Ein Ort, an dem Ruhe zum Luxus wird! Traumhafte Aussicht am Buchkogel – exklusives Bauträgergrundstück in Wildon!



Objektnummer: 1757/708

Eine Immobilie von Immobilien Sablatnig

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8410 Wildon
Kaufpreis:	395.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Gertrud Sablatnig MBA

Immobilien Sablatnig
Lindengasse
8501 Lieboch

T +43 664 881 404 85

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Immobilien.Sablatnig.

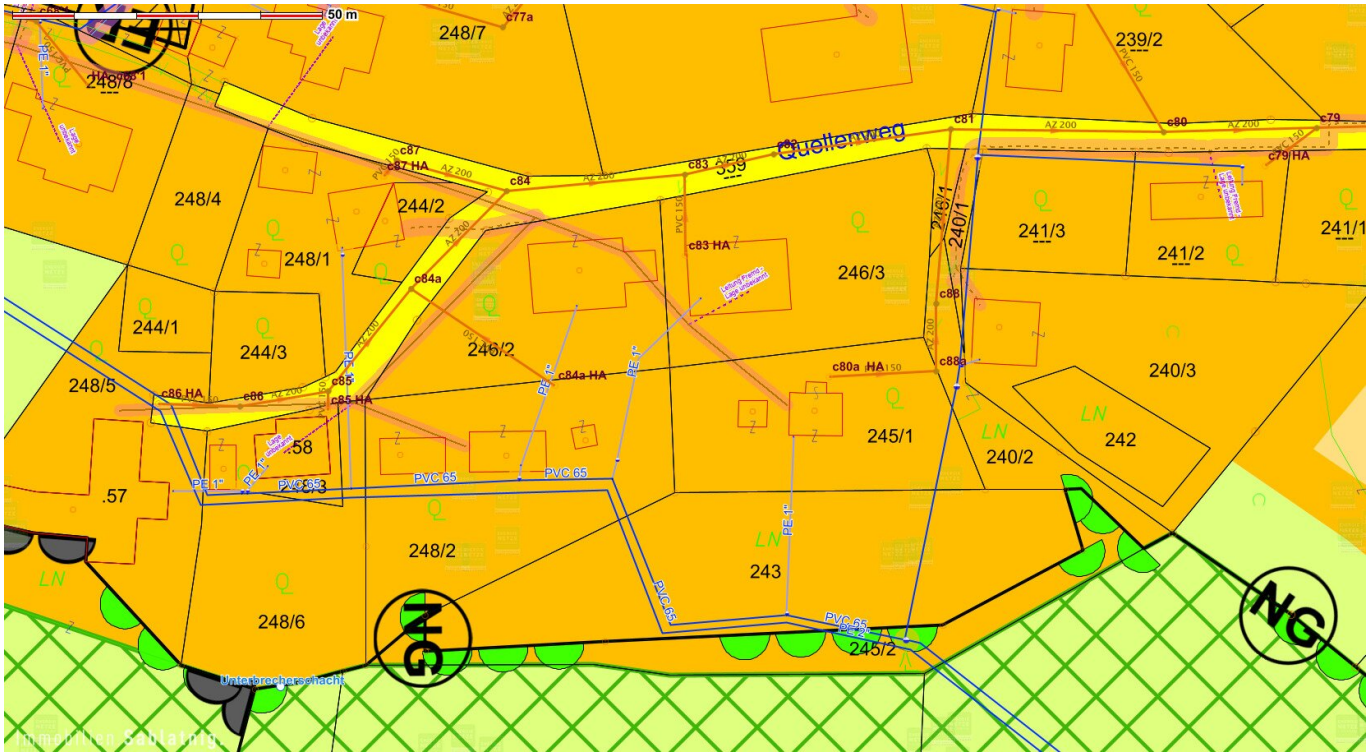





Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.


Sablatnig.


50 m
248/7
c77a
239/2
248/8
248/4
244/2
248/1
c87
c87 HA
c84
c83
359
Quellenweg
c81
c80
c79
c79 HA
241/3
241/2
241/1
246/1
240/1
246/3
c83 HA
c84a
244/1
244/3
246/2
248/5
c86 HA
c85
c85 HA
c84a HA
c80a HA
c88a
240/3
245/1
240/2
242
LN
.58
.57
PE 1"
PVC 65
248/2
243
248/6
245/2
NG
Untersprachesschacht

Objektbeschreibung

Attraktives Grundstück für exklusive Wohnprojekte in naturnaher Lage!

Eine außergewöhnliche Gelegenheit für Bauträger und Projektentwickler: Dieses rund **1.888 m² große Grundstück** vereint eine traumhafte Aussicht, absolute Ruhelage und die unmittelbare Nähe zum Naturschutzgebiet Buchkogel. Die besondere Lage bietet attraktive Voraussetzungen für ein hochwertiges Wohnprojekt, das naturnahes Wohnen mit exklusivem Wohnkomfort verbindet.

Exklusives Wohnen inmitten der Natur

Ob stilvolle Luxus-Chalets oder ein durchdachtes Ensemble exklusiver Wohneinheiten – das Grundstück eröffnet interessante Perspektiven für individuelle Bebauungskonzepte. Insbesondere die Entwicklung eines architektonisch anspruchsvollen Wohnprojekts mit mehreren Gebäuden könnte die Vorzüge dieser besonderen Lage optimal zur Geltung bringen.

Die Kombination aus Ruhe, Aussicht und dem angrenzenden Naturschutzgebiet schafft ein Wohnumfeld mit besonderem Charakter. Hier steht nicht die Verdichtung um jeden Preis im Vordergrund, sondern die Möglichkeit, ein exklusives Wohnkonzept mit Privatsphäre und hoher Lebensqualität zu entwickeln.

Bebauungsmöglichkeiten und Rahmenbedingungen

- Grundstücksfläche: ca. 1.888 m²
- Grundstücksnummer: 243
- Widmung: Reines Wohngebiet
- Bebauungsdichte: 0,2–0,5
- Neubau mehrerer Wohngebäude grundsätzlich möglich
- Kein Bebauungsplan vorhanden
- Kein Bescheid über die Bebauungsgrundlagen vorhanden

- Keine Vorgaben zur Bebauungsweise (offen oder gekuppelt)

Auf dem Grundstück verlaufen vier Trinkwasserleitungen, die bei der Planung und Anordnung der künftigen Bebauung zu berücksichtigen sind.

Das angrenzende Naturschutzgebiet Buchkogel unterstreicht den besonderen Naturbezug der Liegenschaft.

Diese Liegenschaft richtet sich insbesondere an Bauträger, Investoren und Projektentwickler, die das Potenzial einer außergewöhnlichen Wohnlage erkennen und ein hochwertiges Projekt mit individuellem Charakter realisieren möchten.

Ein Grundstück mit Perspektive – für exklusives Wohnen, architektonische Qualität und ein Wohnkonzept, das die Natur zum wesentlichen Bestandteil des Lebensraums macht.

VERKAUF & BERATUNG:

Sehr gerne stehe ich Ihnen für Rückfragen zur Verfügung!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Gertrud Sablatnig, MBA

Staatlich konzessionierte Immobilienmaklerin

Tel: +43/664 88 14 04 85

E-Mail: gertrud@immobilien-sablatnig.at

Sämtliche Angaben in diesem Exposé beruhen auf den uns vom Abgeber bzw. Eigentümer zur Verfügung gestellten Informationen und Unterlagen. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben wird keine Gewähr übernommen. Irrtümer, Änderungen sowie Zwischenverkauf und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Dieses Exposé dient ausschließlich der unverbindlichen Vorinformation. Maßgeblich sind ausschließlich die im jeweiligen Kauf- bzw. Mietvertrag getroffenen Vereinbarungen.

Weiters möchten wir Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Kaufanbots besteht. Eine Besichtigung ist selbstverständlich unverbindlich und kostenlos.

WICHTIGER gesetzlicher HINWEIS:

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir aufgrund einer neuen EU-Richtlinie (§11FAGG) Unterlagen und Besichtigungstermine für unsere Immobilien erst dann zusenden und vereinbaren können, wenn Sie uns bestätigen, dass Sie über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden und unser sofortiges Tätigwerden wünschen.

Des weiteren ersuchen wir um Verständnis, dass wir gemäß österreichischer Gewerbeordnung, sowie unserer Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber nur Anfragen mit vollständigem Namen, Anschrift, Telefonnummer und Mail Adresse bearbeiten bzw. detaillierte Unterlagen weiterleiten können.

Wir bitten um Ihr Verständnis, vielen Dank!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap