3-Zimmer-Wohnung in attraktiver Lage von Hopfgarten im Brixental mit herrlichem Bergblick



Objektnummer: 1820/99

Eine Immobilie von A & U Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6361 Hopfgarten im Brixental
Wohnfläche:	80,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 90,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
USt.:	64,80 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvan Ammann

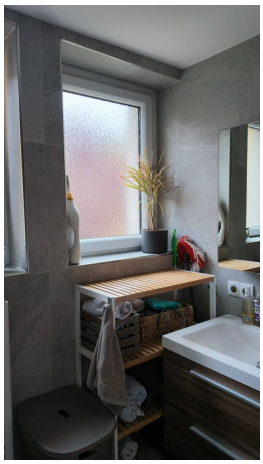
A & U Immobilienvermittlungs GmbH
Amraser Straße 2
6020 Innsbruck

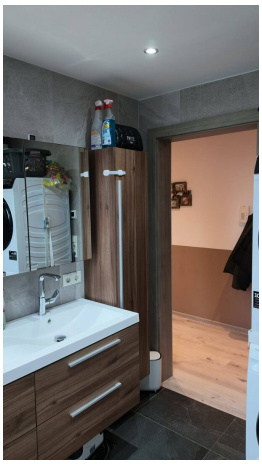
T +43 664 4277114

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.





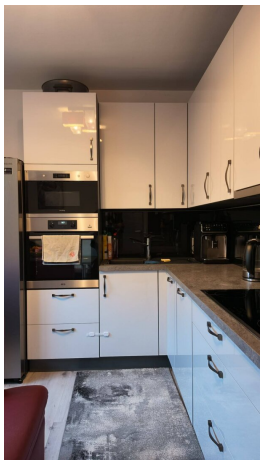


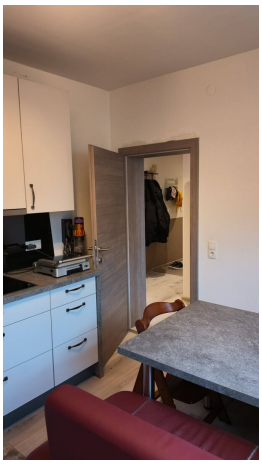






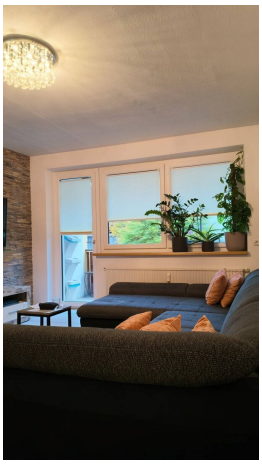






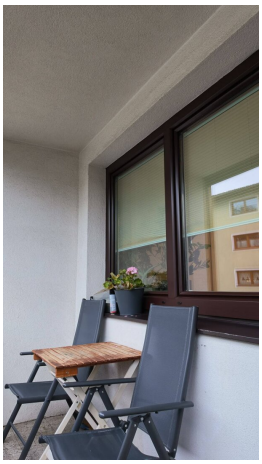






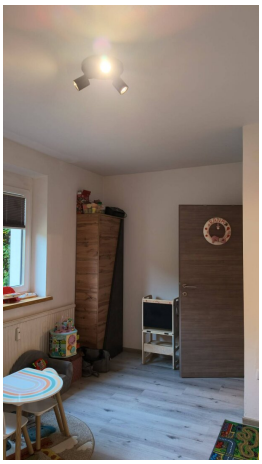














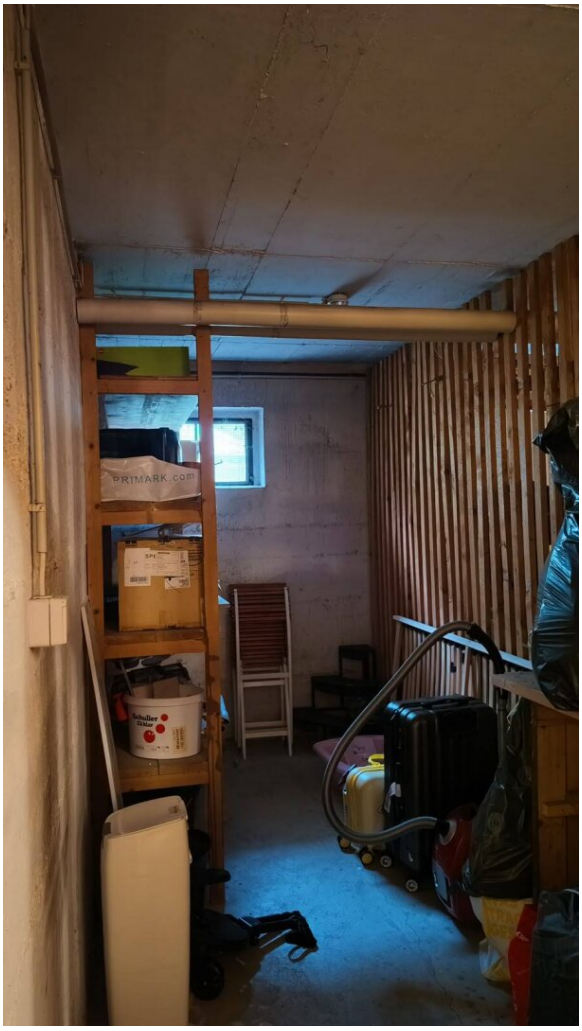


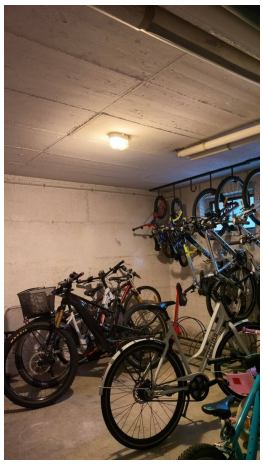


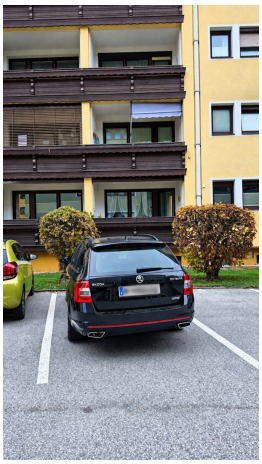







PRIMARK.com






Bad
4,25 m²
WC
1,65 m²
Küche
11,80 m²
Kinder
ca. 17,0 m²
Diele
8,15 m²
Wohnraum
16,40 m²
Eltern
ca. 18,7 m²
Balkon
5,70 m²

Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmer-Wohnung vereint ein angenehmes Wohnambiente mit einem reizvollen Ausblick auf die Tiroler Berglandschaft. Die Immobilie bietet eine ideale Grundlage, um persönliche Wohnideen zu verwirklichen und sich langfristig ein gemütliches Zuhause zu schaffen.

Der gut nutzbare Wohnraum eröffnet unterschiedliche Möglichkeiten zur individuellen Einrichtung. Ob ein großzügiger Wohn- und Essbereich, ein behagliches Schlafzimmer oder ein zusätzliches Zimmer für Gäste und Arbeiten – die Raumaufteilung lässt sich flexibel an die eigenen Bedürfnisse anpassen.

Besonders schön ist der Südostbalkon, der sich hervorragend für ein Frühstück an der frischen Bergluft oder eine kleine Auszeit im Freien eignet. Der Blick auf die umliegenden Berge schafft dabei eine besondere Atmosphäre und bringt ein Stück Tiroler Natur in den Alltag.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und verfügt über ein Fenster, das für Tageslicht und natürliche Belüftung sorgt. Die separate Toilette ergänzt die praktische Ausstattung. Darüber hinaus bietet die Massivbauweise eine solide bauliche Grundlage, während ein eigener Stellplatz den Wohnkomfort abrundet.

Ob als Hauptwohnsitz, als Zuhause für zwei oder als Wohnlösung für eine kleine Familie – diese Wohnung bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Besonders reizvoll ist sie für Menschen, die Wert auf einen schönen Ausblick, eine funktionale Raumgestaltung und ein Wohnumfeld mit hohem Erholungswert legen.

Hier entsteht ein Zuhause, das sich durch seine praktische Ausstattung, den Blick ins Grüne und die Möglichkeit zur persönlichen Gestaltung auszeichnet.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap