Exklusive 3-Zimmer-DG-Wohnung



Objektnummer: 2258/324

Eine Immobilie von MAXSTA Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	2020
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	98,53 m²
Nutzfläche:	98,53 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,62 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	847.000,00 €
Betriebskosten:	398,52 €
USt.:	39,85 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Hödl

MAXSTA Immo GmbH
Dreherstraße 39





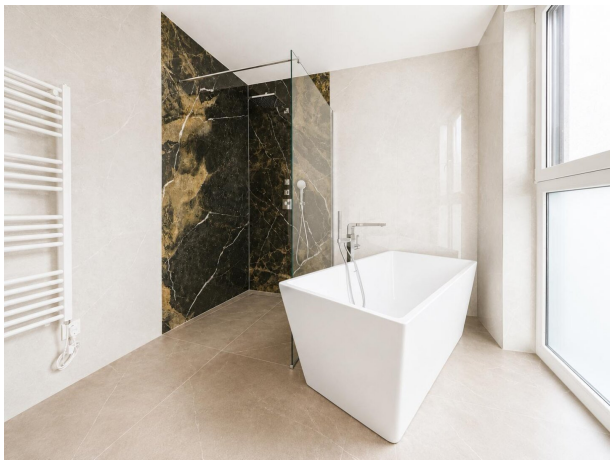
















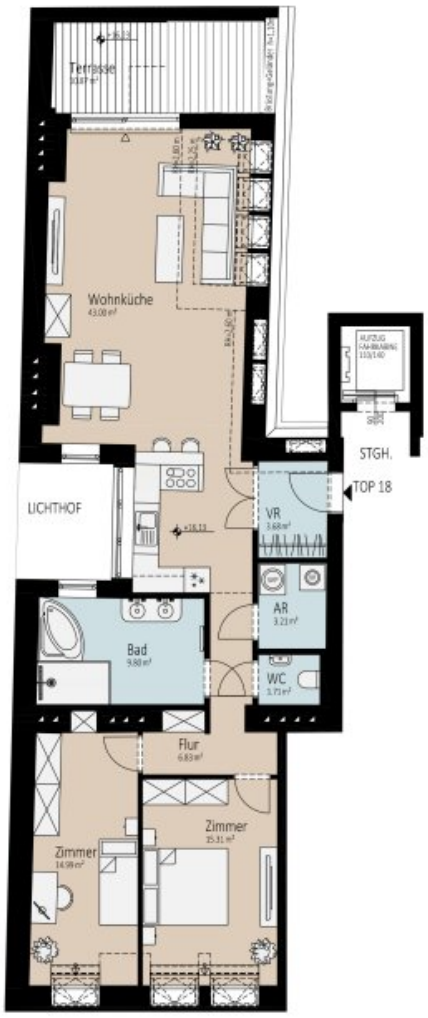








1. DACHGESCHOSS



1. DACHGESCHOSS



TOP 18	
WOHNFLÄCHE:	98,53 m²
TERRASSE:	10,87 m²

FLÄCHENAUFSTELLUNG:	
Vorraum	3,68 m²
AR	3,21 m²
WC	1,71 m²
Bad	9,80 m²
Wohnküche	43,00 m²
Flur	6,83 m²
Zimmer	15,31 m²
Zimmer	14,99 m²

- Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrags und dienen nur als Vorschlag.
- Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
- Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung und durch Ausführung geringfügig ändern.
- Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich !
- Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen sind vorbehalten.



PECADO HOMES

Bmstr. Dipl.Ing.(FH) Markus BERGER GmbH
Ingenieurkonsulent für Bauingenieurwesen ffl
Schönbrunner Straße 123/3
1050 WIEN
Tel./Fax: (01) 78 64 614
Mobil: 0664/283 0 933
E-Mail: office@bmberger.at

TOP 18
1020 Wien, Czerninplatz 5

Stand: 2022.03.14

Objektbeschreibung

Dachgeschoßwohnung am Czerninplatz – großzügig wohnen mit eigener Terrasse

Diese hochwertig ausgeführte Dachgeschoßwohnung bietet ca. 98,53 m² Wohnfläche und eine ca. 10,87 m² große Terrasse – ein attraktives Zuhause für alle, die urbanes Wohnen mit privatem Freiraum verbinden möchten.

Das Herzstück bildet die rund 43 m² große Wohnküche mit Platz zum Kochen, Essen und Entspannen. Der direkte Zugang zur Terrasse erweitert den Wohnbereich ins Freie.

Zwei separat begehbare Schlafzimmer bieten Raum für Familie, Gäste oder ein Homeoffice. Ein großzügiges Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche, ein separates WC sowie ein praktischer Abstellraum ergänzen das durchdachte Raumangebot.

Eine Wohnung mit klarer Raumaufteilung, hochwertiger Ausstattung und einer gemütlichen Terrasse zum Genießen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap