

4-Zimmer-Terrassenwohnung inmitten von Götzis - Erstbezug - zu mieten - Top 6



Objektnummer: 5681/705

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ringstraße 61
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,30 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	8,30 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,13 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59
Gesamtmiete	1.709,00 €
Kaltmiete (netto)	1.310,83 €
Kaltmiete	1.505,05 €
Betriebskosten:	194,22 €
Heizkosten:	44,54 €
USt.:	159,41 €
Infos zu Preis:	

TG = 125 EUR inkl. USt und BK / Betriebs- & Heizkosten sind verbrauchsabhängig

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Ma

Ri

Ma

68

T

Ge

Ve



rimo | räume für dein leben





Ringstraße, Götzis

4-Zimmer | Top 6 | 1. Obergeschoß

Wohnfläche: 76,30 m²
Loggia: 17,10 m²



LAGEPLAN



HAUS SÜD ANSICHT SÜDWEST

INFORMATIONEN

01.02.2026

Alle Maße sind Rohbaumasse und ca. Angaben und können zur Natur differieren.
Strichliert dargestellte Einrichtungsgegenstände im Sanitärbereich sind nicht in der Grundausstattung enthalten.

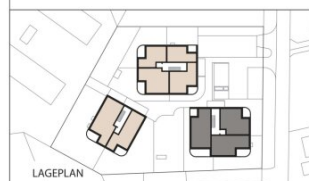
M 1:75





Ringstraße, Götzis

Haus Süd | 1. Obergeschoß



HAUS SÜD ANSICHT SÜDWEST

INFORMATIONEN

01.02.2026

Alle Maße sind Rohbaumasse und ca. Angaben und können zur Natur differieren.
Strichliert dargestellte Einrichtungsgegenstände im Sanitärbereich sind nicht in der Grundabschätzung enthalten.

M 1:75



Objektbeschreibung

Die Architektur verbindet zeitlose Eleganz mit einem klaren Fokus auf Qualität und Umweltfreundlichkeit.

In dieser Wohnanlage stehen insgesamt 9 Mietwohnungen zur Verfügung.

Highlights:

- **Hoher Standard:** Hochwertige Materialien und durchdachte Details sorgen für ein erstklassiges Wohnerlebnis.
- **Fliesenduschen:** im Standard inkludiert.
- **Nachhaltige Holz-Holz-Fenster:** Für ein angenehmes Raumklima und beste Energieeffizienz.
- **Effiziente Heizung:** Beheizung über eine umweltfreundliche Nahwärmanlage und Photovoltaik-Anlage auf dem Dach.
- **Hinterlüftete Holzfassade:** Ästhetik und Nachhaltigkeit in perfektem Einklang.
- **Große Tiefgarage:** Komfortable Parkmöglichkeiten mit direktem Zugang zu den Wohnungen.
- **8 Besucherparkplätze** stehen der gesamten Wohnanlage zur Verfügung.

Sichern Sie sich jetzt Ihr Stück Wohnparadies!

Warten Sie nicht zu lange, um sich Ihr Traum-Mietwohnung zu sichern.

Erleben Sie das Beste aus Zentrumsnähe und Natur – vereinen Sie beides in Ihrem neuen Zuhause! Ihr Glück beginnt hier.

Die Zukunft des Wohnens - heute erleben.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m

Apotheke <425m

Krankenhaus <4.100m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <325m

Höhere Schule <275m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <4.850m

Sonstige

Bank <325m

Geldautomat <325m

Post <425m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <100m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.600m
Flughafen <6.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap