Altbauwohnung Nahe Westbahnhof



Objektnummer: 1630/382

Eine Immobilie von Gerhard Hudej GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Palmgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien,Rudolfsheim-Fünfhaus
Baujahr:	1905
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	79,93 m²
Nutzfläche:	79,93 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 183,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,66
Kaufpreis:	319.000,00 €
Betriebskosten:	171,36 €
Heizkosten:	43,04 €
USt.:	25,75 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Hudej

HUDEJ Stadtleben - Eine Marke der Hudej Unternehmensgruppe.
Weihburggasse 22





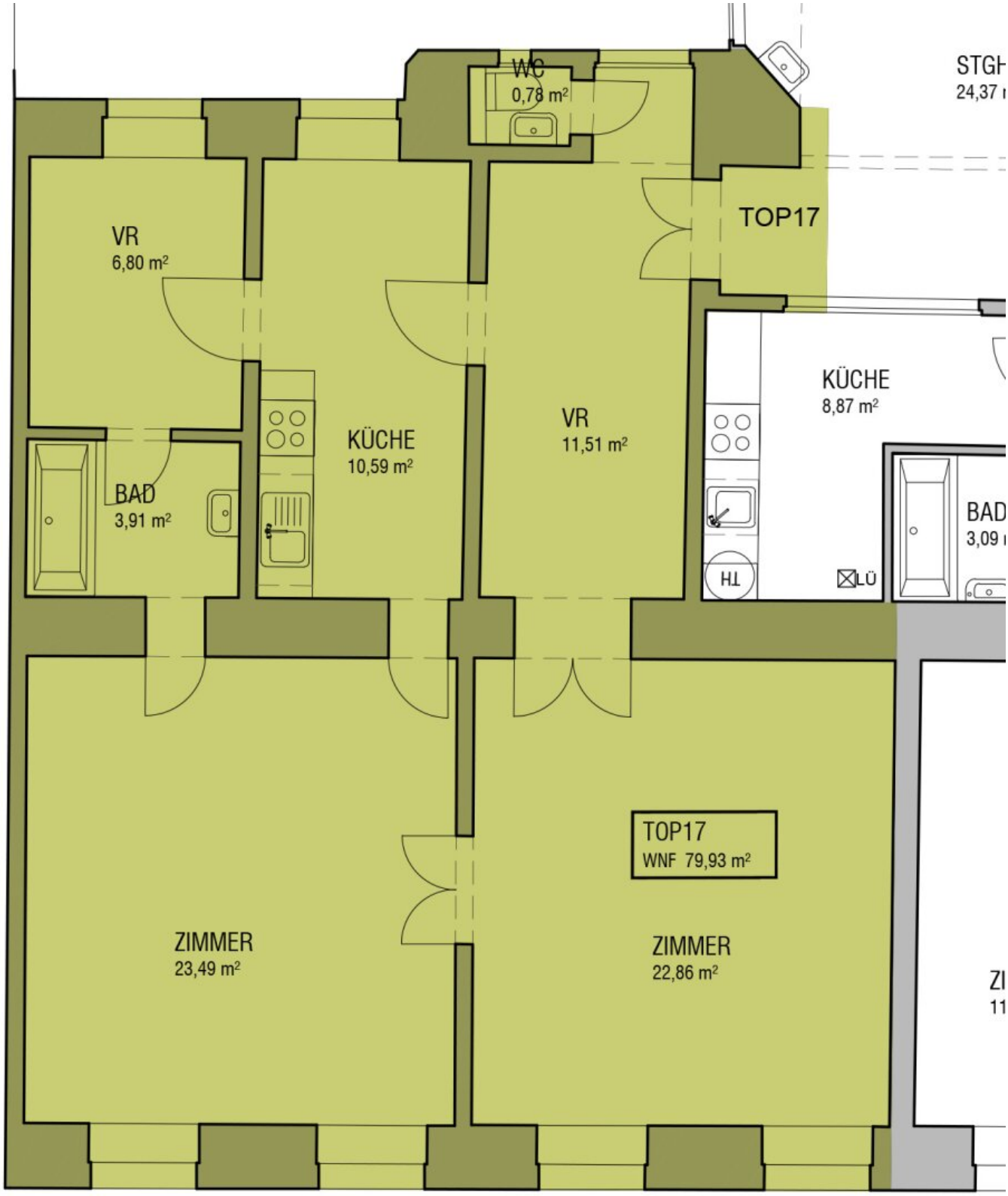











WC
0,78 m²
STGH
24,37
TOP17
VR
6,80 m²
KÜCHE
10,59 m²
VR
11,51 m²
KÜCHE
8,87 m²
BAD
3,91 m²
TH
LÜ
BAD
3,09
TOP17
WNF 79,93 m²
ZIMMER
23,49 m²
ZIMMER
22,86 m²

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine 3 Zimmer-Altbauwohnung im 1. Obergeschoß eines gepflegten Gründerzeitzinshauses. Parkettböden und Doppelflügeltüren unterstreichen den klassischen Altbaucharakter. Der großzügige Vorraum verbindet die Küche mit den zwei Haupträumen. Das Badezimmer mit Badewanne ist direkt vom Schlafzimmer aus zugänglich. Ein zusätzlicher kleiner Wohnraum, der sowohl von der Küche als auch vom Badezimmer erreichbar ist, sowie ein separates WC ergänzen die Raumaufteilung.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in der Palmgasse in einem ruhigen Wohnumfeld, nur wenige Schritte von der Mariahilfer Straße entfernt. Die beliebte Einkaufsstraße bietet zahlreiche Geschäfte, Gastronomiebetriebe und Dienstleistungsangebote. Auch die BahnhofCity Wien West liegt in unmittelbarer Nähe. Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs sind dort bis 21 Uhr geöffnet.

VERKEHRSANBINDUNG

Zahlreiche öffentliche Verkehrsverbindungen befinden sich praktisch vor der Haustür und ermöglichen eine ausgezeichnete Anbindung an andere Teile Wiens.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m

Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap