Luxusvilla in bester Aussichtslage am Mondsee zur Miete



Objektnummer: 16747

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	360,13 m²
Nutzfläche:	516,43 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	74,73 m²
Gesamtmiete	10.270,00 €
Kaltmiete (netto)	10.000,00 €
Kaltmiete	10.270,00 €
Betriebskosten:	270,00 €

Infos zu Preis:

Betriebskosten ohne Heizkosten: Luftwärmepumpe wird über Strom betrieben.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Ebner









Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Villa am Mondseeberg vereint Großzügigkeit, Privatsphäre und eine spektakuläre Aussichtslage.

Auf rund 360 m² Wohnfläche genießen Sie höchsten Wohnkomfort mit einem unverbaubaren Blick über den Mondsee und die umliegende Berglandschaft.

Der offen gestaltete Wohnbereich schafft eine elegante und zugleich warme Atmosphäre. Großflächige Fensterfronten lassen viel Tageslicht einfallen und holen die beeindruckende Aussicht in jeden Raum. Hochwertige Materialien, edle Holzböden, moderne Ausstattung sowie ein großzügiger Kamin-Kachelofen im Erdgeschoss unterstreichen den exklusiven Charakter der Immobilie.

Ein besonderes Highlight ist die weitläufige Sonnenterrasse mit Swimmingpool und Sauna – der ideale Ort zum Entspannen, Genießen und Verweilen zu jeder Tageszeit.

Diese Villa eignet sich perfekt für alle, die repräsentatives Wohnen mit Ruhe, Privatsphäre und außergewöhnlicher Aussicht verbinden möchten.

Der monatliche Mietzins beträgt € 10.000 + Betriebskosten. Die Villa wird vollmöbliert vermietet.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.