Helle Mietwohnung Nähe Zentrum im Erdgeschoss



Objektnummer: 3040/2321

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5280 Braunau am Inn
Baujahr:	2011
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	91,45 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A 20,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.377,28 €
Kaltmiete (netto)	882,07 €
Kaltmiete	1.188,43 €
Betriebskosten:	306,36 €
Heizkosten:	53,67 €
USt.:	135,18 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



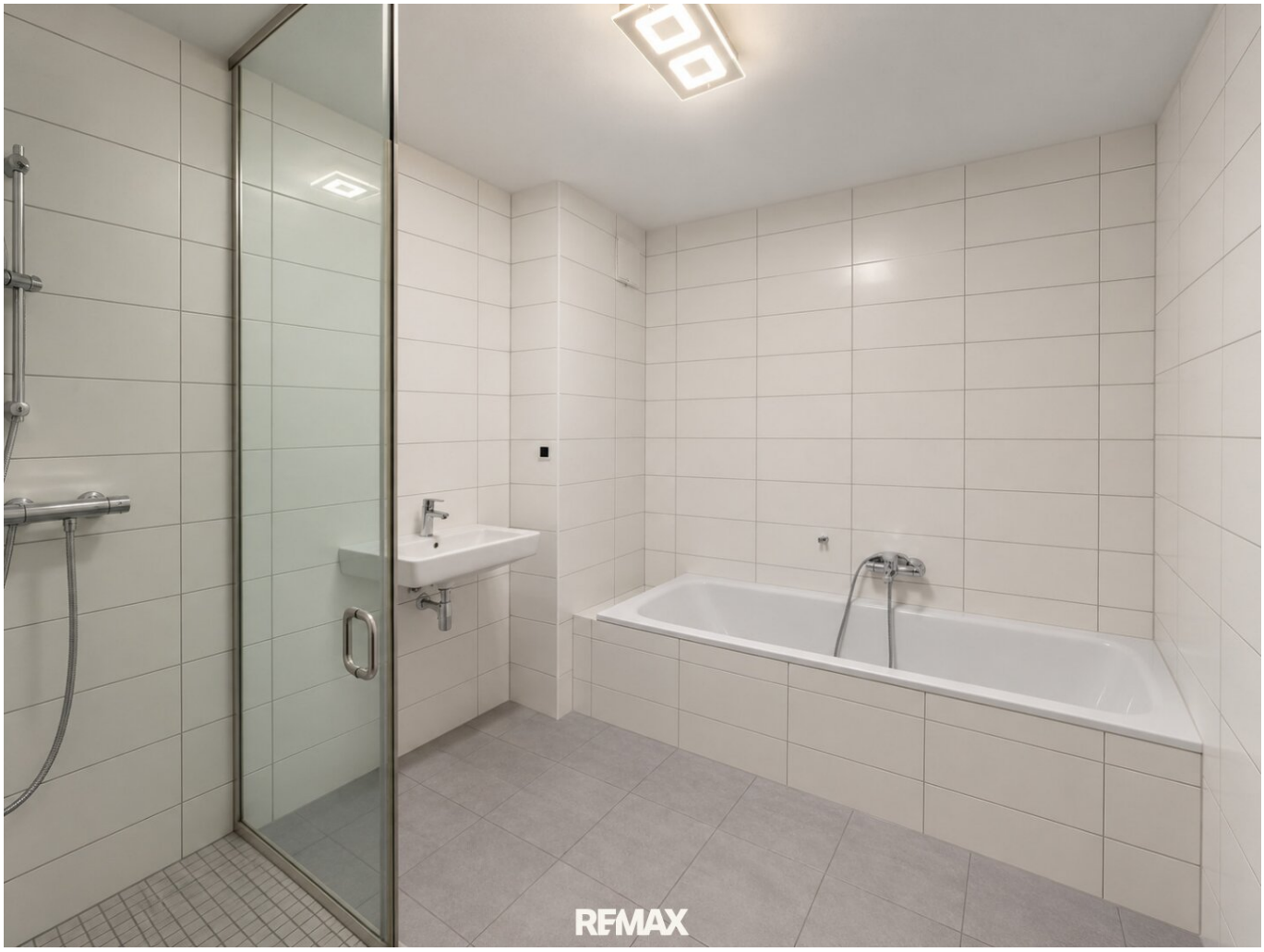
Katrin Penninger

FIT-am Immobilien GmbH
Linzer Tor 3

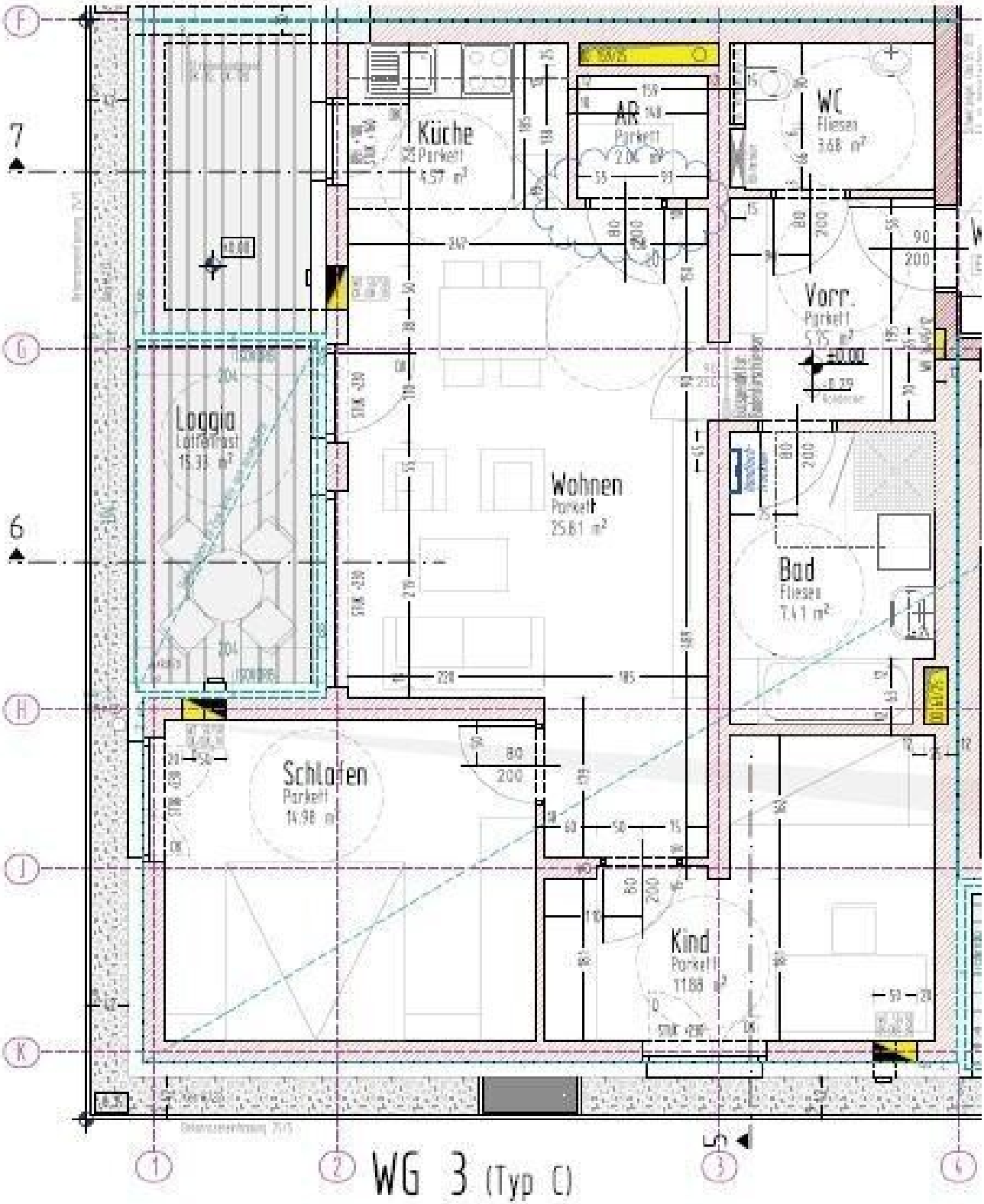

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX



WG 3 (Typ C)

76,13m² + 15,33m²

RE/MAX

Objektbeschreibung

Wenn Sie auf der Suche nach einer TOP-Mietwohnung Nähe Stadtplatz Braunau sind, dann sind Sie hier genau richtig!

Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine große, helle 3-Zimmer Wohnung mit Carport in einem Mehrparteienhaus.

Die Wohnung liegt in einer sehr zentralen und doch ruhigen Lage.

Die Raumaufteilung setzt sich folgendermaßen zusammen:

Vorraum, Küche/Ess-/Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia, Schlafzimmer, Kinderzimmer/Büro, Badezimmer mit Wanne und Dusche, separates WC, Abstellraum.

Weiters ist ein gemeinschafts Garten vorhanden.

Haustiere lt. Absprache

Die Wohnung ist ab 01. November 2026 beziehbar.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, zögern Sie nicht lange und vereinbarten Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Kaution: € 4.130,-

Derzeit wird die Wohnung noch mit Beispielbildern (aus dem selben Wohnhaus) beworben. Originalbilder werden bald folgen!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap