

*****Besichtigungstag, Dienstag 3. November 2026 von 16:30
- 17:30 Uhr*** Helle Mietwohnung Nähe Zentrum im
Erdgeschoss**



Objektnummer: 3040/2321

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5280 Braunau am Inn
Baujahr:	2011
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	91,45 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A 20,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.377,28 €
Kaltmiete (netto)	882,07 €
Kaltmiete	1.188,43 €
Betriebskosten:	306,36 €
Heizkosten:	53,67 €
USt.:	135,18 €
Provisionsangabe:	

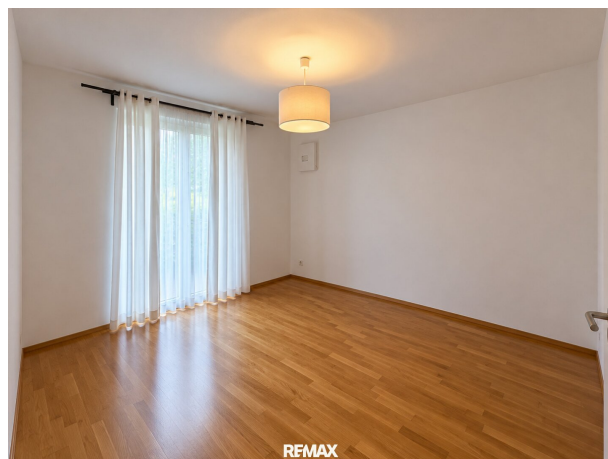
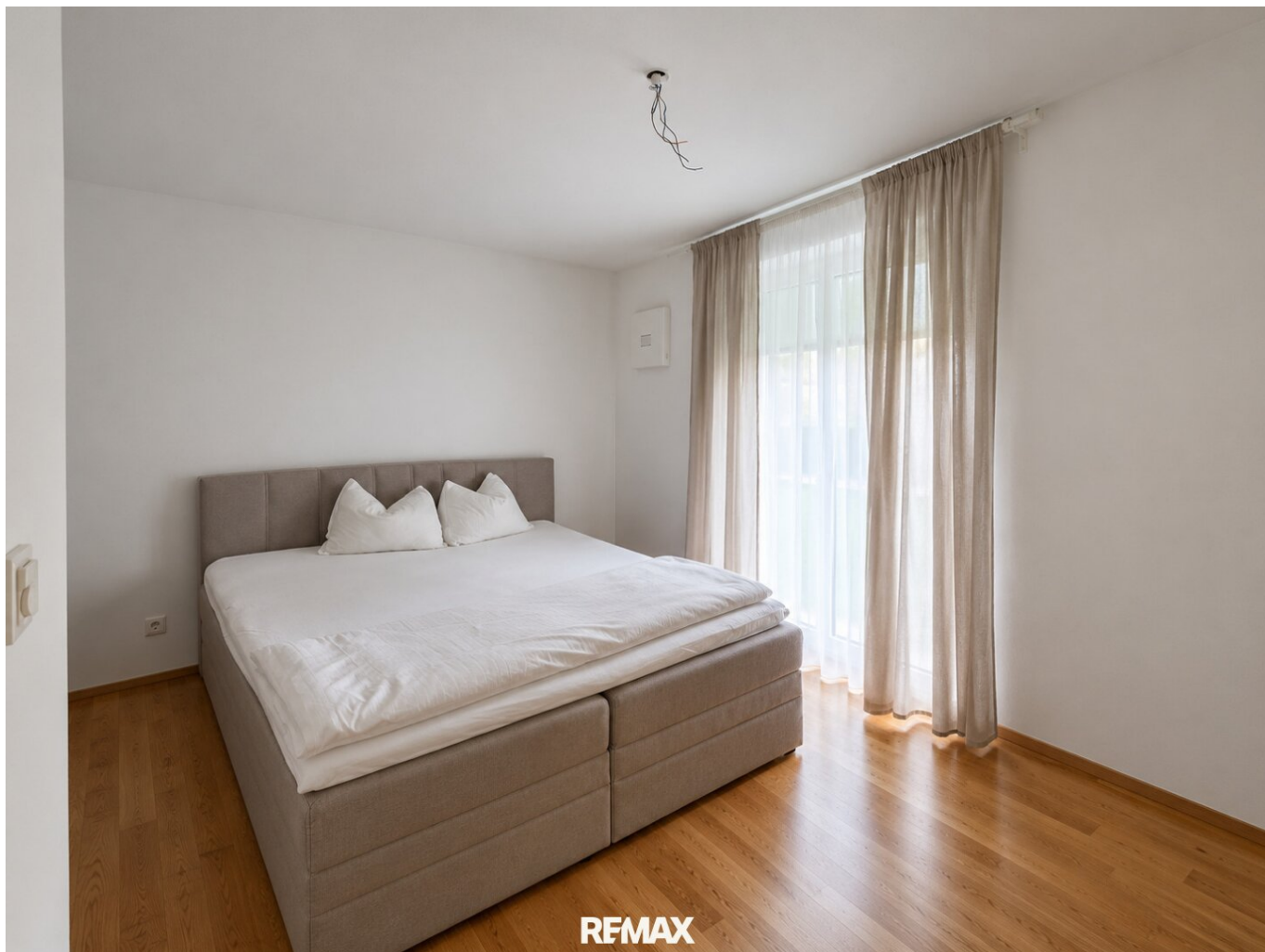
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

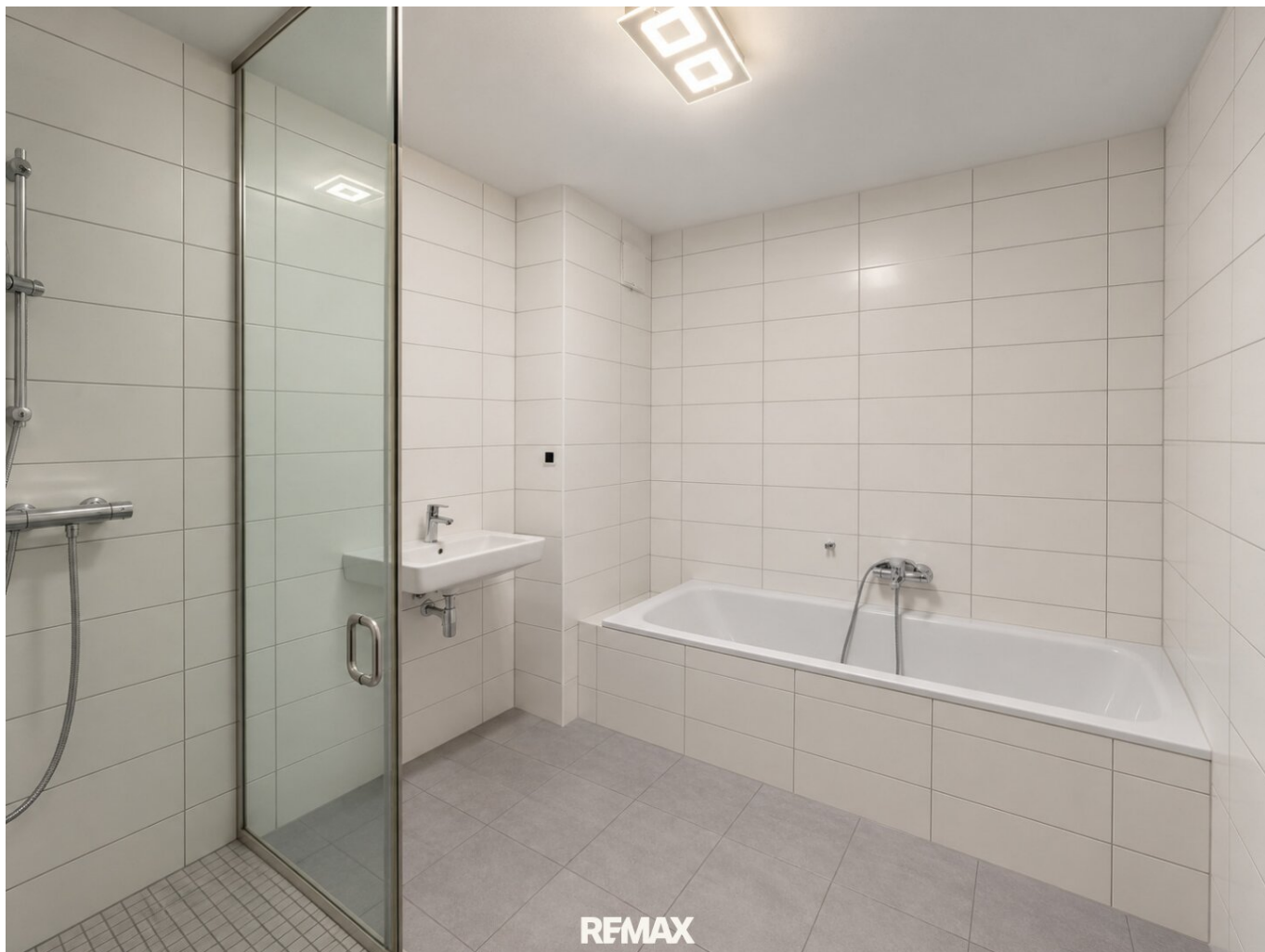
Ihr Ansprechpartner

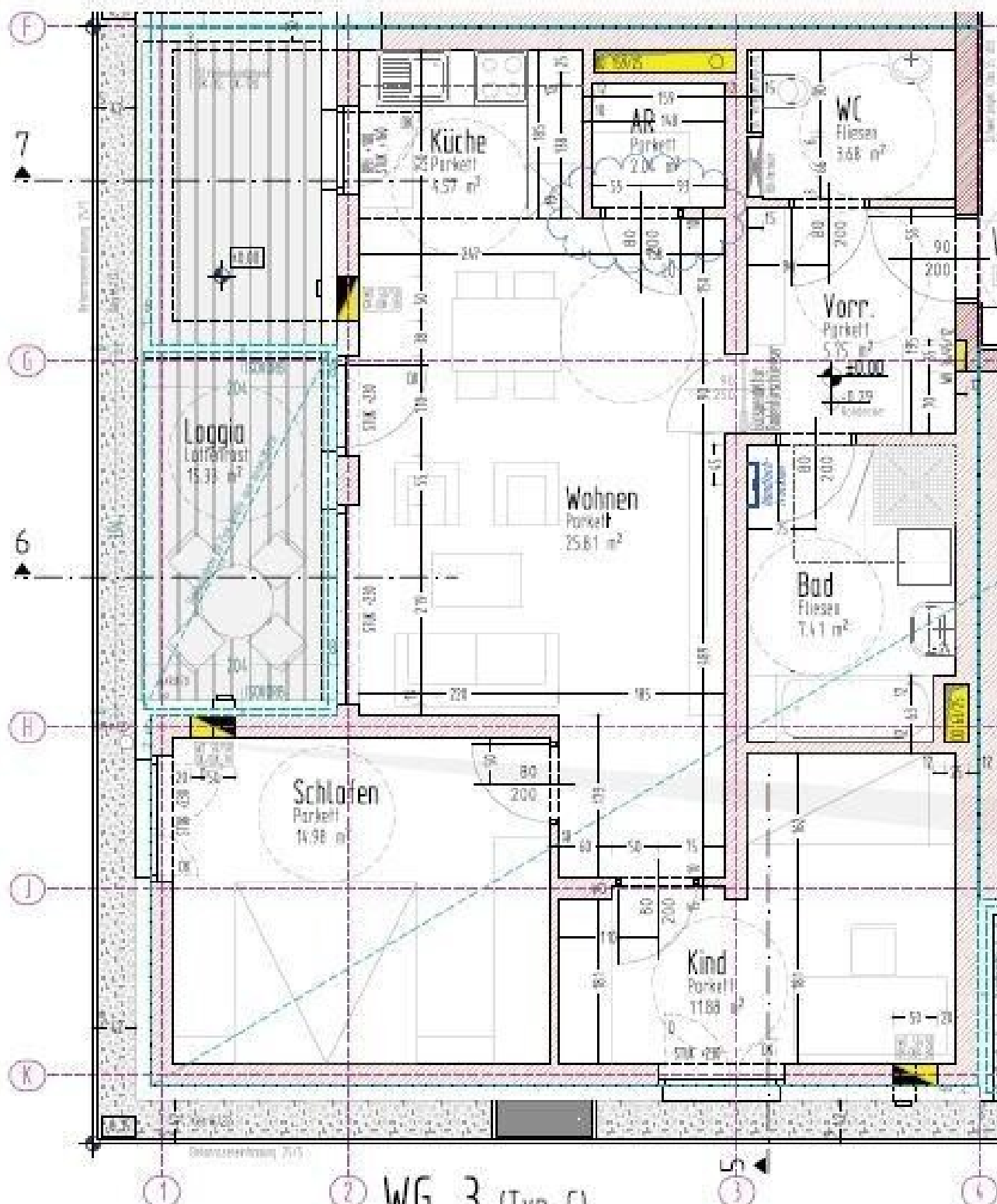


Katrin Penninger

FIT-am Immobilien GmbH
Linzer Tor 3







WG 3 (Typ C)

$$76,17\text{m}^2 + 15,33\text{m}^2$$

$$= 91,50\text{m}^2$$

Objektbeschreibung

Besichtigungstag, Dienstag 3. November 2026 von 16:30 - 17:30 Uhr

Wenn Sie auf der Suche nach einer TOP-Mietwohnung Nähe Stadtplatz Braunau sind, dann sind Sie hier genau richtig!

Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine große, helle 3-Zimmer Wohnung mit Carport in einem Mehrparteienhaus.

Die Wohnung liegt in einer sehr zentralen und doch ruhigen Lage.

Die Raumaufteilung setzt sich folgendermaßen zusammen:

Vorraum, Küche/Ess-/Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia, Schlafzimmer, Kinderzimmer/Büro, Badezimmer mit Wanne und Dusche, separates WC, Abstellraum.

Weiters ist ein gemeinschafts Garten vorhanden.

Haustiere lt. Absprache

Die Wohnung ist ab 01. November 2026 beziehbar.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, zögern Sie nicht lange und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Kaution: € 4.130,-

Derzeit wird die Wohnung noch mit Beispielbildern (aus demselben Wohnhaus) beworben. Originalbilder werden bald folgen!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap