Zentrale, ruhige Mietwohnung für Single- u. Pärchen – mit Weitblick



Objektnummer: 1978/4105

Eine Immobilie von Markus Wieger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	968,00 €
Kaltmiete (netto)	728,00 €
Kaltmiete	968,00 €
Betriebskosten:	140,00 €
Sonstige Kosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Wieger

Markus Wieger
Untere Hauptstraße 1
2425 Nickelsdorf

T 069911691168











Objektbeschreibung

Neuwertige, sehr gepflegte Wohnung mit bester Ausstattung in sehr zentraler Lage von Neusiedl am See.

Die Wohneinheit befindet sich im Obergeschoß und besteht aus einem geräumigen Vorraum, einer sehr hellen Wohnküche (ganzflächige Bodenfenster), einem großzügigen Schlafraum mit angrenzendem Bad mit Dusche und einem separaten WC. Die Wohnung ist mit hochwertigen Holzböden und Fliesen in den Nassräumen ausgestattet.

Dazugehörig befindet sich im Erdgeschoß ein leicht zugängiger Abstellraum für Fahrrad und diversen Utensilien. Ein eigener, überdachter PKW-Abstellplatz befindet sich gleich neben der Eingangstür.

Das Highlight: die großzügige Dachterrasse mit herrlichem Weitblick zum See, zum Leithagebirge,…

Monatsmiete: p.M. € 728,--

Betriebskosten: p.M. € 140,--

Akonto für Wasser, Heizung: p.M. € 100,--

Keine Haustiere!

Für weitere Details und gemeinsame Besichtigungen steht Ihnen Hr. Wieger unter 0699 1169 1168 zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.