

Altbauwohnung Nahe Westbahnhof



Objektnummer: 1630/382

Eine Immobilie von Gerhard Hudej GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Palmgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien,Rudolfsheim-Fünfhaus
Baujahr:	1905
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	79,93 m ²
Nutzfläche:	79,93 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 183,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,66
Kaufpreis:	379.000,00 €
Betriebskosten:	171,36 €
Heizkosten:	43,04 €
USt.:	25,75 €
Provisionsangabe:	

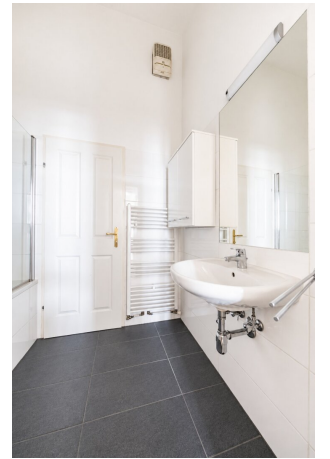
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Hudej

HUDEJ Stadtleben - Eine Marke der Hudej Unternehmensgruppe.
Weihburggasse 22









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine Zwei-Zimmer-Altbauwohnung im 1. Obergeschoß eines gepflegten Gründerzeitinshauses. Parkettböden und Doppelflügeltüren unterstreichen den klassischen Altbaucharakter. Der großzügige Vorraum verbindet die Küche mit den beiden Zimmern. Das Badezimmer mit Badewanne ist direkt vom Schlafzimmer aus zugänglich. Ein zusätzlicher Vorrats- bzw. Hauswirtschaftsraum, der sowohl von der Küche als auch vom Badezimmer erreichbar ist, sowie ein separates WC ergänzen die Raumaufteilung.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in der Palmgasse in einem ruhigen Wohnumfeld, nur wenige Schritte von der Mariahilfer Straße entfernt. Die beliebte Einkaufsstraße bietet zahlreiche Geschäfte, Gastronomiebetriebe und Dienstleistungsangebote. Auch die BahnhofCity Wien West liegt in unmittelbarer Nähe. Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs sind dort bis 21 Uhr geöffnet.

VERKEHRSANBINDUNG

Zahlreiche öffentliche Verkehrsverbindungen befinden sich praktisch vor der Haustür und ermöglichen eine ausgezeichnete Anbindung an andere Teile Wiens.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <750m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap