

Wunderschöne 2,5 Zimmer Wohnung mit Freifläche



Küche mit Essplatz und Ausgang in den einen der beiden Gärten

Objektnummer: 19453

**Eine Immobilie von equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co
KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Klosterneuburg
Baujahr:	2016
Wohnfläche:	64,94 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Garten:	52,91 m ²
Gesamtmiete	1.586,50 €
Kaltmiete (netto)	1.300,00 €
Kaltmiete	1.502,22 €
Betriebskosten:	202,22 €
Heizkosten:	84,28 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Claudia Engelhardt

equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co KG
Am Grünen Prater 13/1
1020 Wien

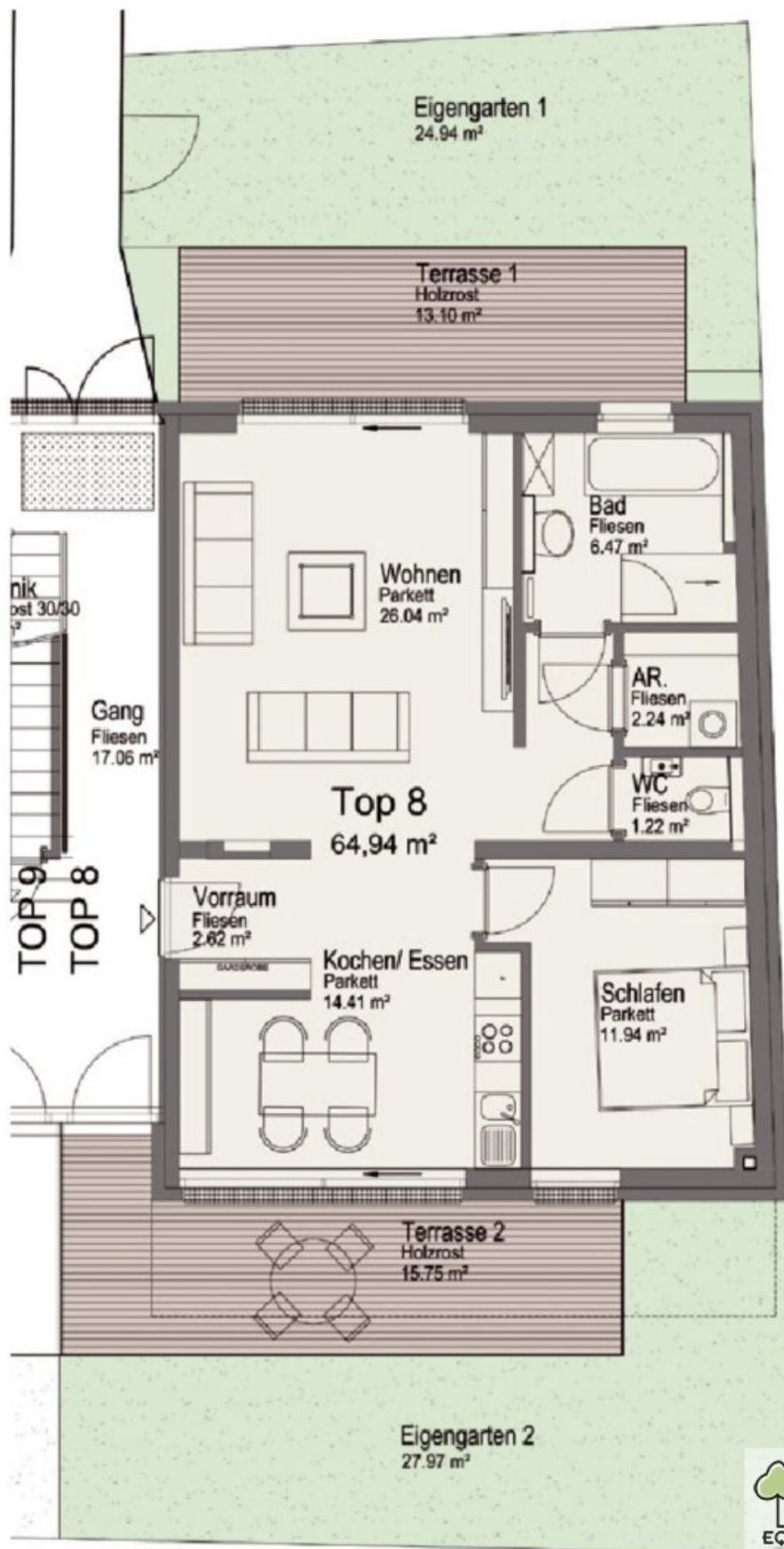












Objektbeschreibung

Sie legen Wert auf eine zentrale Lage und modernsten Wohnkomfort? Dann freuen wir uns Ihnen diese wunderschöne Wohnung in Grünruhelage mitten im Zentrum von Klosterneuburg anbieten zu dürfen. Die Wohnung bietet Ihnen nicht nur eine perfekte Lage, sondern auch eine hochwertige Ausstattung und ein gemütliches Zuhause.

Die Wohnung befindet sich in der Martinstraße und ist in den ruhigen Innenhof ausgerichtet. Mit einer Fläche von 64,94m² bietet sie ausreichend Platz für Paare oder Singles mit gehobenen Ansprüchen.

Schon beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem hellen und freundlichen Ambiente empfangen. Der großzügige Wohnbereich ist mit hochwertigem Parkett ausgestattet und bietet ausreichend Platz für gemütliche Stunden. Die großen Fenster sorgen für viel Tageslicht und direkten Ausgang in die beiden Gärten. Der eine nach Osten und der andere nach Westen ausgerichtet.

Die moderne Küche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet, eine kleine Nische ist für den gemütlichen Essbereich vorgesehen. Die angrenzende Terrasse bietet auch an warmen Tagen die Möglichkeit gemütliche Stunden im Freien zu verbringen.

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, von hier haben Sie auch einen Ausgang in den Garten. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet.

Das Highlight dieser Wohnung sind sicher die gehobene Ausstattung, die zentrale Lage und die zwei Terrassen, die zum Verweilen und Entspannen einladen.

Eine gute Verkehrsanbindung durch Bus und Bahnhof ermöglicht Ihnen schnell und bequem mit öffentlichen Verkehrsmitteln ans Ziel zu kommen. In unmittelbarer Nähe finden Sie zudem alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen – sei es ein Arzt, eine Apotheke, ein Krankenhaus, eine Schule oder ein Kindergarten. Auch Supermärkte und Bäckereien befinden sich in der direkten Umgebung.

INTERESSE?

Für weitere Informationen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Claudia Engelhardt unter 0664 2019999, oder claudia.engelhardt@equilibria.at zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <4.500m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <5.500m

U-Bahn <8.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap