Baugründe im Naturschutzgebiet Neusiedlersee/Seewinkel Ruhelage!

Umfeld

Objektnummer: 1760/1571

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	9434 Fertöulak
Kaufpreis:	49.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 14
H +43 699 1188 7600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Fertöújlak
P

Objektbeschreibung

Baugründe im Naturschutzgebiet Neusiedlersee/Seewinkel

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/1188 7600, 01/526 26 36

Ortsbeschreibung:

Ein absoluter Geheimtipp für ruhesuchende Naturliebhaber ist die kleine Ansiedlung Fertöujlak, - auf älteren Landkarten auch als Mexiko Puszta verzeichnet. Der Ort liegt unmittelbar an der Grenze zu Österreich, mitten im Naturschutzgebiet des Seewinkels, welches von der UNESCO zum Weltnaturerbe erklärt wurde. Der dörfliche Charakter ist noch sehr ursprünglich erhalten. Die umgebende steppenartige Landschaft mit ihren Salzlacken ist als Brutgebiet für Graugänse und andere seltene Vogelarten einzigartig in Mitteleuropa. Rund um das Dorf grasen Graurind-, Wasserbüffel-und Schafherden. Durch strenge Naturschutzbestimmungen ist hier eine besondere Lebensqualität auch für die Zukunft garantiert. Es gibt keinen Durchzugsverkehr, die Zufahrt ist ausschließlich über eine Sackstraße von ungarischem Gebiet aus möglich. Ein direkter Radweg führt nach Österreich ins nur 3km entfernte Apetlon und weiter nach Illmitz mit seinem Seebad, dem Yachthafen und der Schiffsstation.

Baugrundstücke:

Ein bevorzugtes Investment als Lebensraum mit Zukunftspotential. Innerhalb der bestehenden Ortsgrenzen von Fertöujlak steht eine limitierte Anzahl von Baugründen zur Verfügung. Die kommunalen Anschlüsse - Strom, Wasser und Kanalsystem - sind an den Grundstücken vorhanden. Die Größe der Parzellen beträgt 2.000 - 2.700 qm.

Die qm-Preise sind je nach Lage im Ortsverband ab 25,- Euro.

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/1188 7600, 01/526 26 36

Keine Gewähr bei Abweichungen der Flächen & Preise etc.

Der guten Ordnung halber halten wir noch fest, dass im Falle eines Zustandekommens eines Kaufvertrages, an uns die gesetzliche Provision in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer, laut der Verordnung des Bundesministers für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregel für Immobilienmakler (BGBI. 297/1996),

zu bezahlen ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.