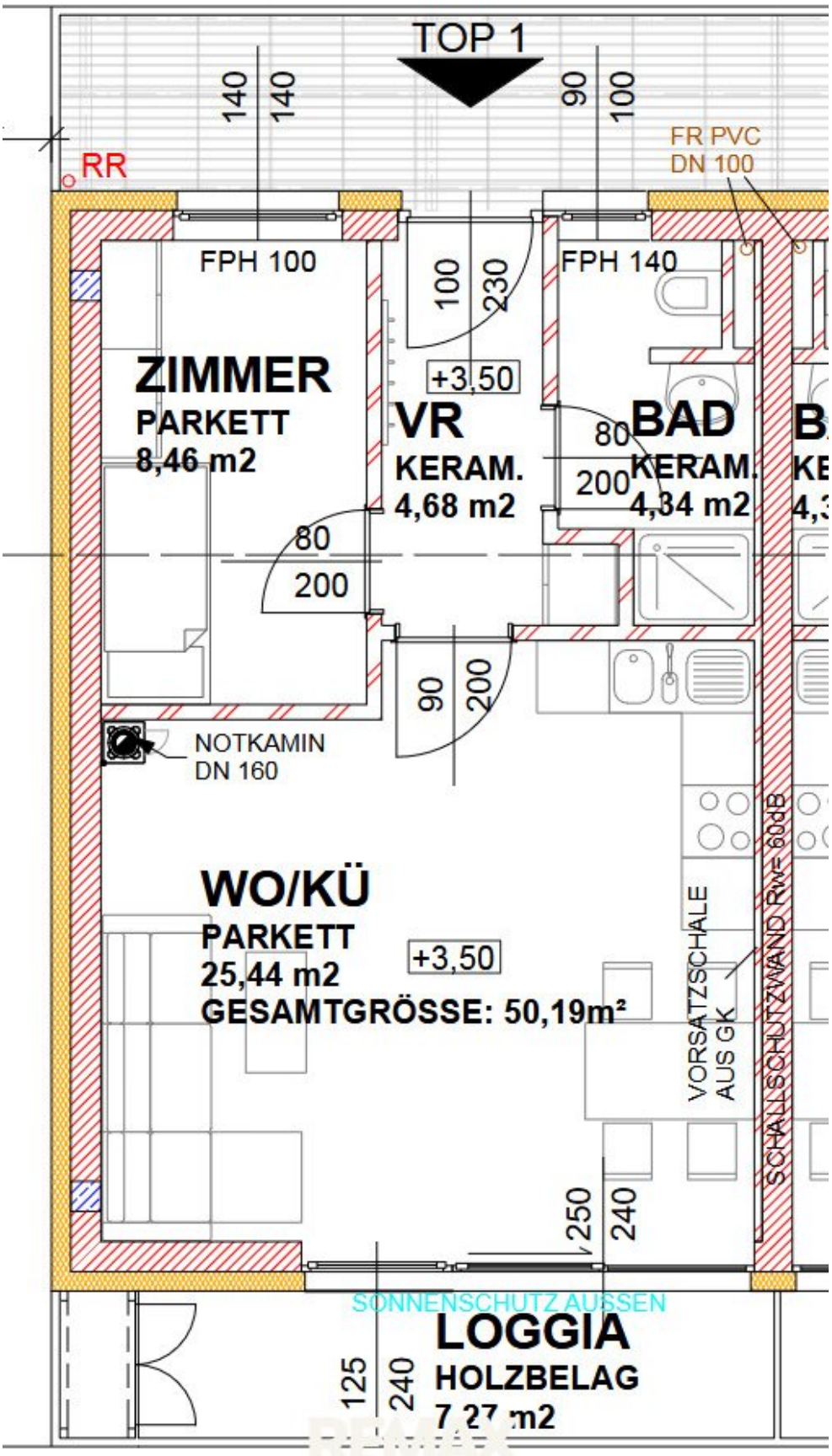

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX
KI-bearbeitet


DorfBOX
RE/MAX


RE/MAX
KI-bearbeitet


TOP 1
140
140
90
100
RR
FR PVC
DN 100
FPH 100
100
230
FPH 140
ZIMMER
PARKETT
8,46 m2
+3,50
VR
KERAM.
4,68 m2
80
200
BAD
KERAM.
4,34 m2
80
200
90
200
NOTKAMIN
DN 160
WO/KÜ
PARKETT
25,44 m2
+3,50
GESAMTGRÖSSE: 50,19m²
VORSATZSCHALE
AUS GK
SCHALLSCHUTZWAND Rw= 60dB
250
240
SONNENSCHUTZ AUSSEN
LOGGIA
HOLZBELAG
125
240
RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese attraktive Mietwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 50 m² befindet sich in zentraler Lage in Dorf an der Pram und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung sowie eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die Wohnung gliedert sich wie folgt:

Ein einladender Vorraum führt in den großzügigen, offenen Wohn-, Ess- und Kochbereich. Dieser ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet und bietet direkten Zugang zur ca. 7 m² großen Loggia – ideal zum Entspannen im Freien.

Das Schlafzimmer bietet Platz für ein Bett und Stauraum.

Das Badezimmer ist modern gestaltet und verfügt über eine Dusche sowie ein WC. Ein praktischer Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum im Alltag.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerabteil sowie ein KFZ-Abstellplatz, die zusätzlichen Komfort bieten.

Dank der zentralen Lage in Dorf an der Pram sind Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Freizeiteinrichtungen bequem erreichbar. Die Wohnung eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien, die ruhiges Wohnen mit guter Infrastruktur verbinden möchten.

Bitte beachten Sie, dass wir aus Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot zu. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <7.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap