Gartenglück pur – moderne, sonnige Wohnung zum Sofortbezug

Objektnummer: 16749

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4894 Oberhofen am Irrsee
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	58,73 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	45,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.250,00 €
Kaltmiete (netto)	1.038,00 €
Kaltmiete	1.250,00 €
Betriebskosten:	212,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Elisabeth Ebner

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12
5310 Mondsee

CL
immogroup

CL
immogroup

CL
immogroup

CL
immogroup

CL
immogroup

CL
immogroup

Objektbeschreibung

Sie suchen eine moderne Wohnung in idyllischer Ruhelage mit eigenem Garten? Dann könnte diese hochwertige Gartenwohnung in **Oberhofen am Irrsee** genau das Richtige für Sie sein.

Die ca. **59 m ² große** Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, ihre **helle Süd-/Südwest-Ausrichtung** sowie den direkten Zugang zur sonnigen Terrasse und dem Garten.

Highlights auf einen Blick

- ca. **54 m² Wohnfläche**
- sonnige **Süd-/Südwest-Ausrichtung**
- großzügiger Wohn-/Essbereich mit offener Küche
- direkter, ebenerdiger Zugang zur Terrasse und in den Garten
- 1 Schlafzimmer
- modernes Badezimmer
- praktischer Abstellraum
- **Top-Zustand**
- sehr hell durch große Fensterflächen
- **teilmöbliert** (Einbauküche und Badezimmer bereits vorhanden)
- ruhige und naturnahe Wohnlage am Irrsee

Die offene Gestaltung des Wohn- und Essbereichs schafft ein angenehmes Wohngefühl und bietet viel Tageslicht. Die Terrasse erweitert den Wohnraum ins Freie und lädt zum Entspannen oder gemütlichen Essen im Garten ein.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.