

Baubewilligtes Bauträgerprojekt im Weinviertel!



Objektnummer: 7618/1069

Eine Immobilie von Vigo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2191 Höbersbrunn
Zustand:	Abrissobjekt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	2.110,47 m ²
Stellplätze:	32
Kaufpreis:	1.200.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

VigoImmobilien GmbH

VigoImmobilien GmbH
Bösendorferstraße 1 / 18-19
1010 Wien

T + 43 (0) 664 220 41 83

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Projektdaten & Kennzahlen:

- Grundstücksfläche: 3.614,00 m²
- Anzahl der Parzellen: 5
- Geplante Einheiten: 16 Reihenhäuser (Wohneinheiten)
- Erzielbare Wohnnutzfläche (WNF): ca. 2.110,47 m² (zzgl. Eigengärten & Terrassen)
- Bebaute/Überbaute Fläche gesamt: ca. 1.579,98 m²
- Grundriss Fläche 2.448,14 m²
- Geschosse laut Baubewilligung: Kellergeschoss (KG), 1. Obergeschoss, 2. Obergeschoss
- Stellplätze: 32 PKW (2 Freiplätze pro Einheit)
- Kinderspielplatz: Kleinkinder- und Kinderspielplatzflächen gemäß NÖ BO
- Derzeitiger Zustand: Abbruch-Neubau

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung möglich.

Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.

Kaufpreis: EUR 1.200.000, --

Zzgl. Aufschließungsabgaben / sind an die Gemeinde zu entrichten!

Nebenkosten:

- Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom Kaufpreis
- Eintragungsgebühr: 1,10 % vom Kaufpreis
- Vertragserrichtungskosten und Treuhändlerhonorar: 1,5 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt und Barauslagen
- Vermittlungsprovision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20% Ust.
- Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Verkäufer/in hin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <3.500m

Klinik <7.500m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <7.500m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Polizei <3.500m
Post <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <6.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap