Schöne Altbauwohnung im Herzen von Krems



Innenhof

Objektnummer: 8164/2955

Eine Immobilie von Kuttenberger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1689
Wohnfläche:	47,13 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 164,15 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Gesamtmiete	748,16 €
Kaltmiete (netto)	501,94 €
Kaltmiete	680,15 €
Betriebskosten:	178,21 €
USt.:	68,01 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Sonja Pirker

Kuttenberger Makler GmbH
Lederergasse 17/6
3500 Krems




Wieviel ist meine Immobilie wert?
Online Bewertung für Wohnungen und Häuser.
Kostenlos auf www.kuttenberger-immo.at
Welche Immobilie möchten Sie bewerten?
Einfamilienhaus
Wohnung
Mehrfamilienhaus
weiter

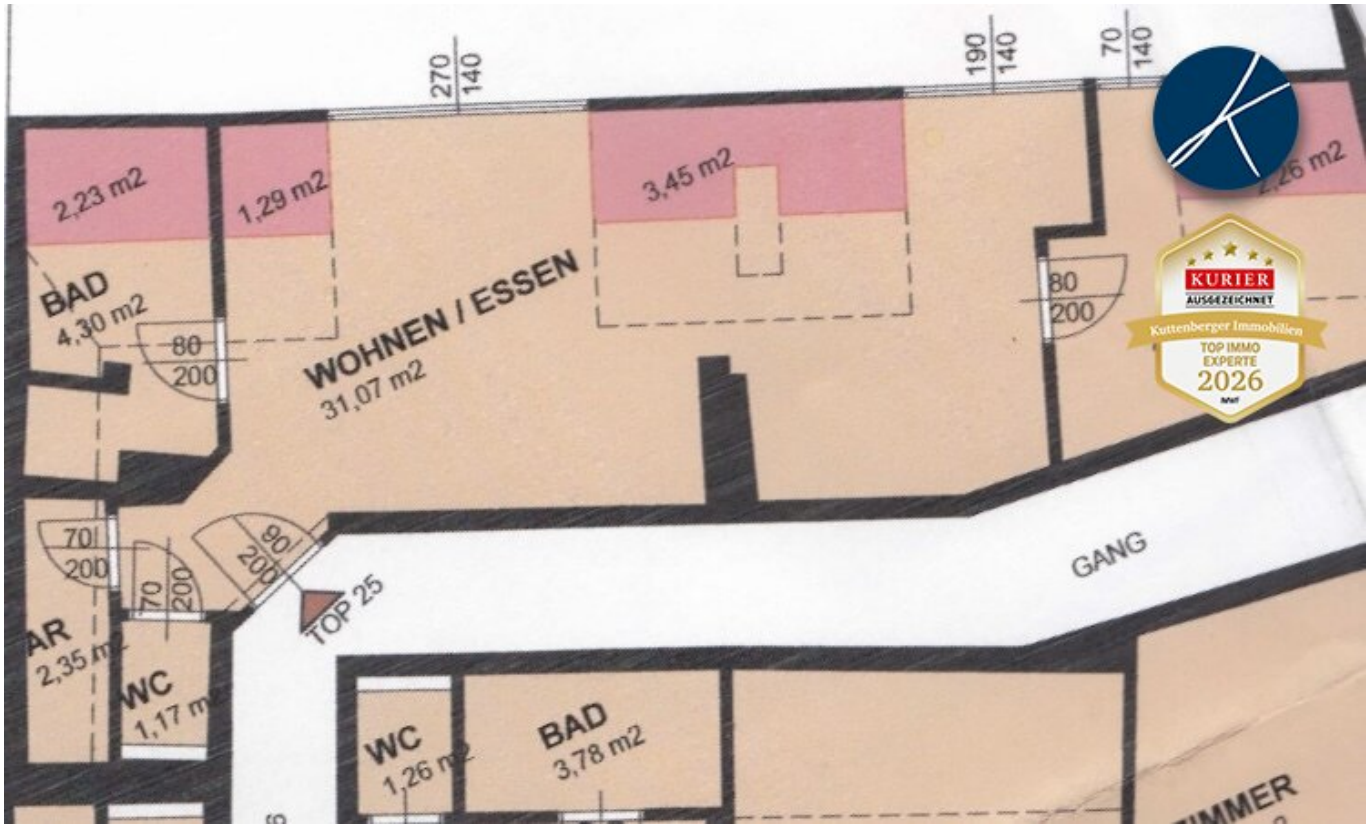











270
140
190
140
70
140
2,23 m2
1,29 m2
3,45 m2
2,26 m2
BAD
4,30 m2
80
200
WOHNEN / ESSEN
31,07 m2
80
200
KURIER
AUSGEZEICHNET
Kuttenberger Immobilien
TOP IMMO
EXPERTE
2026
70
200
80
200
70
200
GANG
TOP 25
AR
2,35 m2
WC
1,17 m2
WC
1,26 m2
BAD
3,78 m2

Objektbeschreibung

Schöne Altbauwohnung im Herzen von Krems

Vom herrlich angelegten Innenhof gelangt man über zwei Stiegenhäuser und den Lift in die schicke Altbauwohnung mit Parkettböden und Altbaufenstern.

ca. 48 m² | Wohn-Ess-Küche | Schlafzimmer | Bad mit Dusche | WC | Abstellraum | Dachgeschoss (Nordseite) | Lift

hell & freundlich | Dachschrägen

Die Wohnung befindet sich in der blauen Parkzone (Innenstadt) in Krems.

Wir sind immer auf der Suche nach neuen Objekten. Wenn auch Sie eine Immobilie zu verkaufen oder vermieten haben, berate ich Sie gerne über den besten Weg zum Vermittlungserfolg. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

KONTAKT: Sonja Pirker 0660/6008002

* * * * * * * * * * * * * * * * * *

Weitere Online-Services auf www.kuttenberger-immo.at:

- - - - Suchagent anlegen - - -

- - - Verkaufsberatung anfragen - - -
- - - Kreditrechner & Finanzierungsberatung - - -
- - - Immobilie online bewerten - - -
- - - Email-Newsletter anmelden - - -

KUTTENBERGER IMMO wurde **vier Jahre in Folge** ausgezeichnet* mit den Qualitätssiegeln **IMMO CHAMPION 2023, TOP IMMO EXPERTE 2024, TOP IMMO EXPERTE 2025** und **TOP IMMO EXPERTE 2026**! *(*von Kurier und dem IMWF - Institut für Management und Wirtschaftsforschung)*

* * * * * * * * * * * * * * * * * *

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap