Helle, sonnige Wohnung mit Lift, in zentraler Lage! sofort verfügbar

Objektnummer: 31629-25

Eine Immobilie von ART Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Baujahr:	1959
Wohnfläche:	104,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Keller:	6,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 44,57 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 44,60
Kaufpreis:	265.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

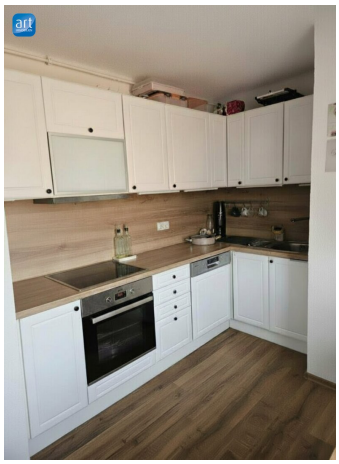
Ihr Ansprechpartner

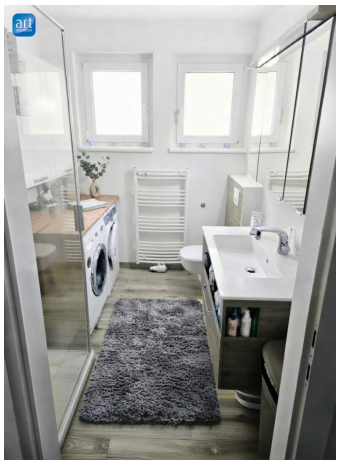
Martina Schachinger

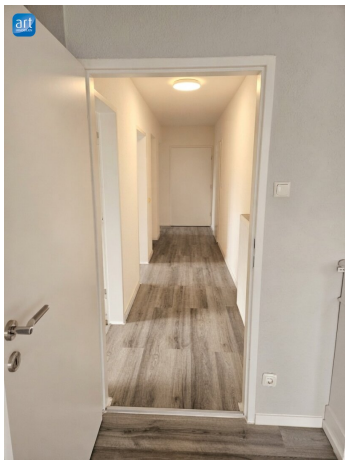
ART Immobilien eU
Erzherzog Eugen Straße 14
5020 Salzburg

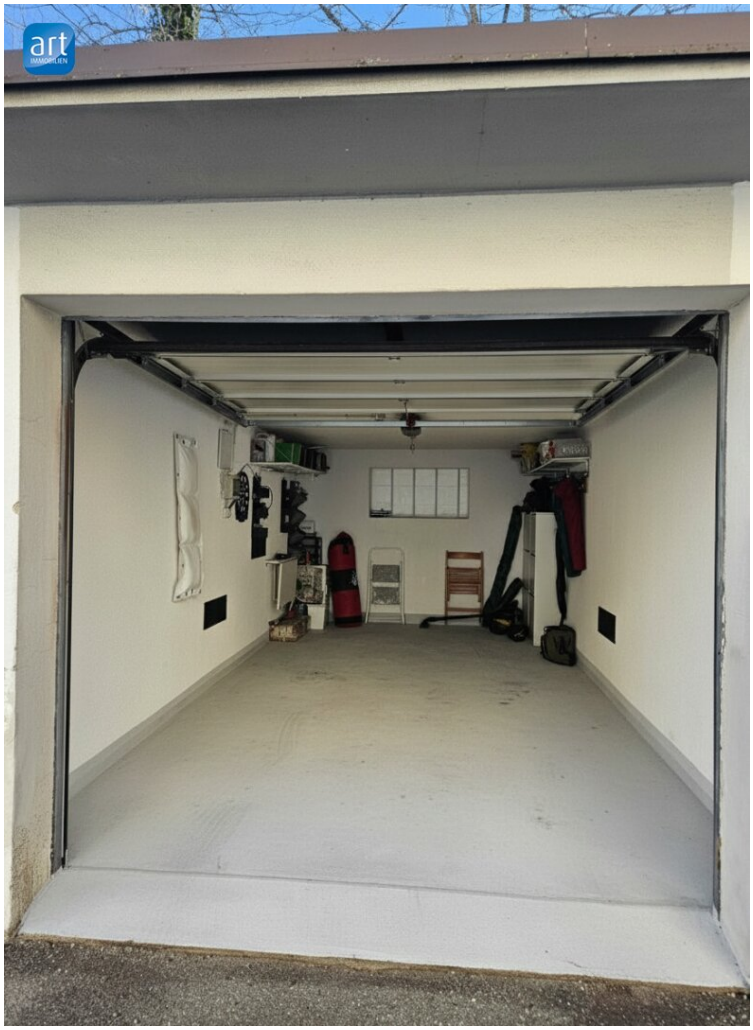
H +43 676 846629 202

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Attraktive, vollrenovierte Wohnung in sehr guter Wohnlage

Diese ansprechende Wohnung wurde umfassend modernisiert: Erneuerung der Böden, Sanierung der Sanitäranlagen, Modernisierung der Elektrik sowie Austausch der Türen. Sie verfügt über zwei Balkone und befindet sich in einer Wohnanlage mit Süd-West-Ausrichtung.

Die zentrale Lage ermöglicht es Ihnen, die Innenstadt von Ried sowie das Einkaufszentrum Weberzeile in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Raumaufteilung

- Gemütlicher Wohn,- Essbereich mit Balkon
- Küche mit kleinem Abstellraum
- Drei helle Schlafzimmer, eines davon mit Balkon
- Abstellraum zur zusätzlichen Nutzung
- WC
- Badezimmer mit Fenster
- Lift
- Möglichkeit mit Aufzahlung einer Garage (laut Fotos) gegeben

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap