Wunderschöne 2,5 Zimmer Wohnung mit Freifläche



Küche mit Essplatz und Ausgang in den einen der beiden Gärten

Objektnummer: 19453

Eine Immobilie von equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Klosterneuburg
Baujahr:	2016
Wohnfläche:	64,94 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Garten:	52,91 m²
Gesamtmiete	1.586,50 €
Kaltmiete (netto)	1.300,00 €
Kaltmiete	1.502,22 €
Betriebskosten:	202,22 €
Heizkosten:	84,28 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Claudia Engelhardt

equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co KG
Am Grünen Prater 13/1
1020 Wien



















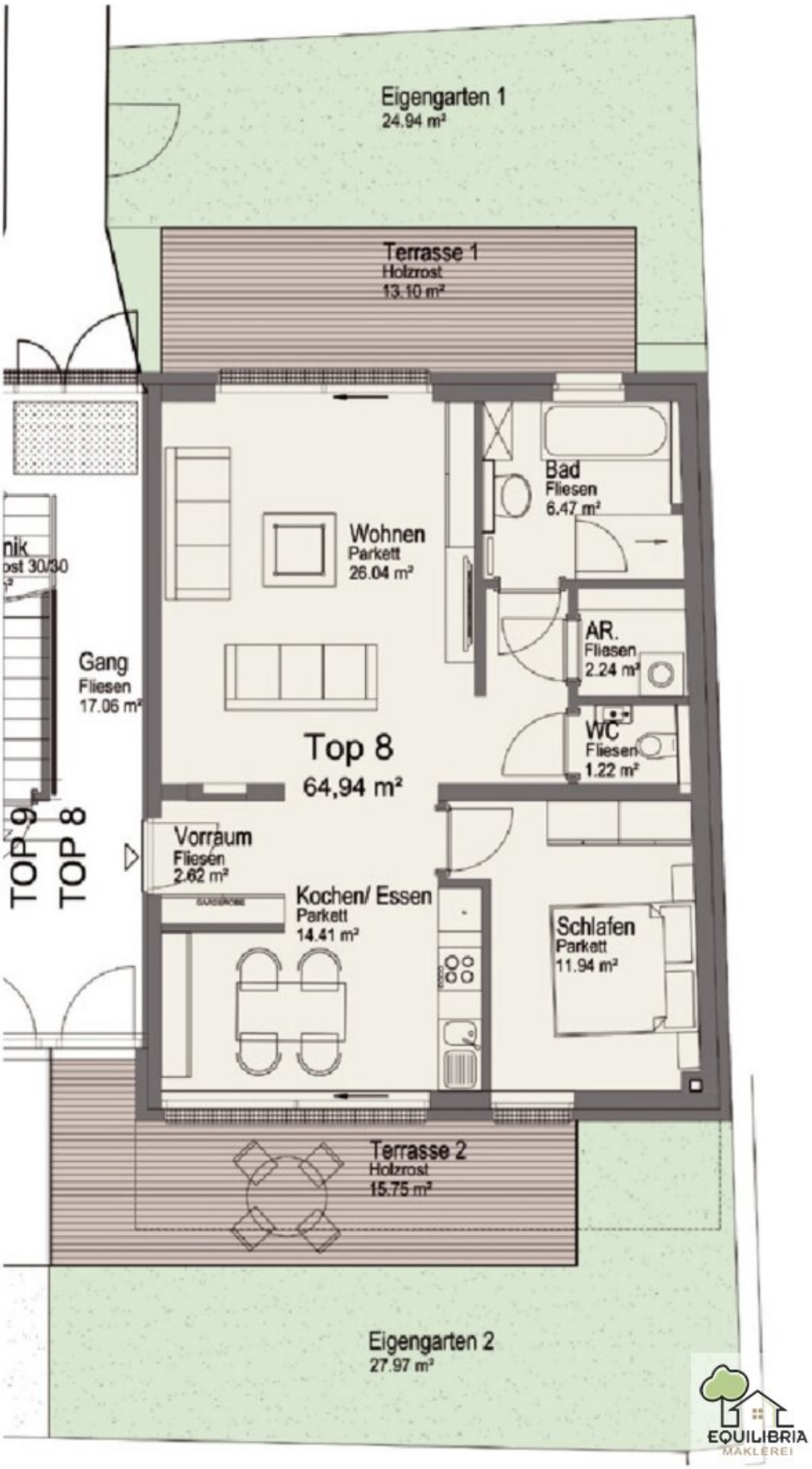











Eigengarten 1
24.94 m²
Terrasse 1
Holzrost
13.10 m²
Bad
Fliesen
6.47 m²
Wohnen
Parkett
26.04 m²
AR.
Fliesen
2.24 m²
WC
Fliesen
1.22 m²
Gang
Fliesen
17.06 m²
Top 8
64,94 m²
TOP 9
TOP 8
Vorraum
Fliesen
2.62 m²
Kochen/ Essen
Parkett
14.41 m²
Schlafen
Parkett
11.94 m²
Terrasse 2
Holzrost
15.75 m²
Eigengarten 2
27.97 m²

Objektbeschreibung

Sie legen Wert auf eine zentrale Lage und modernsten Wohnkomfort? Dann freuen wir uns Ihnen diese wunderschöne Wohnung in Grünruhelage mitten im Zentrum von Klosterneuburg anbieten zu dürfen. Die Wohnung bietet Ihnen nicht nur eine perfekte Lage, sondern auch eine hochwertige Ausstattung und ein gemütliches Zuhause.

Die Wohnung befindet sich in der Martinstraße und ist in den ruhigen Innenhof ausgerichtet. Mit einer Fläche von 64,94m² bietet sie ausreichend Platz für Paare oder Singles mit gehobenen Ansprüchen.

Schon beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem hellen und freundlichen Ambiente empfangen. Der großzügige Wohnbereich ist mit hochwertigem Parkett ausgestattet und bietet ausreichend Platz für gemütliche Stunden. Die großen Fenster sorgen für viel Tageslicht und direkten Ausgang in die beiden Gärten. Der eine nach Osten und der andere nach Westen ausgerichtet.

Die moderne Küche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet, eine kleine Niesche ist für den gemütlichen Essbereich vorgesehen. Die angrenzende Terrasse bietet auch an warmen Tagen die Möglichkeit gemütliche Stunden im Freien zu verbringen.

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, von hier haben Sie auch einen Ausgang in den Garten. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet.

Das Highlight dieser Wohnung sind sicher die gehobene Ausstattung, die zentrale Lage und die zwei Terrassen, die zum Verweilen und Entspannen einladen.

Eine gute Verkehrsanbindung durch Bus und Bahnhof ermöglicht Ihnen schnell und bequem mit öffentlichen Verkehrsmittel ans Ziel zu kommen. In unmittelbarer Nähe finden Sie zudem alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen – sei es ein Arzt, eine Apotheke, ein Krankenhaus, eine Schule oder ein Kindergarten. Auch Supermärkte und Bäckereien befinden sich in der direkten Umgebung.

INTERESSE?

Für weitere Informationen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Claudia Engelhardt unter 0664 2019999, oder claudia.engelhardt@equilibria.at zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <5.500m
U-Bahn <8.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap