Kagraner Platz - Lagerfläche - U1



Objektnummer: 1760/1567

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	1926
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	99,70 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	135,60 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	800,00 €
Kaltmiete	800,00 €
USt.:	160,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



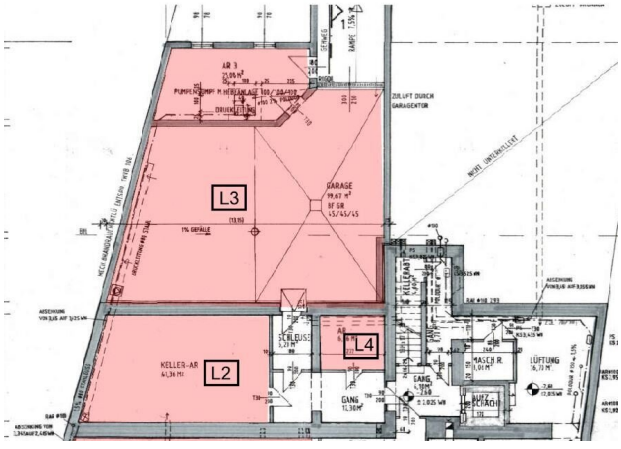
Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 14
H +43 699 1188 7600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

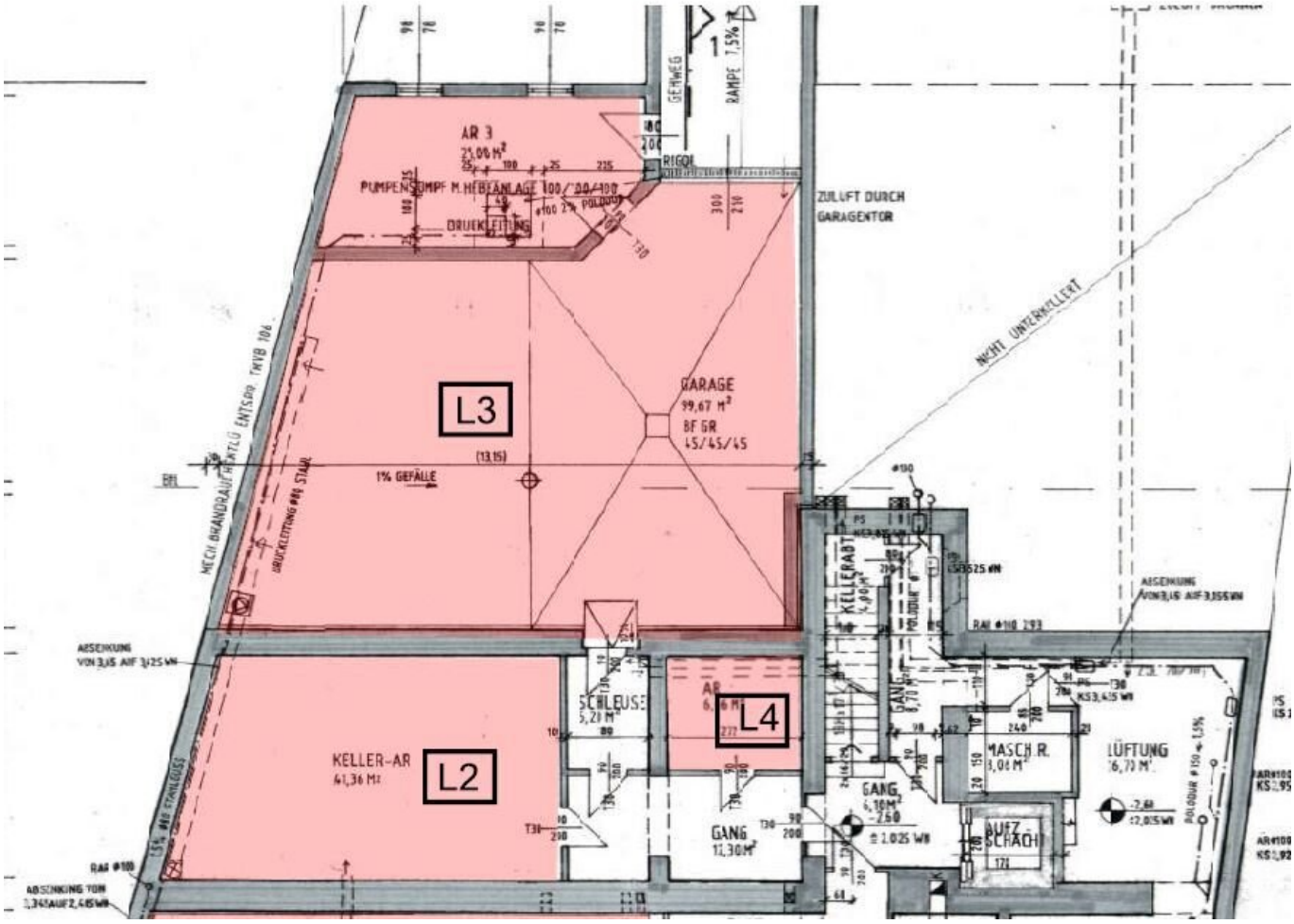



L3
L4
L2
GARAGE
KELLER-AR
ZULUFT DURCH GARAGENTOR
LÜFTUNG








L3
L2
L4
GARAGE
99,67 m²
BF GR
45/45/45
AR 3
23,00 m²
PUMPENSUMPF M. HEBEANLAGE
DRUCKLEITUNG
GEFÄLLE
1% GEFÄLLE
RAMPE 7,5%
RIEGEL
ZULUFT DURCH
GARAGENTOR
NICHT UNTERKELLERT
KELLER-AR
41,36 m²
SCHLEUSE
5,21 m²
AR
6,16 m²
GANG
11,30 m²
GANG
6,10 m²
KELLERABT.
5,90 m²
MASCH.R.
3,04 m²
LÜFTUNG
6,70 m²
AUFZ.-SCHACHT
ABSENKUNG TOR
3,34 AUF 2,45 WH
ABSENKUNG
VON 3,45 AUF 3,25 WH
ABSENKUNG
VON 3,45 AUF 3,35 WH

Objektbeschreibung

trockene Lagerfläche - U1 Nähe

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 01/526 26 36 oder 0699/1188 7600

Kagraner Platz - im Souterrain eines gepflegten Neubaus befindet sich dieses Gewerbeobjekt. Nahe der U1Station - Kagraner-Platz.

Das Lager verfügt über einen straßenseitigen Eingang und hat eine Nutzfläche von ca. 99qm.

Strom ist vorhanden. Firmen mit Vorsteuerabzug (UID-Nummer) ist Voraussetzung

Miete beträgt EUR 800,- zzgl 20% Mwst.

Öffentliche Anbindung

Kagraner-Platz U1 Station und diverse Buslinien, die Straßenbahnlinien 26 ist in unmittelbarer Nähe erreicht werden.

Energieausweis: HWB 135,6

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 01/526 26 36 oder 0699/1188 7600

Keine Gewähr bei Abweichungen der Flächen & Preise etc.

Das Maklerunternehmen ist als Doppelmakler tätig und steht in einem familiären oder wirtschaftlichen Naheverhältnis mit dem zu vermittelnden Dritten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.