U4/U6 Längenfeldgasse - 2 Zimmer Wohnung zur Vermietung

Wohnküche

Objektnummer: 6876/1769

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	67,90 m²
Nutzfläche:	67,90 m²
Gesamtfläche:	67,90 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 112,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,97
Gesamtmiete	850,00 €
Kaltmiete (netto)	518,81 €
Kaltmiete	772,73 €
Betriebskosten:	194,70 €
USt.:	77,27 €

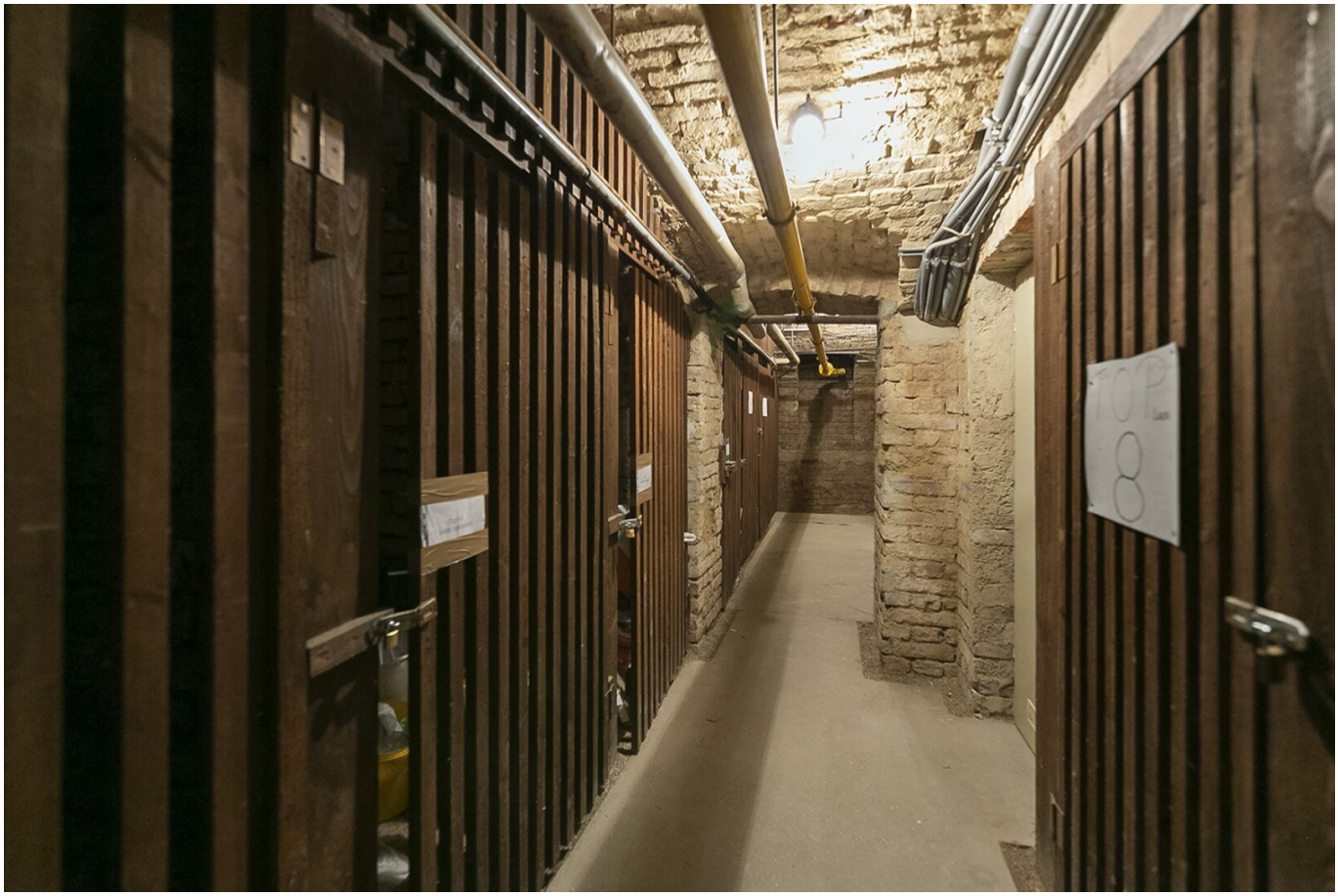
Provisionsangabe:

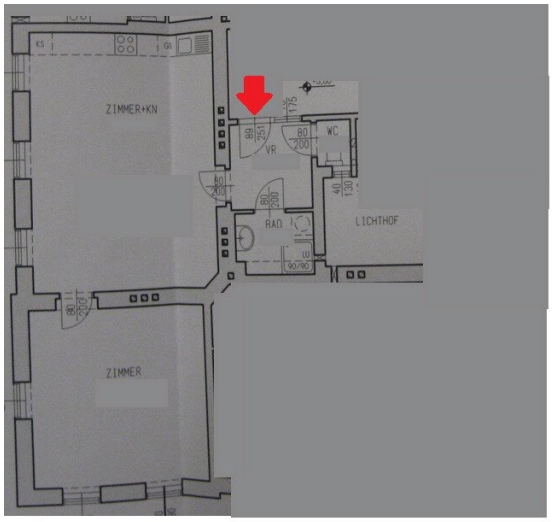
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8


TOP
8


ZIMMER+KN
VR
WC
BAD
LICHTHOF
ZIMMER

Objektbeschreibung

1120 Wien,

Koflergasse,

2 Zimmer Altbau im 1. Liftstock zu vermieten,

die Wohnung befindet sich nur wenige Gehminuten von der U4/U6 Station Längenfeldgasse, der Straßenbahnlinie 62, der Badner Bahn sowie den Buslinie 59A und 63A entfernt,

67,90 m2 Wohnfläche,

Wohnzimmer mit offener Einbauküche, Schlafzimmer, Vorzimmer,

Bad mit Dusche,

separates WC,

Gasetagenheizung,

die Wohnung kann ab sofort bezogen werden,

Mietdauer: 5 Jahre,

1 Kellerabteil steht zur Verfügung,

BMM: € 850,00 (inkl. BK und 10% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: € 2.550,00

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap