

Der perfekte Standort für Ihre ersten großen Schritte



Objektnummer: 2081/51

Eine Immobilie von Immovia e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4063 Hörsching
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	19,90 m ²
Kaltmiete (netto)	189,05 €
Kaltmiete	239,05 €
Betriebskosten:	50,00 €
USt.:	47,81 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Matheus De Souza

Immovia e.U.
Mühlbachstraße 2
4063 Hörsching

T +43 664 500 50 88

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Sie suchen ein Büro für Ihr Startup oder möchten endlich raus aus dem Homeoffice? ?

Gerade am Anfang einer Firma muss vieles stimmen: Die Kosten sollen überschaubar bleiben, die Lage passen und das Büro einen guten Eindruck bei Kunden hinterlassen.

Genau das bietet Ihnen dieses Büro mit 19,90 m².

? Ein feiner, eigener Arbeitsplatz, an dem Sie sich auf Ihr Geschäft konzentrieren können.

?? Zwei voll ausgestattete Küchen stehen Ihnen für Ihre Pausen zur Verfügung.

? Ein fixer Abstellplatz ist ebenfalls dabei. Auch für Ihre Gäste gibt es ausreichend Parkmöglichkeiten.

? Die Lage? Gut erreichbar und ideal, wenn Kunden, Geschäftspartner oder Mitarbeiter zu Ihnen kommen.

? Sie brauchen einen Raum für ein Kundengespräch oder eine Besprechung? Kein Problem. Diesen können Sie bei Bedarf einfach extra buchen.

Und jetzt kommt der Teil, der gerade in der Anfangsphase Freude macht:

? **Die monatliche Miete inklusive Betriebskosten, Strom und Heizung beträgt nur 287 €.**

Ein eigenes Büro, planbare Kosten und Platz für Ihre nächsten Schritte.

Klingt nach dem passenden Büro für Sie?

Dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme! ?

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://matheus-de-souza.service.immo/registrieren/de) - <https://matheus-de-souza.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <1.000m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.500m

Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.000m

Bahnhof <4.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap