

Erstbezug nach Komplettisanierung! Sonnige 3 Zimmerwohnung mit Badewanne und Balkon!



Häuser Reichensteinstraße

Objektnummer: 6650/29250

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Reichensteinstraße 28
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8793 Trofaiach
Baujahr:	1962
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,06 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,09
Gesamtmiete	755,75 €
Kaltmiete (netto)	336,17 €
Kaltmiete	687,05 €
Betriebskosten:	206,51 €
USt.:	68,70 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team WAG Hochsteiermark

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Reichensteinstraße 24
8793 Trofaiach

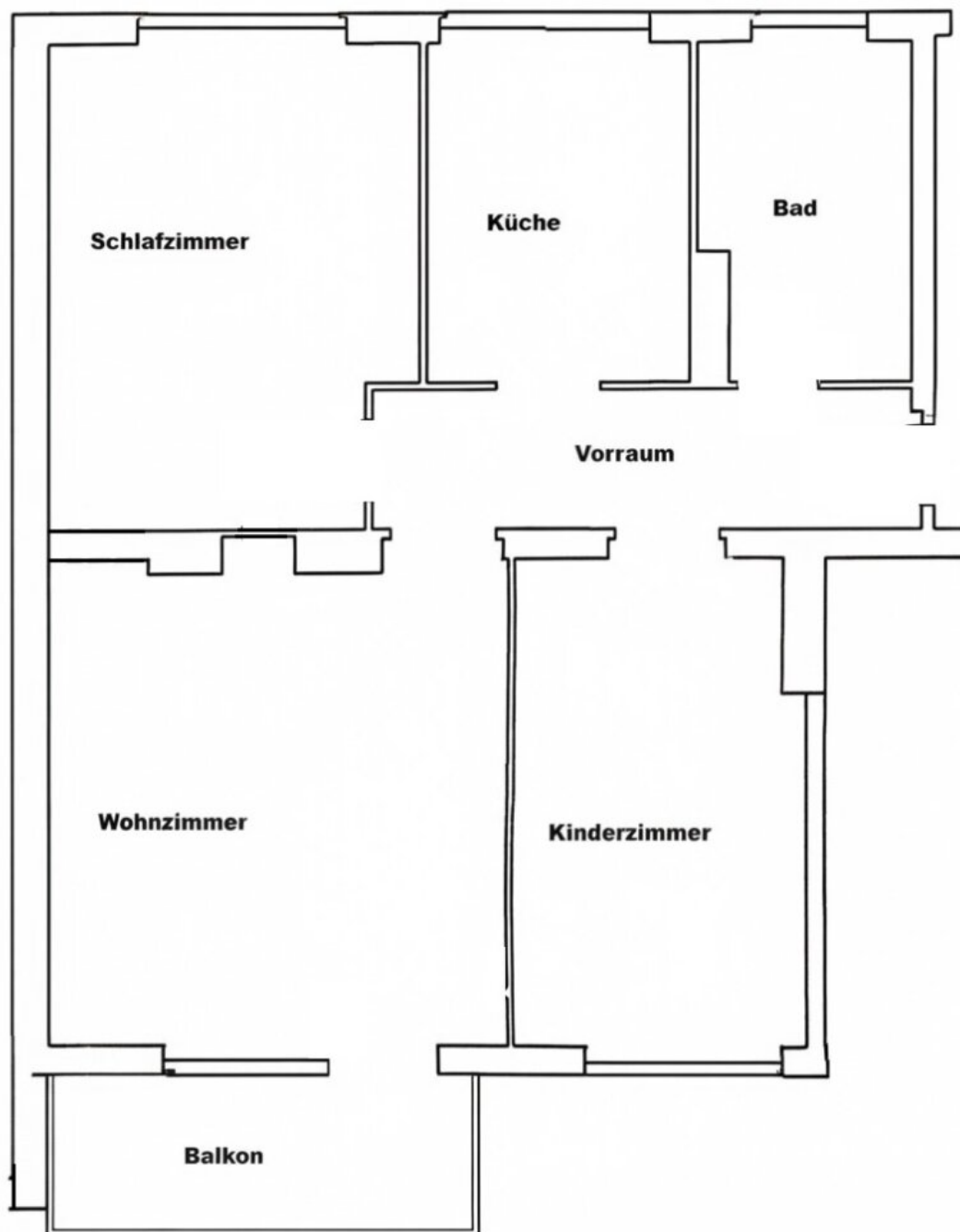
T +43 50 3387688
H +43 664 9672157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Trofaiach / Reichensteinstraße 28 / Top 3

Diese freundliche und helle 3-Raumwohnung im 1.OG erreichen Sie mit dem Personenaufzug. Diese verfügt über 73,06 m² Wohnfläche und gelangt ab sofort unbefristet zur Vermietung.

- **Vorzimmer/Flur**
- **Küche**
- **Badezimmer mit Tageslichtfenster, WC und Badewanne**
- **Wohnzimmer**
- **2 Schlafzimmer**

Die Wohnung wurde gerade komplett saniert und kann nach Terminvereinbarung sehr gerne besichtigt werden!

Das Kabel-TV ist bereits bei den Betriebskosten inkludiert, ein eigenes Kellerabteil ist zur Wohnung zugeordnet.

Ein Kfz-Abstellplatz ist reserviert und kann bei Bedarf optional angemietet werden.

- **Unbefristetes Mietverhältnis**
- **Gute Raumaufteilung**
- **Wohnunterstützung (nach Einkommen) möglich**
- **Keine Provision**

- **Badewanne**
- **Balkon (rund 5,8m²)**
- **Neu sanierte Wohnung**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilien suche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <700m

Apotheke <925m

Krankenhaus <8.725m

Kinder & Schulen

Schule <800m

Universität <8.725m

Kindergarten <1.125m

Höhere Schule <8.850m

Nahversorgung

Supermarkt <900m

Bäckerei <1.075m
Einkaufszentrum <9.175m

Sonstige

Geldautomat <975m
Bank <975m
Post <1.000m
Polizei <1.050m

Verkehr

Bus <75m
Autobahnanschluss <7.300m
Bahnhof <5.775m
Flughafen <6.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap