Büroräumlichkeiten/Geschäftsfläche in zentraler Lage mit Erweiterungsmöglichkeit - nahe der Innenstadt - mit Parkmöglichkeit - Schießstattgasse 4 - Top 501/504



IMG-20250603-WA0150

Objektnummer: 1939/221022

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

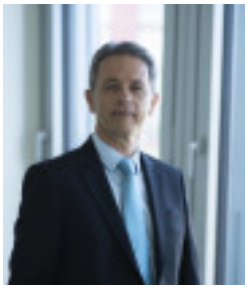
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schießstattgasse 4
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	258,54 m²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 106,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,09
Kaltmiete (netto)	2.068,32 €
Kaltmiete	2.462,85 €
Betriebskosten:	394,53 €
USt.:	492,57 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jan Sarkantyu

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 316 890 800
H +43 664 423 19 13



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.

















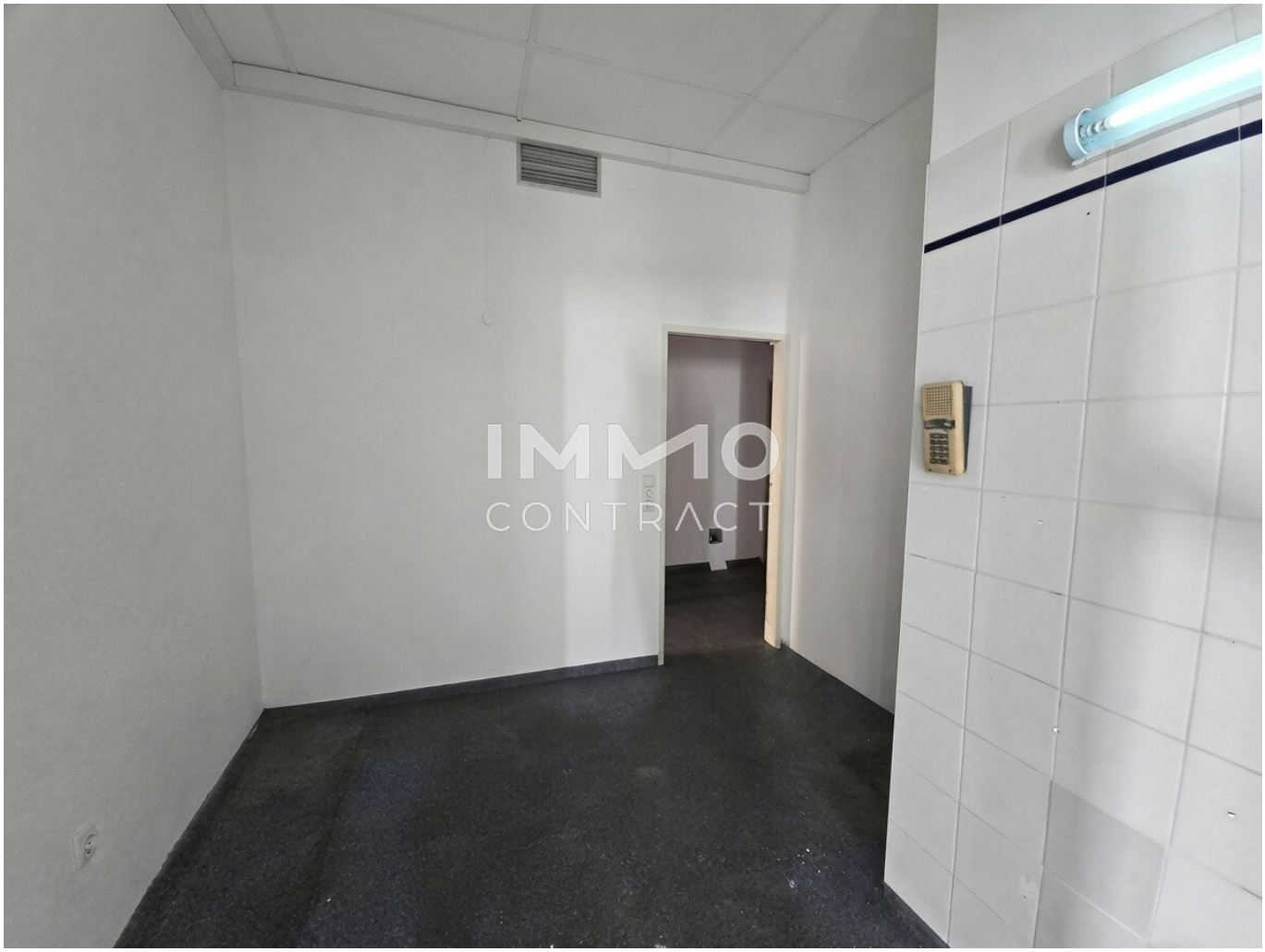








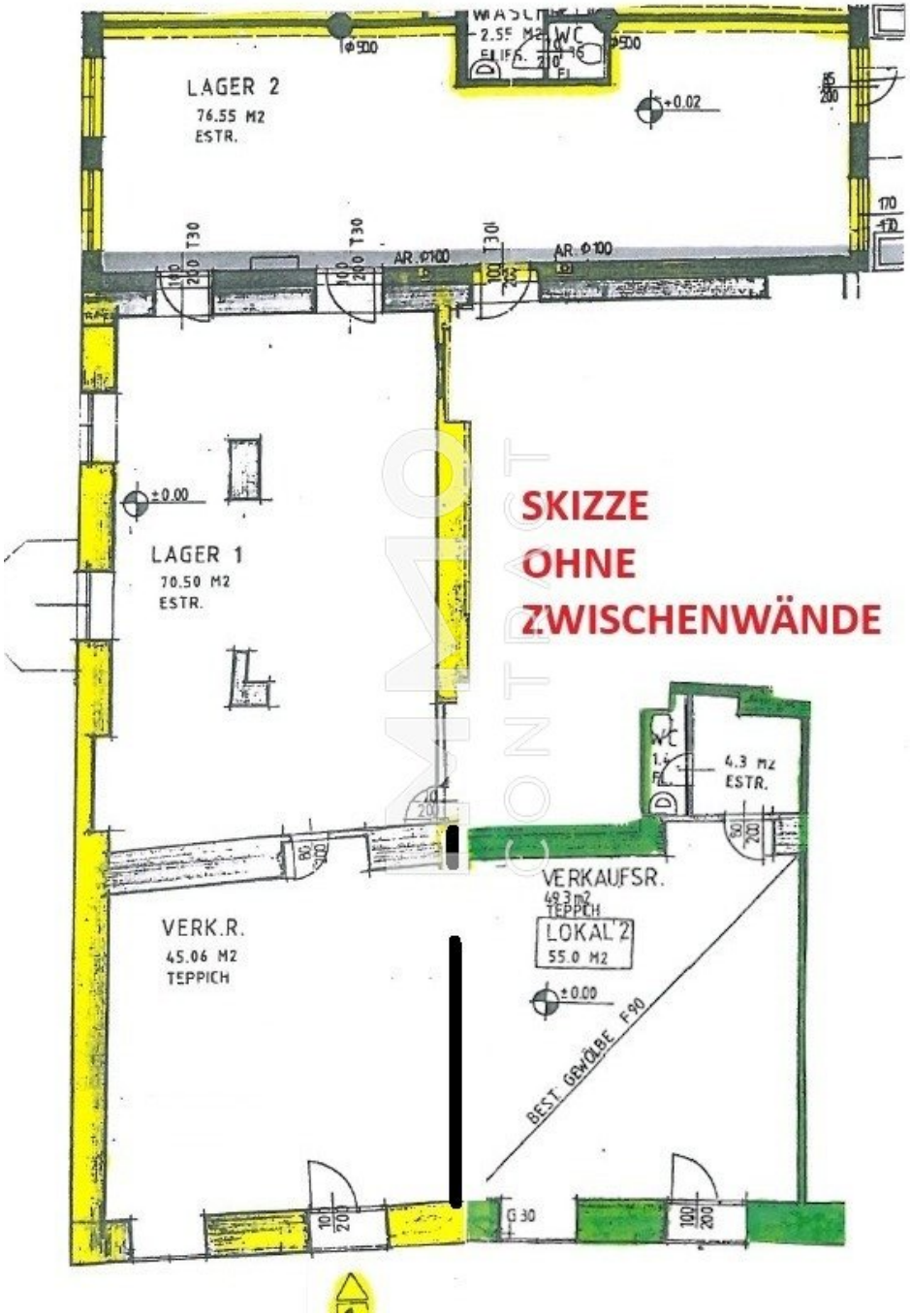









IMMO
CONTRACT


LAGER 2
76.55 M2
ESTR.
WC
+0.02
T30
AR. Ø100
±0.00
LAGER 1
70.50 M2
ESTR.
SKIZZE
OHNE
ZWISCHENWÄNDE
4.3 M2
ESTR.
VERKAUFSR.
49.3 M2
TEPPICH
LOKAL 2
55.0 M2
VERK.R.
45.06 M2
TEPPICH
BEST. GEWÖLBE F90
G 30

Objektbeschreibung

Diese ca. 258,54 m² (mit Erweiterungsmöglickeit) große Gewerbefläche befindet sich im Erdgeschoß des Hauses Schießstattgasse 4 in ruhiger Innenhoflage.

Raumaufteilung: Vorraum, mehrere Räume und Lagerraum, sanitäre Einrichtungen

Ausstattung: Die Böden sind in erster Linie mit Parkett und Linoleum ausgestattet. Die Fenster sind aus Kunststoff. Die Einheit wird zentral mit Fernwärme beheizt.

Parken: Vor dem Haus befindet sich die "blaue Parkzone", wo ausreichend Parkplätze vorhanden sind. Bei Bedarf kann gesondert ein Parkplatz im Innenhof oder eine Tiefgaragenplatz angemietet werden.

Die Anbindung an des öffentliche Verkehrsnetz und die Innenstadt ist sehr gut. Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Für weiterführende Informationen und detaillierte Unterlagen stehen wir Ihnen nach einer kurzen Anfrage gerne zur Verfügung

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <25m
Apotheke <100m
Klinik <550m
Krankenhaus <1.375m

Kinder & Schulen

Schule <100m
Kindergarten <75m
Universität <125m
Höhere Schule <325m

Nahversorgung
Supermarkt <125m
Bäckerei <125m
Einkaufszentrum <350m

Sonstige
Geldautomat <125m
Bank <225m
Post <350m
Polizei <725m

Verkehr
Bus <125m
Straßenbahn <125m
Autobahnanschluss <4.200m
Bahnhof <1.225m
Flughafen <8.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap