

**PROVISIONSFREI ! Ca. 90 m² große Lagerräumlichkeiten
zur Anmietung, unbefristet!**



Objektnummer: 1834/143

Eine Immobilie von WOG Realitäten Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	89,67 m ²
Zimmer:	3,50
Heizwärmebedarf:	184,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	408,43 €
Kaltmiete	665,83 €
Miete / m²	4,55 €
Betriebskosten:	257,40 €
USt.:	133,17 €

Ihr Ansprechpartner

Michael Müllner

WOG Realitäten Ges.m.b.H.
Köstlergasse 7/2
1060 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

In der Columbusgasse 105 im 10. Wiener Gemeindebezirk gelangt eine großzügige Lagerfläche mit einer Nutzfläche von rund 90 m² zur Vermietung.

Die Räumlichkeiten wurden ursprünglich als Geschäftslokal angeboten, mittlerweile jedoch vollständig geräumt und stehen nun für eine Nutzung als Lagerfläche zur Verfügung.

Mit einer Aufteilung auf insgesamt 3,5 Räume bietet das Objekt vielseitige Möglichkeiten zur übersichtlichen und strukturierten Unterbringung unterschiedlichster Lagerbestände. Die vorhandene Raumaufteilung ermöglicht beispielsweise eine Trennung von Waren, Materialien, Inventar oder Aktenbeständen.

Die Lagerfläche eignet sich insbesondere für Gewerbetreibende, kleinere Unternehmen oder Privatpersonen, die zusätzlichen Stauraum benötigen und Wert auf eine großzügige Fläche innerhalb des Wiener Stadtgebiets legen.

Highlights auf einen Blick

- 89,67 m² Nutzfläche
- PROVISIONSFREI für den Mieter
- Unbefristetes Mietverhältnis
- Extrem attraktiver Nettomietpreis von lediglich € 4,55/m²
- Mehrere Nebenräume
- Großer Hauptraum
- Zwei WC-Anlagen vorhanden
- Viel Gestaltungsspielraum für individuelle Konzepte

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap