

Moderne Stadtwohnung im Herzen von Kufstein



Objektnummer: 97

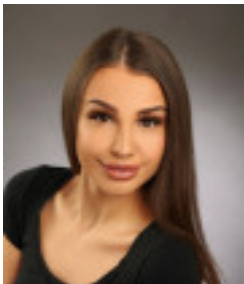
Eine Immobilie von Hypo Immobilien Betriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6330 Kufstein
Wohnfläche:	65,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 49,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,03
Gesamtmiete	1.334,81 €
Kaltmiete (netto)	957,10 €
Kaltmiete	1.137,10 €
Betriebskosten:	180,00 €
Heizkosten:	70,00 €
USt.:	127,71 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



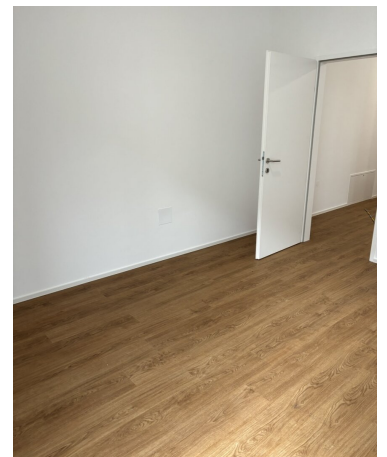
Immobilienmanagerin Lara Konzelmann

Hypo Immobilien Betriebs GmbH
Hypo-Passage 2
6020 Innsbruck

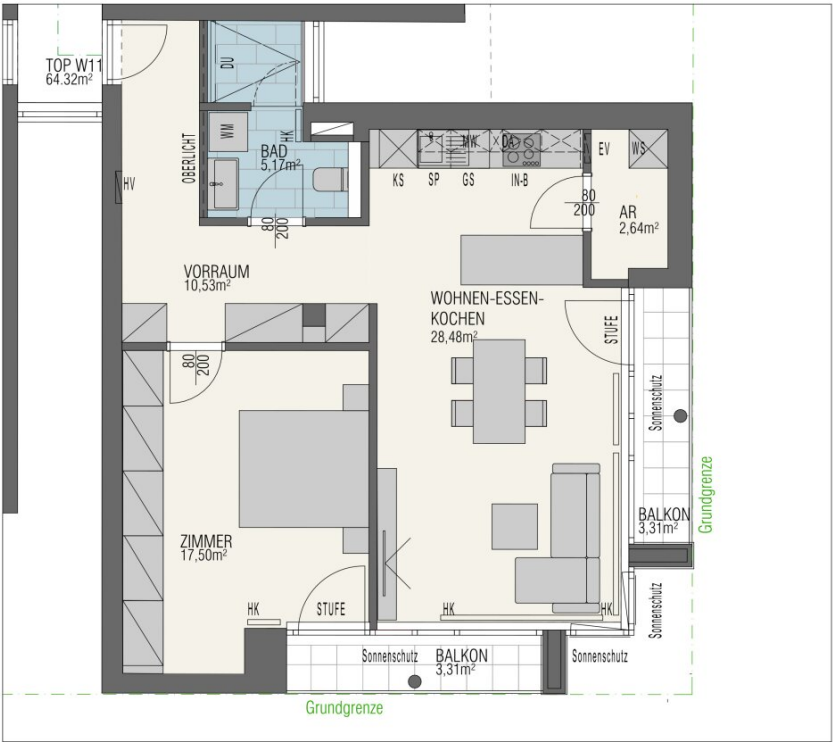
T +43 664 9672364
H 0664 9672364

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur



HYPOHAUS, KUFSTEIN
2-Zimmer Wohnung mit Balkon | Top W11 | 1.0bergeschoss
Wohnfläche: 64,32m²
Balkone: 6,62m



INFORMATIONEN

LEGENDE:
EV Elektroverteiler
HV Heizungsverteiler
WM Waschmaschine
WS Warmwasserspeicher
PH Porzellan
Allgemeinfläche



M 1:50



BEMERKUNGEN

August 2024

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese hochwertig ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 65 m² Wohnfläche in bester Innenstadtlage von Kufstein. Die moderne Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnräume und eine stilvolle Ausstattung.

Diese attraktive Stadtwohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die modernes Wohnen im Herzen von Kufstein schätzen.

Mietübersicht:

- Mietzins: € 1.052,81
- Betriebskostenkonto: € 198,00
- Heizkostenkonto: € 84,00

Gesamtmiete: € 1.334,81 pro Monat

Zusätzlich kann ein **Tiefgaragenabstellplatz im Haus** um **€ 100,00 pauschal pro Monat** angemietet werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.