Vielseitige Geschäftsfläche mit ca. 108m² im FMZ Steyregg zu vermieten!



Außenansicht

Objektnummer: 6271/23515

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4221 Steyregg
Nutzfläche:	108,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 102,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Achim Harrer

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 886 135 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Attraktives Ecklokal mit ca. 108m² in Top-Frequenzlage im FMZ Steyregg zu vermieten!

Diese attraktive Geschäftsfläche mit einer Größe von ca. 108m² überzeugt durch ihre ausgezeichnete Sichtbarkeit und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Das Ecklokal eignet sich insbesondere für einen Beauty- oder Kosmetiksalon sowie für verschiedene Einzelhandels- und Dienstleistungsbetriebe. Eine vorhandene Küche ergänzt die Räumlichkeiten.

Die Immobilie befindet sich in einem etablierten Fachmarktzentrum mit namhaften Mietern wie SPAR, BIPA, Action und KiK, welche für eine hohe Kundenfrequenz am Standort sorgen.

Ausreichend Kundenparkplätze stehen direkt beim Fachmarktzentrum zur Verfügung. Auch die öffentliche Verkehrsanbindung ist durch eine nahegelegene Bushaltestelle sowie den fußläufig erreichbaren Bahnhof Steyregg gegeben.

KONDITIONEN:

auf Anfrage

Die Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <500m
Universität <4.500m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap