

U3 Enkplatz - 2 Zimmer Altbau, unbefristet



Objektnummer: 6876/1770

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	56,89 m ²
Nutzfläche:	56,89 m ²
Gesamtfläche:	56,89 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 145,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,30
Gesamtmiete	1.024,58 €
Kaltmiete (netto)	521,79 €
Kaltmiete	676,09 €
Betriebskosten:	154,30 €
Heizkosten:	230,00 €
USt.:	118,49 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH





Objektbeschreibung

1110 Wien - Gottschalkgasse

2 Zimmer Altbau unbefristet zu vermieten,

die Wohnung kann ab sofort bezogen werden,

Hochparterre,

56,89m² Wohnfläche,

Wohnzimmer mit offener Einbauküche, hofseitiges Schlafzimmer, Vorzimmer,

Bad mit Wanne und WC,

Fernwärme,

UNBEFRISTETE VERMIETUNG,

1 Kellerabteil steht zur Verfügung,

BMM: € 748,58 (inkl. BK und 10% UST.)

zzgl. € 276,00 brutto/Monat Heizungsakonto

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 4BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap