

2-Zimmer-Wohnung im Herzen der Salzburger Altstadt



Objektnummer: 6004/280

Eine Immobilie von UK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1503
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	46,50 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	D 131,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,93
Gesamtmiete	990,01 €
Kaltmiete (netto)	742,95 €
Kaltmiete	853,13 €
Betriebskosten:	77,68 €
Heizkosten:	44,38 €
USt.:	92,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Jakob Kleibel

UK Immobilien GmbH
Ernest-Thun-Straße 11
5020 Salzburg







Objektbeschreibung

Zur Vermietung kommt eine Zweizimmerwohnung im dritten Obergeschoss eines historischen Altbaus inmitten der Salzburger Altstadt mit Blick auf Kajetanerplatz und Kapuzinerberg.

Vom Vorzimmer aus sind das Bad, sowie der Wohnbereich erreichbar.

Das Bad ist mit Toilette, Waschbecken sowie einer Badewanne ausgestattet.

Im Wohnbereich wurde der Kochbereich mittels einer Kücheninsel optisch vom Wohnzimmer getrennt. Die Küchenzeile verfügt über eine Abwasch, einen Kühlschrank mit Gefrierfach ein Kochfeld und ein Backrohr.

Der Wohnbereich bietet ausreichend Platz und kann mit zwei Fenstern aufwarten, die einen wunderschönen Altstadtblick eröffnen.

Im Anschluss an das Wohnzimmer erwartet Sie das Schlafzimmer, das wie der Wohnbereich mit viel Tageslicht versorgt wird.

Das Badezimmer und Küche wurden vollverfliest im Wohnbereich erwartet Sie ein heller Parkett- bzw. Holzboden.

Heizung und Warmwasseraufbereitung erfolgen mittels einer Gaszentralheizung. Neben der allgemeinen Waschküche, ausgestattet mit Waschmaschine und Trockner steht den Mietern der Liegenschaft ein Fahrradraum zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap