Authentisches Arkadenhaus + Ein Traum für Pferdeliebhaber

Aussenansicht

Objektnummer: 1760/1573

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	9163 Fehértó
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	100,00 m²
Nutzfläche:	150,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	195.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

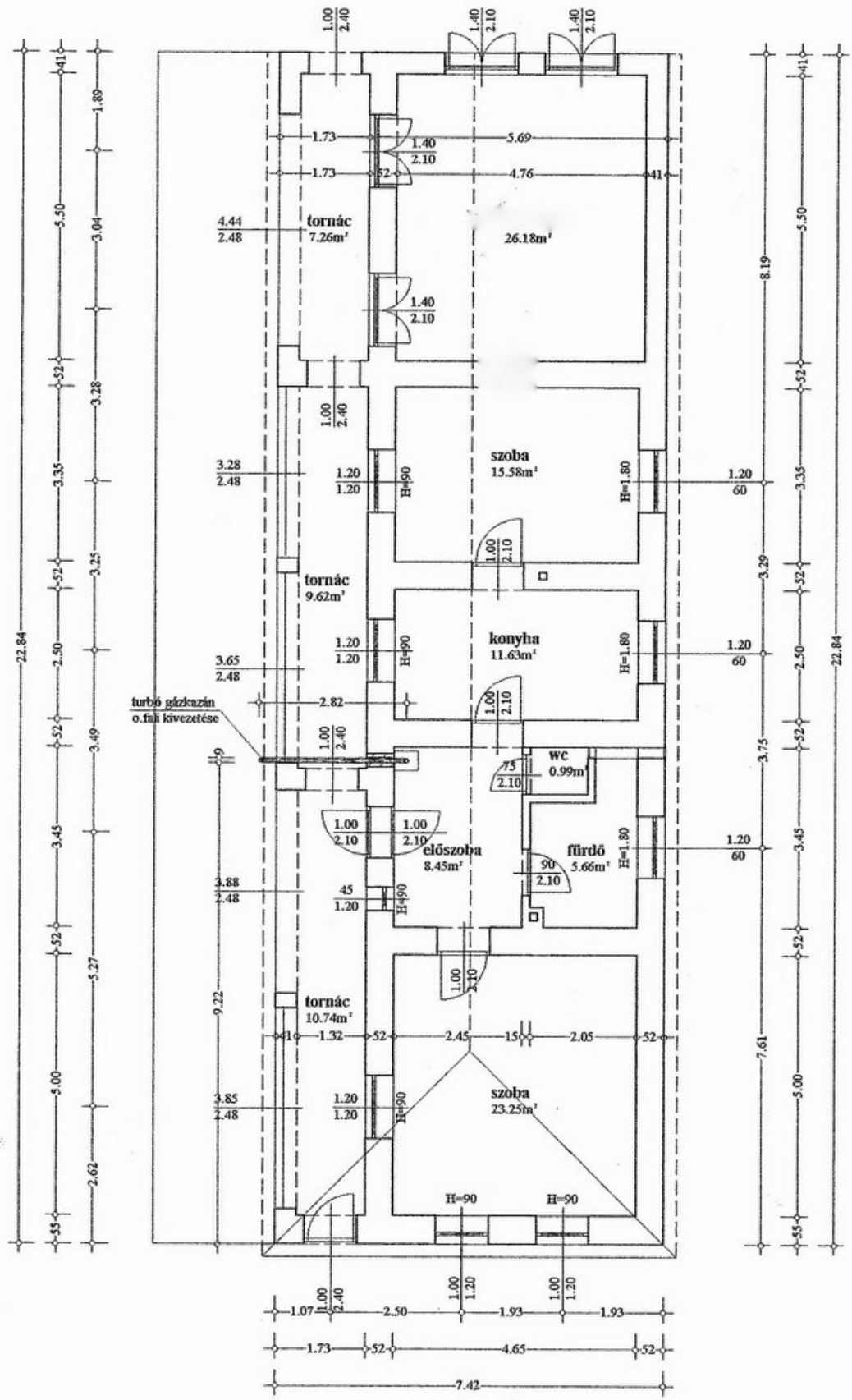
Ihr Ansprechpartner

Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 14
H +43 699 1188 7600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


tornác
7.26m²
26.18m²
szoba
15.58m²
tornác
9.62m²
konyha
11.63m²
turbó gázkazán
o.fali kivezetése
wc
0.99m²
előszoba
8.45m²
fürdő
5.66m²
tornác
10.74m²
szoba
23.25m²
H=90
H=1.80
22.84
7.42

alaprajz

Objektbeschreibung

Authentisches Arkadenhaus + Ein Traum für Pferdeliebhaber

Dieses gepflegte Anwesen befindet sich in der Ortschaft Feherto im Hansag Nationalpark, ein Naturjuwel welches sich mit seinen unendlichen Weiten von 240 km² vom Neusiedler See an der Grenze zu Österreich bis Györ erstreckt.

Das Haus ist ein kleiner regionaltypischer Arkadenhof in traditioneller Lehmbauweise in guten trockenen Zustand mit 100 m² Wohnfläche in einer Ebene (siehe Grundriss), dazu der romantische Arkadengang und eine große Terrasse. Sämtliche kommunalen Anschlüsse sind vorhanden, Warmwasser und Zentralheizung mittels Gastkombiherme. Zusätzlich gibt es einen gusseisernen Holzofen im Wohnzimmer. Die besonders schöne und liebevolle Innenausstattung ist im Kaufpreis inkludiert.

Ein Highlight ist das 6229 m² große Grundstück, welches an seinem Ende einen direkten Ausgang in den Hansag-Nationalpark hat. Man kann also vom eigenen Grundstück endlose Ausritte oder Kutschfahrten in die freie Natur unternehmen. Ein absoluter Traum für jeden Pferdeliebhaber!

Auf dem Grundstück befinden sich noch ein Pferdestall mit drei Boxen, ein Unterstand, sowie vollständiges reitsportliches Equipment. Alles ebenfalls im Preis inkludiert.

Eckdaten:

Kaufpreis: 195.000,- Euro

Wohnfläche: 100 m² / 4 Zimmer / 1 Badzimmer / Nutzfläche: ca.150 m²

Baujahr: Altbau / Objekttyp: Regionaltypischer Arkadenhof / Zustand: gut

Grundstück: 6229 m²

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.