Haus kaufen - Traumhaus im mediterranen Stil in den Lienzer Dolomiten



Objektnummer: 7137/4025

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9911 Thal-Aue
Baujahr:	2006
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	150,00 m²
Nutzfläche:	255,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 60,00 kWh / m² * a

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Natascha Sovek

ERA IMED Immobilien Lienz
Kärnterstraße 26
9900 Lienz

H +43 676 7800237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






KI-generierter Inhalt








KI-generierter Inhalt


KI-generierter Inhalt







Objektbeschreibung

Die ausgezeichnete Sonnenlage und die ruhige Umgeben sind nur zwei Vorzüge, um sich diese Liegenschaft genauer anzusehen. Wer es ausgefallen, besonders und hochwertig bevorzugt, ist hier genau richtig!

Auf rund 150 m² Wohnfläche und ca. 255 m² Nutzfläche bietet das 2006 errichtete Wohnhaus ein großzügiges Raumangebot. Der einladende Wohnbereich und die italienische Kücheneinrichtung fügt sich harmonisch in das Gesamtbild ein und unterstreicht den individuellen Stil des Hauses.

Das pflegeleichte Grundstück mit 481 m² sowie die großzügige, überdachte Terrasse schaffen einen fließenden Übergang zwischen Wohn- und Außenbereich. Der Grillplatz macht die Terrasse zum idealen Treffpunkt für gesellige Stunden im Freien.

Für Liebhaber für das Besondere - mediterranes Flair, Charakter und Individualität abseits des Gewohnten.

Highlights

- Sonnige Ruhelage (Sackgasse)
- ansprechender mediterraner Stil im Innen und Außen
- Hochwertige italienische Kücheneinrichtung
- großer einladender Wohn - Essbereich
- 3 Schlafzimmer
- großes Badezimmer

- Doppelgarage (Fußbodenheizung)
- vollunterkellert
- Wohnfläche ca. 150 m²
- Nutzfläche ca. 255 m²
- Grundstück ca. 481 m²
- Baujahr 2006
- Großzügige Terrassenflächen

Lage

- Sonnige Aussichtslage in Thal-Aue bei Assling
- Ruhiges und gepflegtes Wohnumfeld
- Nähe zur Bezirksstadt Lienz - ca. 10 Autominuten
- Blick auf die Bergwelt Osttirols und die Lienzer Dolomiten
- Vielfältige Freizeit- und Sportmöglichkeiten in der Umgebung
- Natur, Ruhe und Lebensqualität in ausgewogener Kombination mit guter Infrastruktur

Gerne zeigen wir Ihnen diese Immobilie persönlich - Direktkontakt +43 676 7800 237

Hinweis: Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers. Alle Informationen wurden uns vom Eigentümer oder Dritten übermittelt, wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit

Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften

Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros ERA Imed Immobilien, , innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <9.500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <9.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <5.500m
Polizei <9.500m

Verkehr
Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap